



GRUPPO STILO

TORINO FASHION VILLAGE s.r.l.

Corso Matteotti, 10 - 20121 Milano (MI)

Coordinamento generale e Project management

COGESTIL S.R.L.

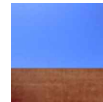
Via Portico, 59/61 - 24050 Orio al Serio (BG)
T. +39 035 530143 F. +39 035 536998
E. cogestil@cogestil.it W. www.cogestilsrl.it



Concetto Architettonico

CLAUDIO SILVESTRIN ARCHITECTS

Via delle Erbe, 2 - 20121 Milano (MI)
T. +39 02 89283250 F. +39 02 89283279
E. c.silvestrin@claudiosilvestrin.com W. www.claudiosilvestrin.com



Progetto Municipale

ARTECNA S.R.L.

Via Matteo Pescatore, 4 - 10124 Torino (TO)
T. +39 011 8172626 F. +39 011 8120193
E. posta@artecna.com W. www.artecna.com



Progetto Architettonico, Strutturale, Prevenzione Incendi

BMS PROGETTI S.R.L.

P.zza Ss Trinità, 6 - 20154 Milano (MI)
T. +39 02 29003457 - 3531 F. +39 02 29003452
E. bmsprogetti@bmsprogetti.it W. www.bmsprogetti.it



Progetto OOUU

SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

Strada Provinciale 222, 31 - 10010 Loranze (TO)
T. +39 012 5561001 F. +39 012 5564014
E. info.sertec@ilquadrifoglio.to.it W. www.sertec-engineering.com



Progetto Paesaggio

C. Gragnolati arch. del paesaggio

L. Dal Canto arch. p. S. Fioravanzo agr. p. consul.i
Via Piacenza n.26 - 10127 Torino (TO)
mobile: 335 6634233_cristinagragnolati@gmail.com



Progetto Impianti Meccanici

ACTA S.R.L.

C.so Turati 13/E - 10128 - Torino
T. +39 011 59 35 65 F. +39 011 50 21 36
E. posta@actastudio.it



Progetto Impianti Elettrici e Speciali

STUDIO ASSOCIATO SCANDELLA

Via A. Tosi n.7, 24020 ROVETTA (BG)
T. +39 0346 74720 F. +39 0346 74720
E. studio@studioscandella.it



Progetto Acustico

STUDIO BACCO - INGEGNERIA ACUSTICA

Via Filangieri, 8 - 10128 Torino (TO)
T. +39 011 500198 F. +39 011 500198
E. pierbacc@tin.it W. www.studiobacco.it



Studio Impatto Viabilità

T.T.A. Studio Associato

C.so De Gasperi, 34 - 10129 Torino (TO)
T. +39 011 5807686 F. +39 011 593289
E. stafftecnico@studiotta.it W. www.studiotta.it



Città di Settimo Torinese

TORINO OUTLET VILLAGE - FASE 2

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi del D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.

Analisi Prezzi_Aree verdi e parcheggi

REV. N°	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	Eseguito:	Verificato:	Approvato:
			Nome:	Nome:	Nome:

Emissione:	Progettista:	Nome file:	Scala:	Tavola N°:
28/02/2019	Arch. Cristina Gragnolati			Vpc_04.2

TORINO OUTLET VILLAGE-FASE2
PERMESSO di COSTRUIRE
Analisi per la formazione di Nuovi Prezzi

ELENCO NUOVI PREZZI

APV_ 6	Telo pacciamante	Fornitura e posa di telo pacciamante
APV_ 7	Tessuto non tessuto	Fornitura e posa di tessuto non tessuto
APV_ 9	Terra da coltivo_spand. mec.	F. e P. di terra da coltivo; spandimento mezzo meccanico
APV_ 10	Terra da coltivo_spand. man.	F. e P. di terra da coltivo; spandimento manuale
APV_ 16	Pacciamatura in lapillo	Fornitura e spandimento di lapillo vulcanico alveolare_spandimento manuale
APV_ 17	Terriccio per pavinggreen_spandimento manuale	Fornitura e spandimento di misto di sabbia silicea e terriccio_spandimento manuale
APV_ 18	Terriccio per pavinggreen_spandimento con mezzo	Fornitura e spandimento di misto di sabbia silicea e terriccio_spandimento mezzo meccanico
APV_ 25	Irrigazione soccorso alberi	Bagnamenti di soccorso per ogni albero
APV_ 32	Terra da coltivo_spandimento mezzo m.	Fornitura e spandimento terra da coltivo presente in cantiere
APV_ 45.a	Costo Operaio specializzato	
APV_ 45.b	Costo Operaio qualificato	
APV_ 46	Costo operaio comune	
APV_ 47	Parapetto/Ringhiera	Fornitura Parapetto/Ringhiera
I prezzi della MANO D'OPERA EDILE sono i prezzi rilevati dalla Commissione regionale prezzi per il Piemonte del Ministero Infrastrutture e Trasporti_Secondo semestre 2015 (Circ. Ministero LL.PP. n. 505/IAC del 28.01.1977) (Riferimento Provincia di Torino)		

