



GRUPPO STILO

TORINO FASHION VILLAGE s.r.l.

Corso Matteotti, 10 - 20121 Milano (MI)

Coordinamento generale e Project management

COGESTIL S.R.L.

Via Portico, 59/61 - 24050 Orio al Serio (BG)
T. +39 035 530143 F. +39 035 536998
E. cogestil@cogestil.it W. www.cogestilsrl.it



Concetto Architettonico

CLAUDIO SILVESTRIN ARCHITECTS

Via Andrea ponti, 15 - 20143 Milano (MI)
T. +39 02 8180801 F. +39 02 89121041
E. c.silvestrin@claudiosilvestrin.com W. www.claudiosilvestrin.com



Progetto Municipale

ARTECNA S.R.L.

Via Matteo Pescatore, 4 - 10124 Torino (TO)
T. +39 011 8172626 F. +39 011 8120193
E. posta@artecna.com W. www.artecna.com



Progetto Architettonico, Strutturale, Prevenzione Incendi

BMS PROGETTI S.R.L.

P.zza Ss Trinità, 6 - 20154 Milano (MI)
T. +39 02 29003457 - 3531 F. +39 02 29003452
E. bmsprogetti@bmsprogetti.it W. www.bmsprogetti.it



Progetto OOUU

SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

Strada Provinciale 222, 31 - 10010 Lorzanzè (TO)
T. +39 012 5561001 F. +39 012 5564014
E. info.sertec@ilquadrifoglio.to.it W. www.sertec-engineering.com



Progetto Paesaggio

C. Gragnolati arch. del paesaggio
L. Dal Canto arch. p. S. Fioravanzo agr. p. consuli
Via Piacenza n.26 - 10127 Torino (TO)
mobile: 335 6634233_cristinagragnolati@gmail.com



Progetto Impianti Meccanici

ACTA S.R.L.

C.so Turati 13/E - 10128 - Torino
T. +39 011 59 35 65 F. +39 011 50 21 36
E. posta@actastudio.it



Progetto Impianti Elettrici e Speciali

STUDIO ASSOCIATO SCANDELLA

Via A. Tosi n.7, 24020 ROVETTA (BG)
T. +39 0346 74720 F. +39 0346 74720
E. studio@studioscandella.it



Progetto Acustico

STUDIO BACCO - INGEGNERIA ACUSTICA

Via Filangieri, 8 - 10128 Torino (TO)
T. +39 011 500198 F. +39 011 500198
E. pierbacc@tin.it W. www.studiobacco.it



Studio Impatto Viabilità

T.T.A. Studio Associato
C.so De Gasperi, 34 - 10129 Torino (TO)
T. +39 011 5807686 F. +39 011 593289
E. stafftecnico@studiotta.it W. www.studiotta.it



Città di Settimo Torinese

TORINO OUTLET VILLAGE - FASE 2

PROGETTO ESECUTIVO

Opere di Urbanizzazione a Scomputo Mf18 (ex Mf9)

0) Documenti generali

Relazione tecnico-illustrativa

REV. N°	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	Eseguito:	Verificato:	Approvato:
			Nome:	Nome:	Nome:
01	28.02.2019	prima emissione	I.B.	D.G.	D.G.

Eseguito:	Progettista:	Nome file: Testalini.dwg	Scala:	Tavola N°: EUS001
-----------	--------------	-----------------------------	--------	-----------------------------

LOCALIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

L'area oggetto di intervento è sita in zona periferica a sud ovest del concentrico di Settimo Torinese, adiacente a via Torino, viabilità che collega Settimo Torinese a Torino.

Tale area si presenta in leggera pendenza da ovest verso est ed è delimitata a nord dal rilevato ferroviario e a sud da via Torino.

L'area di intervento è individuata sul P.R.G.C. come area Mf18 (ex Mf9), lotto ubicato ad ovest dell'area Mf10 dove è stato recentemente realizzato il complesso commerciale denominato TORINO OUTLET VILLAGE.

