



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 209/2022

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ALLA MISSIONE 2 COMPONENTE 3 D.L. N. 59/2021. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". REALIZZAZIONE DI DIECI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA COTTOLENGO N. 2 A SETTIMO T.SE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP B31B21012460001.

Il giorno quindici del mese di Settembre dell'anno duemilaventidue, alle ore 16:30 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Assente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Assente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Assente

Totale Presenze 5

Totale Assenze 3

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 maggio 2021, n. 101 recante “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti “ ha stabilito, all’art. 1, comma 2-septies, di destinare 2 miliardi di euro a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.);
- il comma 2-novies del sopra citato art. 1 ha demandato ad apposito Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- il successivo comma 7 ha, altresì, demandato ad apposito Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze l’individuazione degli obiettivi iniziali, intermedi e finali in relazione al cronoprogramma finanziario e in coerenza con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione Europea;
- con decreto del Ministro dell’Economia e Finanze 15 luglio 2021 sono stati approvati la scheda progetto “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, i cronoprogrammi finanziari e procedurali e i risultati finali attesi;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 sono state ripartite tra le Regioni le risorse, attribuendo alla Regione Piemonte complessivamente euro 85.427.077,28, e, inoltre, è stata demandata alle Regioni l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dall’art. 1 comma 2-septies del DL n. 59/2021 n. 59 s.m.i., indicando nel 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni dovevano predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili per l’approvazione di competenza d’intesa con il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché l’elenco delle proposte di intervento eccedenti il finanziamento;
- con il citato DPCM 15 settembre 2021 sono stati, altresì, individuati i criteri con cui gli Enti dovevano procedere all’identificazione delle proposte da inserire nel Piano degli interventi;

- con DGR n. 3-4028 del 5 novembre 2021 sono stati approvati i criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte e si è stabilito di applicare i criteri di priorità di cui alla DGR n. 21-8477 del 22.02.2019;

- con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021 è stato approvato l'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell'elenco complementare, nonché stabilito il termine perentorio per la trasmissione della domanda di partecipazione al 17 dicembre 2021;

Considerato che

- sulla base dei criteri e indirizzi contenuti nell'avviso pubblico di cui alla citata D.D. della Regione Piemonte n. 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021, con DGC n. 288 del 16/12/2021 è stata approvata, tra l'altro, la scheda di candidatura dell'intervento denominato "Realizzazione 10 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo 2" per un importo complessivo pari a € 1.788.520,00;

- con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 2258/A1418A/2021 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e dell'elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse disponibili;

- nel citato Piano regionale, l'allegato 3, contenente le risultanze istruttorie relativamente all'ambito Piemonte Nord, ha ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Realizzazione 10 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo 2" per l'importo richiesto pari a complessivi € 1.788.520,00;

- con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 52 del 30/03/2022 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma;

Atteso che:

- il cronoprogramma delle attività tecnico-amministrative, necessarie alla realizzazione dell'intervento, compatibile con i limiti di tempo e gli obiettivi iniziali, intermedi e finali degli interventi del PNRR - Fondo Complementare di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 - scheda progetto: "Sicuro, verde e sociale:riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", prevede, come prima scadenza, "entro il 30/06/2022 - affidamento della progettazione degli interventi";

- con determinazione dirigenziale n. 520 del 24/06/2022 sono stati affidati alla società SAT s.c. a r.l., società a capitale pubblico partecipata esclusivamente da enti

pubblici locali e/o da soggetti a capitale pubblico, gli incarichi professionali per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitivo - esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni accessorie dei lavori di “Realizzazione di dieci nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo n. 2 a Settimo T.se”;

Vista la nota del 12 settembre 2022, acquisita al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 49337, con la quale la società SAT s.c. a r.l. ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Realizzazione di dieci nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo n. 2 a Settimo T.se”, dell'importo complessivo di € 1.788.520,00 di cui € 1.337.000,00 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed € 451.520,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, come da quadro economico di seguito riportato:

A) lavori a misura, a corpo, in economia;		
A1)	Lavori a Corpo	€ 1.295.000,00
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	
A2.1	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A1	€ 42.0000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 1.295.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 1.337.000,00
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1-	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	
1.1	Sondaggi	€ 3.660,00
1.2	Relazione geologica	€ 5.512,20
1.3	Rilievi	€ 3.806,40
2-	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 25.000,00
3-	Imprevisti	
3.1	lavori	€ 46.349,00
4-	Spese tecniche	
4.1	Spese tecniche relative a progettazione e PSC	€ 102.892,22
4.2	Spese tecniche relative a direzione lavori, contabilità, CRE	€ 70.917,78
4.3	Contributo fisso INARCASSA su 4.1	€ 4.115,69
5-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);	€ 3.000,00
6-	6.1 Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa)	€ 23.904,08
	6.2 Contributo fisso INARCASSA su 6.1	€ 956,16
7-	Spese per l'appalto dei lavori (IVA inclusa)	€ 2.000,00
8-	I.V.A. ed eventuali altre imposte.	
8.1	Iva su lavori	10% € 133.700,00
8.2	Iva su imprevisti	10% € 4.634,90
8.3	Iva su Spese Tecniche Esecuzione	22% € 15.601,91
8.4	Iva su Spese Tecniche collaudi	22% € 5.469,25
Arrotondamento		€ 0,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 451.520,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.788.520,00

Dato atto che il progetto è finanziato integralmente dal Fondo complementare del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Visto il verbale di validazione del 13 luglio 2022;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di dieci nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo n. 2 a Settimo T.se" redatto dalla società SAT s.c. a r.l., costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato, dell'importo complessivo di € 1.788.520,00 di cui € 1.337.000,00 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed € 451.520,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, come da quadro economico di seguito riportato:

A) lavori a misura, a corpo, in economia;		
A1)	Lavori a Corpo	€ 1.295.000,00
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A2.1	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A1	€ 42.0000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 1.295.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 1.337.000,00
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1-	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	
1.1	Sondaggi	€ 3.660,00
1.2	Relazione geologica	€ 5.512,20
1.3	Rilievi	€ 3.806,40
2-	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 25.000,00
3-	Imprevisti	
3.1	lavori	€ 46.349,00
4-	Spese tecniche	

	4.1 Spese tecniche relative a progettazione e PSC		€ 102.892,22
	4.2 Spese tecniche relative a direzione lavori, contabilità, CRE		€ 70.917,78
	4.3 Contributo fisso INARCASSA su 4.1		€ 4.115,69
5-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);		€ 3.000,00
6-	6.1 Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa)		€ 23.904,08
	6.2 Contributo fisso INARCASSA su 6.1		€ 956,16
7-	Spese per l'appalto dei lavori (IVA inclusa)		€ 2.000,00
8-	I.V.A. ed eventuali altre imposte.		
8.1	Iva su lavori	10%	€ 133.700,00
8.2	Iva su imprevisti	10%	€ 4.634,90
8.3	Iva su Spese Tecniche Esecuzione	22%	€ 15.601,91
8.4	Iva su Spese Tecniche collaudi	22%	€ 5.469,25
	Arrotondamento		€ 0,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 451.520,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.788.520,00

2) di dare atto che il progetto è finanziato integralmente dal Fondo complementare del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI DIECI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA COTTOLENGO N. 2 A SETTIMO T.SE.

TAV A	Relazione tecnico-illustrativa;
TAV B	Documentazione fotografica;
TAV C	Calcolo sommario della spesa;
TAV D	Quadro economico;
TAV 01	Inquadramento territoriale;
TAV 02	Stato assentito;
TAV 03	Stato di progetto;
TAV 04	Render

3) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra