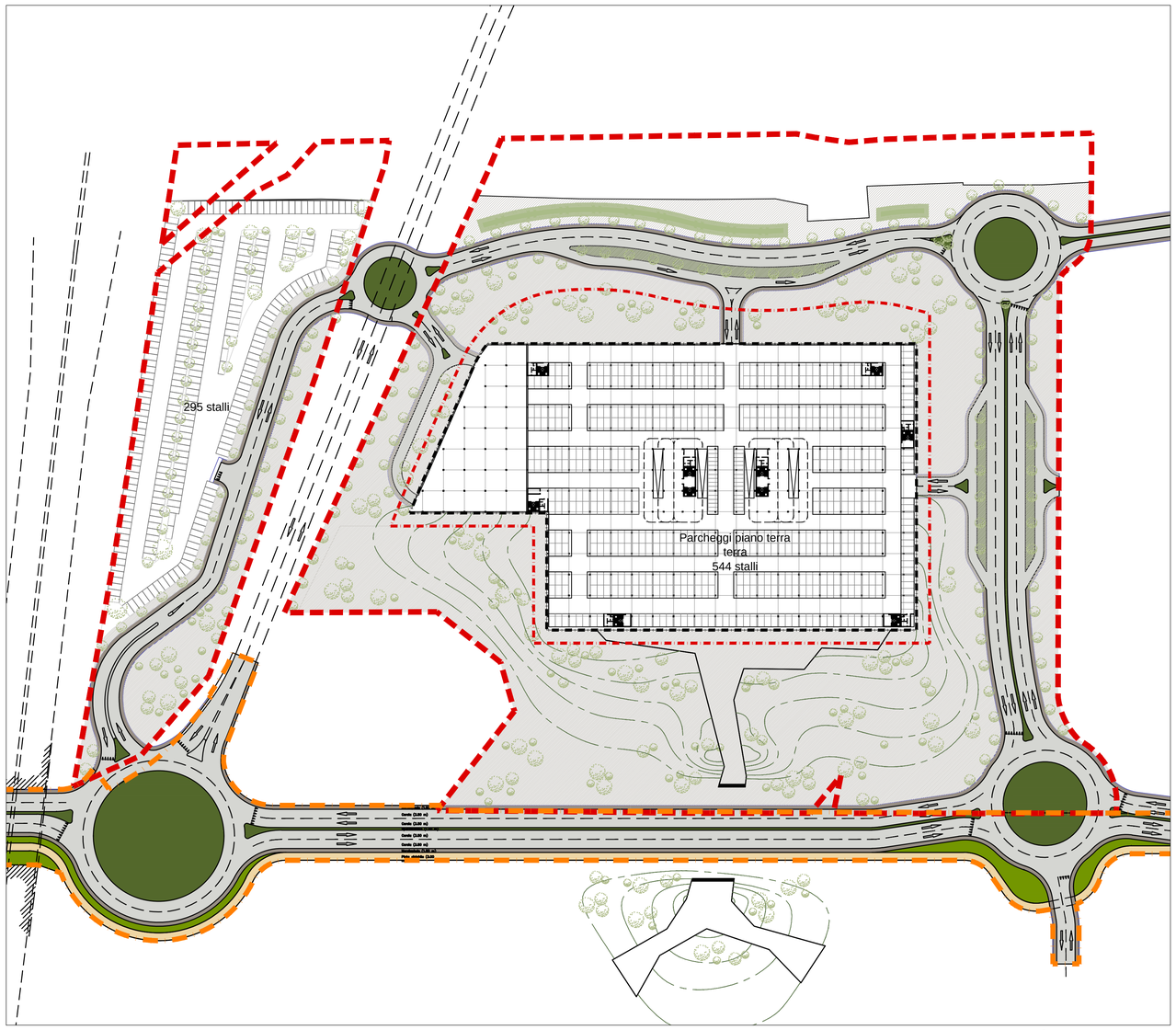


PEC APPROVATO: Viabilità e parcheggi

1. ELEMENTI DI ARTICOLAZIONE TERRITORIALE

1.1	AREA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC Mf10)			
1.2	AREA FONDIARIA			
1.3	AREE ESTERNE AL PEC DESTINATE E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA			

2. AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

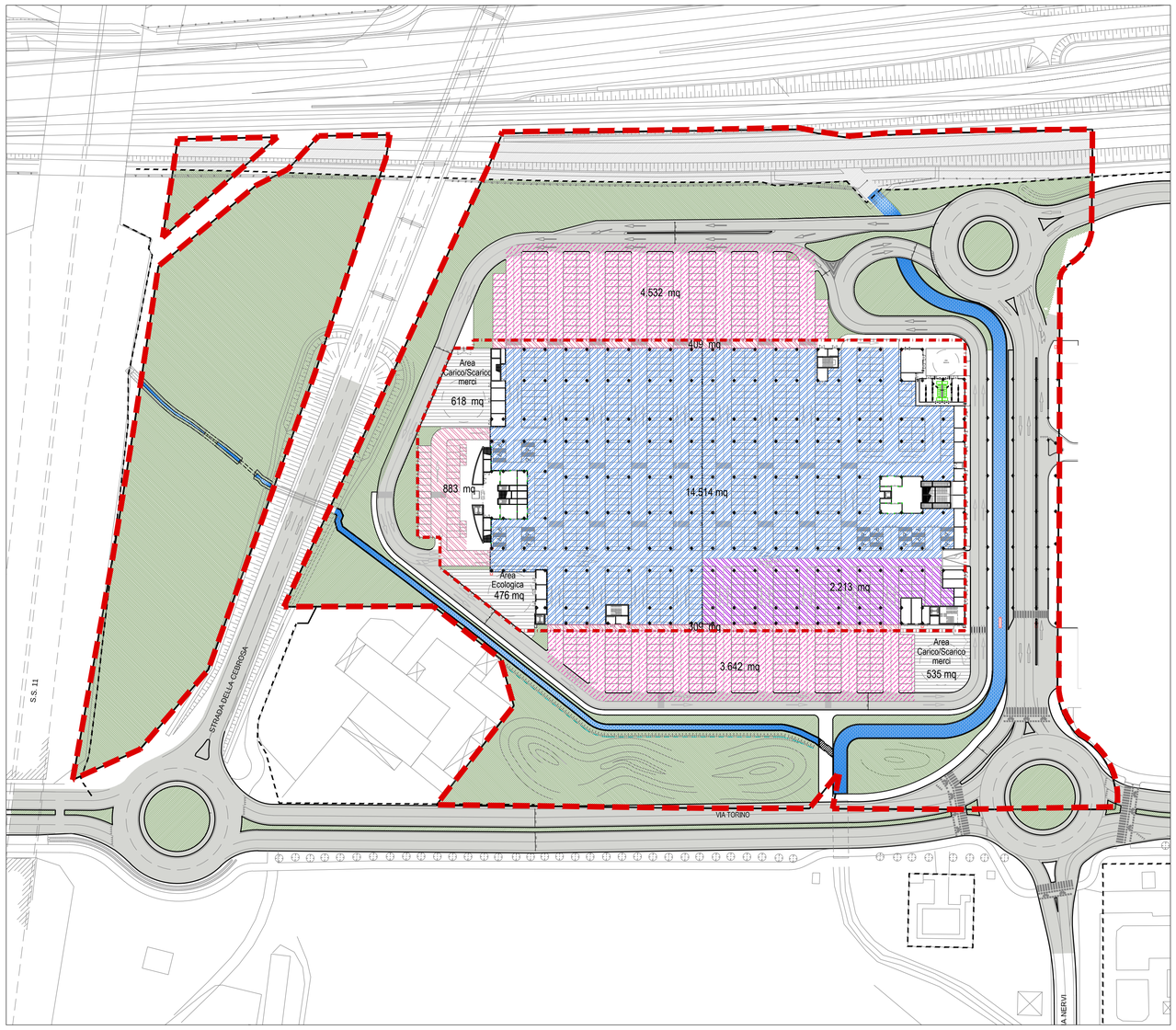
2.1	PERCORSI VIARI			
2.2	BANCHINE STRADALI			
2.3	MARCIAPIEDI			
2.4	PISTE CICLABILI			

3. AREE A PARCHEGGIO

3.1	PARCHEGGIO PRIVATO IN STRUTTURA	standard aggiuntivo	651 3.799	mq mq
3.2	PARCHEGGIO PUBBLICO IN STRUTTURA		11.550	mq
3.3	PARCHEGGIO PRIVATO ARBORATO		7.434	mq
	TOTALE		23.434	mq
3.4	AREE DI POSSIBILE ESPANSIONE PER I PARCHEGGI ARBORATI			

La somma dei valori indicati in rosso soddisfa gli standard di legge (8.085 mq parcheggio privato, 11.550 mq parcheggio pubblico)

Si ricorda che i progetti degli edifici hanno titolo documentario del prodotto urbanistico ed edilizio che si vuole conseguire e saranno ulteriormente precisati e modificati negli atti tecnici a corredo della domanda di Permesso di Costruire.
La sagoma degli edifici, il numero dei piani ed il numero delle unit¨ immobiliari definiti negli elaborati grafici e tecnici allegati al presente PEC, hanno carattere indicativo e potranno essere modificati in fase di richiesta del Permesso di Costruire. Resta comunque inteso che non potr¨ essere variata la quantit¨ delle aree fondiarie e la loro superficie complessiva.