L'intervento prevede anche la realizzazione di parte delle urbanizzazioni dell'area Mf9.

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Le opere in progetto riguardano la costruzione delle urbanizzazioni a scomputo relative al secondo lotto commerciale TOV 2 in area ex Mf9. Si prevedono inoltre opere esterne al PEC ex Mf9 su Via Torino fronte Città Commerciale Piemonte e fronte Mf10bis.

Parte delle urbanizzazioni a scomputo di competenza del PEC ex Mf9 riguardanti l'allargamento di Via Torino risultano essere state già realizzate, poiché indispensabili all'epoca per l'apertura del complesso commerciale denominato TORINO OUTLET VILLAGE lotto Mf10.

Le opere di urbanizzazione a scomputo in progetto sono ripartite nelle seguenti superfici:

- 002 Parcheggi privati di uso pubblico
- 003 Viabilità principale
- 004 Parcheggi pubblici zona edificio TOV2
- 005 Verde pubblico
- 006 Canali San Giorgio e Venturina
- 007 Urbanizzazione Via Torino (fronte Città Commerciale Piemonte e fronte Mf10bis)

Le opere di urbanizzazione a scomputo in progetto comprendono inoltre opere a verde previste dal progetto del paesaggio.

Le opere di urbanizzazione a scomputo in progetto comprendono, in sintesi, le seguenti opere:

- realizzazione della viabilità pubblica sul lato nord del lotto commerciale TOV 2 in progetto, di collegamento tra i parcheggi del nuovo lotto TOV 2 e la rotatoria esistente a nord-ovest del primo lotto TOV (pertanto a nord-est del secondo lotto TOV 2), con geometria di tipo categoria F2 (strade urbane in ambito extraurbano) a norma dalla vigente normativa costituita da 1 corsia per senso di marcia e, in alcuni tratti, realizzazione di marciapiedi laterali
- ricollocazione del rio San Giorgio e del canale Venturina con struttura in c.a. a sezione rettangolare a cielo aperto, compreso un ponticello per viabilità pubblica su rio San Giorgio e ponticello pedonale su canale Venturina
- realizzazione dei parcheggi pubblici e privati di uso pubblico all'interno dell'area di intervento, costituiti da viabilità in asfalto, posti auto in erbablock, marciapiedi e aiuole a verde
- realizzazione dei parcheggi privati di uso pubblico all'interno dell'area di intervento in struttura, costituiti da viabilità e posti auto in battuto di cemento armato
- allargamento di via Torino fronte Città Commerciale Piemonte e fronte Mf10bis con geometria di tipo categoria D (strade urbane di scorrimento) a norma dalla vigente normativa costituita da 2 corsie per senso di marcia separate da spartitraffico centrale e relativi marciapiedi laterali
- ricollocazione di fermata BUS su via Torino fronte Mf10bis direzione Settimo T.se, con apposita area di sosta rientrata rispetto alla carreggiata
- completamento della pista ciclo-pedonale e delle adiacenti aiuole a verde lungo via Torino fronte Città Commerciale Piemonte e fronte Mf10bis
- realizzazione della raccolta acque con caditoie, pozzetti, collettori, vasche di prima pioggia e vasca di laminazione
- realizzazione dell'illuminazione stradale
- realizzazione delle reti pubbliche a servizio dell'edificio commerciale in progetto, comprendenti i collettori e i pozzetti per la fognatura nera, le condotte, i pozzetti e le saracinesche per l'acquedotto, i cavidotti e i pozzetti per la predisposizione delle reti telefoniche tradizionali e a fibre ottiche
- realizzazione di una collina a verde tra via Torino e il lotto commerciale TOV 2 in progetto di cui al progetto del paesaggio

Le opere di urbanizzazione a scomputo in progetto comprendono, nel dettaglio, le seguenti lavorazioni:

