



progetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER L'UTILIZZAZIONE URBANISTICO EDILIZIA DI TERRENI IN ZONA Ha44 DEL P.R.G.C.**

ubicazione: Via Bergamo

identificativi catastali: Foglio 21 particelle 4 - 6

progettisti:
Geom. PAGLIERO Gianluigi C.F. PGLGLG218024D
Arch. MARTINELLI Massimo C.F. MRTMSM71R11A829B

committenti:
Sig.a BERTOTTO Rosalia C.F.: BRTRSL35747703U
Sig. BARBARINO Tommaso C.F.: BRBTMS25P148221E
Sig. VILLERO Arigo C.F.: VLLRRGS3PVL218A

PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE, PROFILI, CALCOLI E VERIFICHE

scala disegno: VARIE
data di stampa: 19/03/2019
disegnato da: AF

aggiornamento: 08/07/2019
verificato da: GP

tabella: **2**

DIMENSIONI professionisti associati
architetto MORINO Andrea, architetto MARTINELLI Massimo, geometra PAGLIERO Gianluigi, geometra FACCHINONER Andrea
via Vito 13 - SETTIMO T.O. - via Pavanesse 25 - TORINO - tel. +39 011 43414364 - FAX 011 434300013
www.dimensional.it

file: LARCHVIO\17701\04GRAFICI\TAV. 2 - Progetto.dwg

PLANIMETRIA GENERALE
RILIEVO ED INFRASTRUTTURE ESISTENTI - Scala 1/500



PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE AREA Ha-44

Superficie Teritoriale Complessiva (S.T.)	mq.	19.000,00
Volume complessivo (V)	mc.	3.250,00
Standard	di legge	1/3
Rapporto di Copertura (R.C.)	1/3	
Altezza massima	mt.	7,50
Piani fuori terra	n°	2

QUANTITA' AFFERENTI L'AMBITO DI APPLICAZIONE

Superficie Teritoriale (S.T.)	mq.	13.482,40	
Volume (V)	mc.	2.306,20	
Superficie territoriale da rilievo	mq.	3.250,00 x 70,96% = 2.306,20	
	mq.	4,12x19,38/2+(19,38+54,32)/2x187,05+ (54,32x70,26)/2x81,61+49,35x70,26/2 =	13.749,87

CALCOLI E VERIFICHE

S.U.L. COMPLESSIVA mc. 2.306,20 / 3,00 = mq. 768,73

CAPACITA' INSEDIATIVA (art. 12 N.T.A. - mq.40.000ab.)

- abitanti	768,73 / 40,00 =	n°	19,22
- standard art. 21 L.R. n° 56/77	19,22 x 25,00 =	mq.	480,50

SUPERFICIE A STANDARD (dedotta da modello informatizzato) mq. 532,05 > 480,50

SUPERFICIE OO.LU.U. I° (dedotta da modello informatizzato) mq. 571,88

SUPERFICIE A VERDE PRIVATO - prescritta da P.R.G.C. (scheda n° 44 p.to 5)

- affluente il lotto 10.100,00 x 70,96% =	mq.	7.166,96
- a progetto	mq.	7.167,00

PORZIONE IN PROPRIETA' ESTERNA ALL'AREA Ha44 (dedotta da modello informatizzato) mq. 119,96

SUPERFICIE FONDIARIA 13.749,87 - (7.167,00 + 571,88 + 532,05+119,96) = mq. 5.358,98

SUPERFICIE COPERTA

- regolamentare	5.358,98x 1/3 =	mq.	1.786,33
- a progetto	8x(10,09x8,69+5,09x1,40)x3,00=	mq.	1.187,04 < 1.786,33

VOLUME

- regolamentare	mc.	2.306,20	
- a progetto	8x(10,09x8,69+5,09x1,40)x3,00=	mc.	2.275,39 < 2.306,20

SUPERFICIE A PARCHEGGIO

- regolamentare	2.275,39 x 10/100 =	mq.	227,54
- a progetto	8x(4,0x6,50)=	mq.	228,80 > 227,62

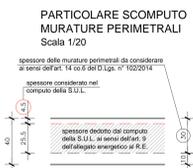
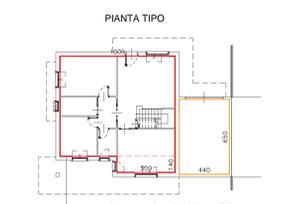
PLANIMETRIA GENERALE
PROGETTO - Scala 1/500



SAGOMA PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA
Scala 1/200



SAGOMA PER LA DETERMINAZIONE DELLA S.U.L. E DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
Scala 1/200



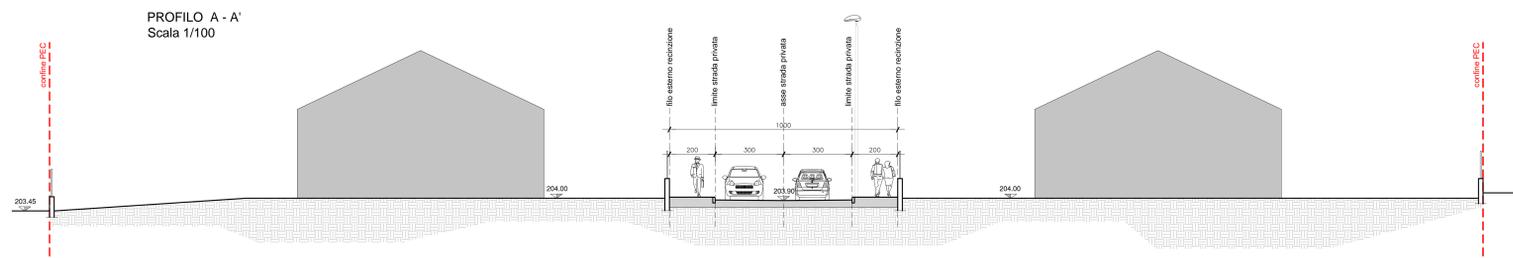
VERIFICA PROPONIBILITA' DELL'INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 43 co. 1 DELLA L.R. n° 56/77

FG.	N.	DITTA	R.D.	INCIDENZA
1	21 4	BERTOTTO Rosalia	85,02 €	76,06 % > 66,67 % (2/3)
1	21 6	BARBARINO Tommaso VILLERO Arigo	43,45 €	
			128,47 €	
2	21 292	DICORATO Francesco GAMBETTA Maria Concetta	7,61 €	23,94 %
2	21 293	GELORMINI Bruna MARASCO Lucio	7,61 €	
2	21 294	GELORMINI Bruna MARASCO Lucio	7,61 €	
2	21 672	GELORMINI Bruna MARASCO Lucio	17,61 €	
			40,44 €	
		TOTALE:	168,91 €	

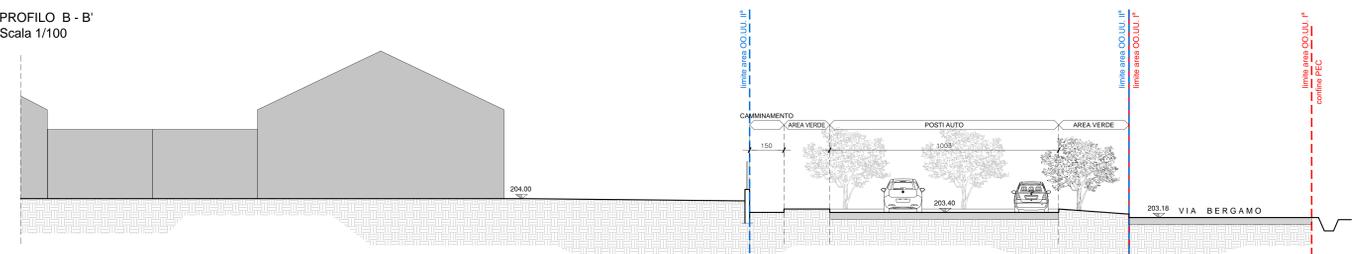
INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' E DEL RAPPORTO PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA UTILIZZAZIONE

FG.	N.	DITTA	SUPERFICI	INCIDENZA
1	21 4	BERTOTTO Rosalia	7.657,00	70,96 %
1	21 6	BARBARINO Tommaso VILLERO Arigo	6.010,00	
			13.667,00	
2	21 292	DICORATO Francesco GAMBETTA Maria Concetta	1.053,00	29,04 %
2	21 293	GELORMINI Bruna MARASCO Lucio	1.053,00	
2	21 294	GELORMINI Bruna MARASCO Lucio	1.053,00	
2	21 672	GELORMINI Bruna MARASCO Lucio	2.435,00	
			5.594,00	
		TOTALE CATASTALE:	19.261,00	

PROFILO A - A'
Scala 1/100



PROFILO B - B'
Scala 1/100



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLA DESTINAZIONE DELLE AREE
Scala 1/1000