PEC IN VARIANTE: Viabilità e parcheggi

1. ELEMENTI DI ARTICOLAZIONE TERRITORIALE

1.1	AREA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC Mf10)		
1.2	AREA FONDIARIA		
1.3	AREE ESTERNE AL PEC DESTINATE E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA		

2. AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

2.1	PERCORSI VIARI		
2.2	BANCHINE STRADALI		
2.3	MARCIAPIEDI		
2.4	PISTE CICLABILI		

3. AREE A PARCHEGGIO

3.1	PARCHEGGIO PRIVATO IN STRUTTURA	14.514	mq
3.2	PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO IN STRUTTURA	2.213	mq
3.3	PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO ESTERNO	1.601	mq
3.4	PARCHEGGIO PUBBLICO ESTERNO	8.174	mq
	TOTALE	26.502	mq
4.1	AREE DI CARICO/SCARICO MERCI E ECOLOGICHE	1.629	mq

GRUPPO STILO

TORINO FASHION VILLAGE s.r.l.
Corso Matteotti, 10 - 20121 Milano (MI)

Coordinamento generale e Project management
COGESTIL S.R.L.
Via Portico, 59/61 - 24050 Orio al Serio (BG)
T. +39 035 530143 F. +39 035 536998
E. cogestil@cogestil.it W. www.cogestilsrl.it

Concetto Architettonico
CLAUDIO SILVESTRIN ARCHITECTS
Via delle Erbe, 2 - 20121 Milano (MI)
T. +39 02 89283250 F. +39 02 89283279
E. c.silvestrin@claudiosilvestrin.com W. www.claudiosilvestrin.com

Progetto Municipale
ARTECNA S.R.L.
P.zza Vittorio Veneto, 14 - 10123 Torino (TO)
T. +39 011 8172626 F. +39 011 8120144
E. posta@artecna.com W. www.artecna.com

Progetto Architettonico, Strutturale, Prevenzione Incendi e Sicurezza
BMS PROGETTI S.R.L.
P.zza Ss Trinit`, 6 - 20154 Milano (MI)
T. +39 02 29003457 - 3531 F. +39 02 29003452
E. bmsprogetti@bmsprogetti.it W. www.bmsprogetti.it

Progetto OOUU
SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Strada Provinciale 222, 31 - 10010 Loranz`` (TO)
T. +39 012 5561001 F. +39 012 5564014
E. info.sertec@liquadrifoglio.to.it W. www.sertec-engineering.com

Progetto Paesaggio
C. Gragnolati e L. Dal Canto archh. del paesaggio
S. Fioravanzo agr. paesaggista
Via G. Botero - 10152 Torino (TO)
mobile: 347 9306835_T. +39 011 549034
E. lrdalcanto@gmail.com

Progetto Impianti Meccanici
ACTA S.R.L.
C.so Turati 13/E - 10128 - Torino
T. +39 011 59 35 65 F. +39 011 50 21 36
E. posta@actastudio.it

Progetto Impianti Elettrici e Speciali
STUDIO ASSOCIATO SCANDELLA
Via A. Tosi n.7, 24020 ROVETTA (BG)
T. +39 0346 74720 F. +39 0346 74720
E. studio@studioscandella.it

Settimo Torinese

TORINO OUTLET VILLAGE - FASE 2

VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO Zona Normativa Mf18 (ex Mf9)

SCHEMA DELLA VIABILITA' E DEI PARCHEGGI

REV. NÀ	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	Eseguito: Nome:	Verificato: Nome:	Approvato: Nome:
01	05.03.2018	prima emissione			
02	02.07.2018	aggiornamento			
03	16.11.2018	aggiornamento			
04	12.12.2018	aggiornamento			

Eseguito:	Progettista:	Nome file:	Scala:	Tavola NÀ
		tav_3.1_2018_12_12.dwg	1:1000	**3.1**