Viabilità principale e interna in asfalto

- decespugliamento e disboscamento delle porzioni di area attualmente vegetate
- formazione del piano di posa per il nuovo cassonetto stradale con scavo di sbancamento e formazione dei rilevati
- sottofondo stradale costituito da strato in misto granulare anidro (stabilizzato) dello spessore compreso di cm 30
- realizzazione di strato di base in misto granulare bitumato (tout-venant) steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compreso pari a cm 10
- realizzazione di strato di collegamento in conglomerato bituminoso (binder) steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compreso pari a cm 6, previa stesa di emulsione bituminosa
- realizzazione di tappeto per strato di usura in conglomerato bituminoso steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compreso pari a cm 3, previa stesa di emulsione bituminosa, compresa finitura mediante insabbiamento e rullatura della sede viabile previa stesa di emulsione bituminosa

Pavimentazione sormontabile in porfido

- decespugliamento e disboscamento delle porzioni di area attualmente vegetate
- formazione del piano di posa per il nuovo cassonetto stradale con scavo di sbancamento e formazione dei rilevati
- sottofondo stradale costituito da strato in misto granulare anidro (stabilizzato) dello spessore compreso di cm 30
- realizzazione della fondazione in cemento armato gettato in opera con rete elettrosaldata diam.8mm maglia 20x20cm per uno spessore pari a cm 10
- pavimentazione in cubetti scelti di porfido delle dimensioni di cm 8 con giunti e letto di posa in cls dello spessore di 4 cm
- delimitazioni con guide in pietra, delle dimensioni di cm 12 di larghezza e cm 30 di altezza, con sottofondo e rinfiacco in calcestruzzo, compreso scavo

Marciapiedi in asfalto

- decespugliamento e disboscamento delle porzioni di area attualmente vegetate
- formazione del piano di posa per il nuovo cassonetto stradale con scavo di sbancamento e formazione dei rilevati
- sottofondo costituito da strato in misto granulare anidro (stabilizzato) dello spessore compreso di cm 20
- realizzazione di strato di base in misto granulare bitumato (tout-venant) steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compreso pari a cm 8
- realizzazione di tappetto per strato di usura in conglomerato bituminoso steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compreso pari a cm 3, previa stesa di emulsione bituminosa, compresa finitura mediante insabbiamento e rullatura della sede viabile previa stesa di emulsione bituminosa
- delimitazioni con cordoli di calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia, a sezione trapezoidale cm 12-15 di larghezza, cm 25 di altezza, con sottofondo e rinfiacco in calcestruzzo, compreso scavo

Pista ciclopedonale in asfalto

- decespugliamento e disboscamento delle porzioni di area attualmente vegetate
- formazione del piano di posa per il nuovo cassonetto stradale con scavo di sbancamento e formazione dei rilevati
- sottofondo costituito da strato in misto granulare anidro (stabilizzato) dello spessore compreso di cm 20
- realizzazione di strato di base in misto granulare bitumato (tout-venant) steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compreso pari a cm 8
- realizzazione di tappetto per strato di usura in conglomerato bituminoso steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compreso pari a cm 3, previa stesa di emulsione bituminosa, compresa finitura mediante insabbiamento e rullatura della sede viabile previa stesa di emulsione bituminosa
- delimitazioni con cordoli di calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia, a sezione rettangolare cm 10 di larghezza, cm 25 di altezza, con sottofondo e rinfiacco in calcestruzzo, compreso scavo

Spartitraffico

- demolizioni e rimozioni di tutte le opere esistenti interferenti con le urbanizzazioni in progetto, compreso taglio e rimozione asfalto degli interventi su sedime esistente
- delimitazioni con doppio cordolo, di cui quello inferiore in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia, a sezione trapezoidale cm 12-15 di larghezza, cm 25 di altezza e quello superiore in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia, a sezione arrotondata tipo ciclo 37x25cm di larghezza, cm 25 di altezza; entrambi con sottofondo e rinfiando in calcestruzzo, compreso scavo
- riporto di terreno vegetale, inerbimenti e piantumazioni (vedere progetto paesaggio)