TORINO OUTLET VILLAGE-FASE2
PERMESSO di COSTRUIRE
Analisi per la formazione di Nuovi Prezzi

APV_ 6	Telo pacciamante		Fornitura e posa di telo pacciamante mq 3					
		Codice	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	% inc.
		01.P27.L45.005	Fornitura T.P.	mq	1	0,91	0,91	36,25%
		20.A27.A45.005	Posa T.P.	mq	1	1,60	1,60	63,75%
		Sub Totale 1°					2,51	100,00%
		Spese generali			0%		0,00	
		Utili			0%		0,00	
		Oneri indiretti per la sicurezza			0%		0,00	
		Sub Totale 2°					2,51	
		Prezzo di applicazione			mq		3	

APV_ 7	Tessuto non tessuto		Fornitura e posa di tessuto non tessuto mq 2,35					
		Codice	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	% inc.
		25.P05.A00.015	Fornitura, peso 200 gr al m2	mq	1	0,75	0,75	31,91%
		20.A27.A45.005	Posa	mq	1	1,60	1,60	68,09%
		Sub Totale 1°					2,35	100,00%
		Spese generali			0%		0,00	
		Utili			0%		0,00	
		Oneri indiretti per la sicurezza			0%		0,00	
		Sub Totale 2°					2,35	
		Prezzo di applicazione			mq		2,35	

TORINO OUTLET VILLAGE-FASE2
PERMESSO di COSTRUIRE
Analisi per la formazione di Nuovi Prezzi

APV_ 9	Terra da coltivo_spand. mec.		F. e P. di terra da coltivo; spandimento mezzo meccanico mc 16					
		Codice	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	% inc.
		01.P27.E40.010	Fornitura terra da coltivo	mc	1	11,83	11,83	72,22%
		18.A85.A05.005	Spandimento materiale	mc	1	4,55	4,55	27,78%
		Sub Totale 1°					16,38	100,00%
		Spese generali			0%		0,00	
		Utili			0%		0,00	
		Oneri indiretti per la sicurezza			0%		0,00	
		Sub Totale 2°					16,38	
		Prezzo di applicazione			mc		16	

APV_ 10	Terra da coltivo_spand. man.		F. e P. di terra da coltivo; spandimento manuale mc 22					
		Codice	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	% inc.
		01.P27.E40.010	Fornitura terra da coltivo	mc	1,00	11,83	11,83	52,91%
		18.A02.F01.020	Spandimento a mano materiale	mc	1,00	10,53	10,53	47,09%
		Sub Totale 1°					22,36	100,00%
		Spese generali			0%		0,00	
		Utili			0%		0,00	
		Oneri indiretti per la sicurezza			0%		0,00	
		Sub Totale 2°					22,36	
		Prezzo di applicazione			mc		22	

TORINO OUTLET VILLAGE-FASE2
PERMESSO di COSTRUIRE
Analisi per la formazione di Nuovi Prezzi

APV_ 16	Pacciamatura in lapillo		Fornitura e spandimento di lapillo vulcanico alveolare_spandimento manuale mc 49					
		Codice	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	% inc.
		01.P27.G45.005	Fornitura	mc	1,00	38,17	38,17	78,38%
		18.A85.A05.020	Spandimento a mano materiale	mc	1,00	10,53	10,53	21,62%
		Sub Totale 1°					48,70	100,00%
		Spese generali			0%		0,00	
		Utili			0%		0,00	
		Oneri indiretti per la sicurezza			0%		0,00	
		Sub Totale 2°					48,70	
		Prezzo di applicazione			mc		49	

