



Comune di Settimo Torinese
Regione Piemonte Città metropolitana di Torino



*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Fondo complementare L.101/2021
Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia
residenziale pubblica"*

**REALIZZAZIONE DI DIECI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA COTTOLENGO N.2
A SETTIMO T.SE**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Tav. n.	Oggetto	Scala
D	QUADRO ECONOMICO	



Per lo sviluppo locale SAT s.c. a r.l. - p.zza della Libertà, 4 - 10036 Settimo T.se - Tel. 039-011 8028711

Rev. Agg.	Data	Descrizione	Redazione	Direttore Tecnico SAT s.c. a r.l.: arch. Milena QUERCIA
00	giugno 2022	prima redazione		Coordinamento progettuale SAT s.c. a r.l.: arch. Milena QUERCIA ing. Barbara DI NINNI



Progettista: arch. Angelo DELLI GATTI
Via Torino, 47 - 10036 SETTIMO T.se (TO)
Tel. : 011/8211318
e-mail: a.delligatti@adstudio.to.it
www.adstudio.to.it

COD:928-22

FN:

RC: mq/bd RP: ac

NON E' PERMESSO CONSEGNARE A TERZI O RIPRODURRE QUESTO DOCUMENTO NE' UTILIZZARNE IL CONTENUTO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA L'AUTORIZZAZIONE
ESPLICITA DI SAT s.c. a r.l. OGNI INFRAZIONE COMPORTA IL RISARCIMENTO DEI DANNI SUBITI. E' FATTA RISERVA DI TUTTI I DIRITTI DERIVANTI DA BREVETTI.

928-22
EX DADO - ERP
QUADRO ECONOMICO - OPERE PUBBLICHE

A) lavori a misura, a corpo, in economia;

A1)	Lavori a Misura	€ 0,00
A2)	Lavori a Corpo	€ 1.295.000,00
A2.1	SCAVI FONDAZIONI E OPERE STRUTTURALI	€ 332.000,00
A2.2	OPERE EDILI	€ 697.000,00
A2.3	IMPIANTI IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 40.000,00
A2.4	IMPIANTI MECCANICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 88.000,00
A2.5	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 138.000,00
A2.6	SISTEMAZIONI ESTERNE	
TOTALE		€ 1.295.000,00

A3) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

A3.1	Oneri Specifici, considerati nella Stima dei Lavori su A2	
A3.2	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A2	€ 42.000,00

TOTALE ONERI SICUREZZA € 42.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA € 1.295.000,00

TOTALE IMPORTO LAVORI € 1.337.000,00

B) somme a disposizione della stazione appaltante per:

1-	lavori, forniture e servizi complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)		€ 0,00
1bis-	indennizzi e lavori in economia		€ 0,00
2-	rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)		
2.1	sondaggi		€ 3.660,00
	relazione geologica		€ 5.512,20
2.2	rilievi		€ 3.806,40
3-	allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa):		€ 25.000,00
3.1	rete ACQUE BIANCHE E NERE: assistenza alla posa e allacci		€ 0,00
3.2	rete ACQUEDOTTO: fornitura e posa ed allacci		€ 0,00
3.3	rete TLR: progettazione, fornitura e posa ed allacci		€ 0,00
3.4	rete ENEL: fornitura e posa cavi e allacci		€ 0,00
3.5	rete TELECOM: fornitura e posa cavi e allacci		€ 0,00
4-	oneri di smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)		€ 0,00
5-	imprevisti;		
5.1	lavori	3,50%	€ 46.349,00
5.2	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4, del D.Lgs. 163/06	0,00%	€ 0,00
5.3	spese tecniche su 5.1 e 5.2	0,00%	€ 0,00
6-	acquisizione aree o immobili;		
6.1	acquisto		€ 0,00
6.2	spese tecniche (IVA inclusa)		€ 0,00
7-	spese tecniche		
7.1	spese tecniche relative a progettazione e psc		€ 102.892,22
7.2	spese tecniche relative a direzione lavori, cse e contabilità		€ 70.917,78
7.3	contributo fisso INARCASSA su 7.1	4,00%	€ 4.115,69
7.4	contributo fisso INARCASSA su 7.2	0,00%	€ 0,00
8-	spese per conferenze dei servizi;		€ 0,00
9-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);		€ 3.000,00
10-	eventuali spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa);		€ 0,00
11-	spese per pubblicità	0,00%	€ 0,00
12-	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA inclusa);		€ 0,00
13-	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa);		€ 23.904,08
7.3	contributo fisso INARCASSA su 7.1	4,00%	€ 956,16
14-	spese per l'appalto dei lavori (IVA inclusa);		€ 2.000,00
15-	accantonamento per transazioni e accordi bonari (IVA inclusa);		€ 0,00
16-	I.V.A ed eventuali altre imposte.		
16.1	Iva su Lavori	10,00%	€ 133.700,00
16.2	Iva su Imprevisti	10,00%	€ 4.634,90
16.2	Iva su accantonamento	10,00%	€ 0,00
16.3	Iva su Spese Tecniche progettazione	0,00%	€ 0,00
16.4	Iva su Spese Tecniche esecuzione	22,00%	€ 15.601,91
16.5	Iva su Spese Tecniche collaudi	22,00%	€ 5.469,25
16.5	Iva su Imprevisti Spese Tecniche	0,00%	€ 0,00
17-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per l'innovazione	0,00%	€ 0,00
18-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento	0,00%	€ 0,00

Arrotondamento € 0,40

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 451.520,00

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C) € 1.788.520,00

€ 1.788.520,00