Barriere stradali

- barriera stradale H2 bordo rilevato tra la rotatoria esistente a nord-est del nuovo lotto TOV 2 ed il nuovo ponticello su rio San Giorgio, lato RFI
- barriera stradale H3 bordo manufatto su ponticello su rio San Giorgio lato RFI
- barriera stradale H2 bordo manufatto su ponticello su rio San Giorgio lato sud

Canali in c.a.

- scavi di sbancamento ed a sezione obbligata con trasporto del materiale di risulta inutilizzabile alle discariche e del materiale di risulta riutilizzabile in cantiere
- rifacimento di canali con struttura in cemento armato gettato in opera, come da disegni allegati
- reinterro e ripristino sedime stradale
- formazione dei ponticelli in cemento armato gettato in opera, come da disegni allegati
- barriera stradale metallica omologata H2 bordo-manufatto

Parcheeggi in erbablock

- decespugliamento e disboscamento delle porzioni di area attualmente vegetate
- formazione del piano di posa per il nuovo cassonetto stradale con scavo di sbancamento e formazione dei rilevati
- sottofondo costituito da strato in misto granulare anidro (stabilizzato) dello spessore compreso di cm 35

- pavimentazione in masselli autobloccanti forati dello spessore di 10 cm posati su letto soffice di sabbia dello spessore di 5 cm, con riempimento dei buchi in terreno vegetale ed inerbimento
- delimitazioni con cordoli di calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia, a sezione rettangolare cm 10 di larghezza, cm 25 di altezza, con sottofondo e rinfiando in calcestruzzo, compreso scavo

Parcheggi con massetto in cemento armato

- decespugliamento e disboscamento delle porzioni di area attualmente vegetate
- formazione del piano di posa per il nuovo cassonetto stradale con scavo di sbancamento e formazione dei rilevati
- sottofondo costituito da strato in misto granulare anidro (stabilizzato) dello spessore compresso di cm 15
- massetto in cls 20cm con rete elettrosaldata e fibre polimeriche

Aree a verde

- decespugliamento e disboscamento delle porzioni di area attualmente vegetate
- formazione del piano di posa per il nuovo cassonetto stradale con scavo di sbancamento e formazione dei rilevati
- opere di sostegno della collina a verde costituite da muri in cemento armato gettato in opera con rivestimento in pietra
- riporto di terreno vegetale, inerbimenti e piantumazioni (vedere progetto paesaggio)

Segnaletica stradale

- si prevede la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale a norma delle vigenti leggi

Fognatura Bianca

- caditoie stradali in cemento armato ad elementi prefabbricati delle dimensioni minime interne di 50x50 cm con griglie in ghisa sferoidale classe D400 idonee a carichi stradali pesanti e traffico intenso
- pozzetti in cemento armato ad elementi prefabbricati o gettati in opera delle dimensioni interne di 80x80-100x100-120x120 cm con griglie in ghisa sferoidale classe D400 idonee a carichi stradali pesanti e traffico intenso

- pozzetti in cemento armato ad elementi prefabbricati o gettati in opera delle dimensioni interne di 80x80-100x100-120x120 cm con chiusini in ghisa sferoidale classe D400 idonee a carichi stradali pesanti e traffico intenso
- rete fognaria con collettori in pvc SN 8 del diametro di 200, 250, 315 mm ed in c.a. turbocentrifugato del diametro di 400, 500, 600, 800 e 1000 mm, posati in trincea alla pendenza dello 0,5% o superiore con letto di posa, rinfiacco e ricoprimento in ghiaia, compreso lo scavo, il riempimento ed ogni altra prestazione occorrente a dare l'opera compiuta
- vasche di prima pioggia di tipo prefabbricato posate in trincea
- vasca di laminazione in cemento armato gettato in opera con volume per riutilizzo acqua a fini irrigui, compresa opera per reintegro acqua per irrigazione con prelievo da canale Venturina o rio San Giorgio costituita da pozzetto dissabbiatore con due paratoie manuali per gestione del prelievo da uno dei due canali, secondo pozzetto con elettrovalvola gestita da galleggiante posto nella vasca di laminazione/irrigazione
- trincea disperdente con scavo a sezione obbligata e posa di ciottoli e tessuto non tessuto