APV_ 17	Terriccio per pavingreen_spandimento manuale		Fornitura e spandimento di misto di sabbia silicea e terriccio_spandimento manuale mc 33					
		Codice	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	% inc.
		18.P01.A01.005	Fornitura	mc	1,00	22,37	22,37	67,99%
		18.A85.A05.020	Spandimento a mano materiale	mc	1,00	10,53	10,53	32,01%
		Sub Totale 1°					32,90	100,00%
		Spese generali			0%		0,00	
		Utili			0%		0,00	
		Oneri indiretti per la sicurezza			0%		0,00	
		Sub Totale 2°					32,90	
		Prezzo di applicazione			mc		33	

TORINO OUTLET VILLAGE-FASE2
PERMESSO di COSTRUIRE
Analisi per la formazione di Nuovi Prezzi

APV_ 18	Terriccio per pavinggreen_spandimento con mezzo meccanico		Fornitura e spandimento di misto di sabbia silicea e terriccio_ spandimento mezzo meccanico mc 27					
		Codice	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	% inc.
		18.P01.A01.005	Fornitura	mc	1,00	22,37	22,37	83,10%
		18.A85.A05.005	Spandimento materiale	mc	1,00	4,55	4,55	16,90%
		Sub Totale 1°					26,92	100,00%
		Spese generali			0%		0,00	
		Utili			0%		0,00	
		Oneri indiretti per la sicurezza			0%		0,00	
		Sub Totale 2°					26,92	
		Prezzo di applicazione			mc			27

APV_ 25	Irrigazione soccorso alberi		Bagnamenti di soccorso per ogni albero cad. 3,33						
		Codice	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	% inc	
			Irrigazione di soccorso.Bagnamenti per ogni albero messo a dimora da effettuarsi dietro indicazione della D. L., lungo tutta la durata del cantiere; in attesa dell'attivazione del settore dedicato dell'impianto di irrigazione.						
		01.P24.H60.005	Nolo ut. Elettrici ...	h	0,05	2,03	0,10	3,05%	
		01.P24.M25.005	Nolo di attrezzi per approvvigionamento di acqua in cantiere ...	h	0,05	1,23	0,06	1,85%	
			Operaio comune	ora	0,05	30,01	1,50	45,05%	
			Operaio qualificato	ora	0,05	33,35	1,67	50,06%	
		Sub Totale 1°					3,33	100,00%	
		Spese generali			15%				
		Utili			10%				
		Oneri indiretti per la sicurezza			2%				
		Sub Totale 2°					3,33		
		Prezzo di applicazione			cad.			3,33	

TORINO OUTLET VILLAGE-FASE2
PERMESSO di COSTRUIRE
Analisi per la formazione di Nuovi Prezzi

APV_ 32	Terra da coltivo_spandimento con mezzo meccanico		Fornitura e spandimento terra da coltivo presente in cantiere mc 4,55					
		Codice	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	% inc.
			Fornitura di terra da coltivo prelevata da strato fertile presente in cantiere e precedentemente lavorata in cumuli	mc	1,00	0,00	0,00	0,00%
		18.A85.A05.005	Spandimento materiale con mezzo meccanico	mc	1,00	4,55	4,55	100,00%
		Sub Totale 1°					4,55	100,00%
		Spese generali			0%		0,00	
		Utili			0%		0,00	
		Oneri indiretti per la sicurezza			0%		0,00	
		Sub Totale 2°					4,55	
		Prezzo di applicazione			mc		4,55	
APV_ 45.a	Costo Operaio specializzato (escluse SGU)			h	28,89			100,00%
APV_ 45.b	Costo Operaio qualificato (escluse SGU)			h	26,83			100,00%
APV_ 46	Costo Operaio comune (escluse SGU)			h	24,14			100,00%
APV_ 47	Parapetto/ringhiera		Fornitura Parapetto/Ringhiera m 300,00					
		Codice	Descrizione	Unità misura	Quantità	Prezzo Unitario €	Importo €	% inc.
			Fornitura di parapetto / ringhiera in profilati di acciaio inox, comprese spese di trasporto	m	1	236,22	236,22	100,00%
		Sub Totale 1°						100,00%
		Spese generali				15%	35,43	
		Utili				10%	23,62	
		Oneri indiretti per la sicurezza				2%	4,72	
							299,99	
					m		300,00	