Fognatura Nera

- pozzetti in cemento armato ad elementi prefabbricati o gettati in opera delle dimensioni interne di 100x100 cm con chiusini in ghisa sferoidale classe D400 idonee a carichi stradali pesanti e traffico intenso
- rete fognaria con collettori in pvc SN 8 del diametro di 160-200-250 mm posati in trincea alla pendenza dell'0,8% o superiore con letto, rinfiacco e ricoprimento in ghiaia, compreso lo scavo, il riempimento ed ogni altra prestazione occorrente a dare l'opera compiuta
- allaccio alla rete pubblica SMAT con pozzetto dotato di sifone tipo Firenze e collettori in pvc SN 8 del diametro di 250 mm posati in trincea alla pendenza del 3,0% con letto, rinfiacco e ricoprimento in ghiaia, compreso lo scavo in galleria al di sotto di Via Torino con centinatura e successivo riempimento in calcestruzzo, ed ogni altra prestazione occorrente a dare l'opera compiuta

Illuminazione pubblica

- pali di illuminazione stradale pubblica dell'altezza fuori terra di 10, 8, 6 e 4 metri, zincati e verniciati, eventuale braccio singolo o doppio, armatura stradale, lampade a led potenze varie, compreso lo scavo, il reinterro, i plinti in cemento armato, i pozzetti in cemento armato con chiusini in ghisa sferoidale classe D400 idonee a carichi stradali pesanti e traffico intenso, la linea di messa a terra ed ogni onere accessorio per dare l'impianto funzionante
- linea elettrica di alimentazione dell'impianto di illuminazione pubblica costituita da condutture in rame multipolare isolato di gomma e con guaina in materiale termoplastico, non propagante l'incendio, flessibile o rigido a norma di legge, cavidotto in pvc corrugato esternamente e liscio internamente del diametro di 110 mm posato in trincea con letto, rinfiacco e ricoprimento in sabbia, compreso lo scavo, il riempimento, la costruzione dei pozzetti in c.a. necessari oltre ai pozzetti dei pali di illuminazione con chiusino in ghisa sferoidale carrabile ed ogni altra prestazione occorrente a dare l'impianto funzionante secondo le normative vigenti, compresi quadri di protezione e comando per esterno

Acquedotto

- rete acquedotto comprendente l'allaccio alla rete idrica esistente, la costruzione di pozzetti di manovra in c.a. delle dimensioni interne di cm 100x100 con chiusino in ghisa sferoidale carrabile, la condotta in pead dn 110 mm posata in trincea con letto di posa, rinfiacco e ricoprimento in sabbia, le saracinesca e i relativi gruppi di manovra dn 110, compreso lo scavo, il riempimento ed ogni altra prestazione occorrente a dare l'opera compiuta.

Predisposizione linea telefonica

- predisposizione linea telefonica tradizionale e a fibre ottiche comprendente la predisposizione dell'allaccio alla rete telefonica esistente, la costruzione di pozzetti di ispezione in c.a. delle dimensioni interne di cm 50x50 con chiusino in ghisa sferoidale carrabile, quadruplo cavidotto in pvc corrugato dn 110 mm posati in trincea con letto di posa, rinfiacco e ricoprimento in calcestruzzo (bauletto di protezione), compreso lo scavo, il riempimento ed ogni altra prestazione occorrente a dare l'opera compiuta, secondo le modalità indicate dall'ente gestore.