

| Classificazione tratta dalle Norme di Attuazione del PRGC, art 58 bis | | | | Articolazione delle superfici nel PPE | | | Calcolo BTC | |
|---|--|--|----------------------------|---------------------------------------|------|----------------|----------------------------|-----------|
| Codice | Elementi di paesaggio | Tipologia | Valore BTC Mcal/mq anno | Superficie | | Incidenza % | Btc effettiva Mcal/anno | Btc media |
| | | | | mq | ha | | | |
| 1 | - Aree boscate affermate | Bosco naturaliforme | 4,80 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 2 | a Macchie e corridoi di riequilibrio ecologico | Bosco planiziale | 3,30 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | b | Area di rinaturazione | 4,60 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 3 | a Corridoio dello scolmatore ovest | Siepi e cespugli per circa il 25% della superficie | 1,40 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | b | Siepi e cespugli per circa il 66% della superficie | 2,80 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | c | Vegetazione riparia min | 2,80 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | d | Vegetazione riparia max | 4,20 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 4 | a Parco urbano | Parco pubblico | 3,30 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | b | Area di rinaturazione | 4,60 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 5 | a Oasi naturalistica | Area di rinaturazione, bosco naturaliforme | 3,80 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | b | Zone umide | 4,20 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 6 | a Verde ambientale | Prato in naturalità | 0,60 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | b | Prato con sistema di irrigazione | 1,00 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | c | Prato cespugliato per circa il 20% della superficie | 1,40 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | d | Prato cespugliato per circa il 80% della superficie | 2,80 | 3045 | 0,30 | 4,7% | 8526 | 0,13 |
| | e | Prato arborato per circa il 25% della superficie | 1,60 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | f | Prato arborato per circa il 50% della superficie | 2,80 | 14390 | 1,44 | 22,2% | 40293 | 0,62 |
| | g | compreso il sistema dei percorsi su terra profonda | 2,80 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 7 | - Verde attrezzato | Parco urbano con max 20% destinato a strutture di servizio | 2,80 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 8 | a Viale alberato connesso | Prato arborato | 2,40 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | b | Siepi e cespugli | 2,80 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 9 | a Filari alberati | Prato arborato | 2,00 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | b | Siepi e cespugli | 2,40 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 10 | - Filari in area pavimentata | In area attrezzata | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 11 | a Giardini pensili | Tetto verde a basso spessore, a sedum | 1,20 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | b | Tetto verde a maggior spessore, con cespugli e alberature | 2,20 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 12 | a Aree pavimentate semipermeabili alberate | Parcheggi con pavimentazione drenante, macchie di alberi con sesto di impianto 8x8m | 0,80 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| | b | Parcheggi con pavimentazione drenante, filari di alberi con sesto di impianto 6 o 8 m, distanza 16 m | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,08 |
| 13 | - Aree pavimentate impermeabili alberate | Parcheggi con pavimentazione drenante, filari di alberi con sesto di impianto 6 o 8 m, distanza 16 m | 0,36 | 11996 | 1,20 | 18,5% | 4319 | 0,07 |
| | a | Pavimentazione continua asfaltata | 0,15 | 12109 | 1,21 | 18,7% | 1816 | 0,03 |
| | b | Pavimentazione discontinua in cemento (autobloccanti) | 0,20 | 1439 | 0,14 | 2,2% | 288 | 0,00 |
| | c | Pavimentazione discontinua antismog (biossido di titanio) | 0,28 | 0 | 0,00 | 0,0% | 0 | 0,00 |
| 15 | - Costruzioni | Superfici edificate | 0,18 | 21750 | 2,18 | 33,6% | 3915 | 0,06 |
| | | | | 64729 | 6,47 | 100,0% | 59157 | 1,00 |

La tabella riporta tutte le voci previste dalle Norme di Attuazione del PRGC (art. 58 bis).
Le voci pertinenti rispetto al PPE sono evidenziate con il colore di fondo

LEGENDA:

| | | |
|---------------------------------|---|------------------|
| | Verde ambientale: prato cespugliato per l'80% | 3.045 mq |
| | Verde ambientale: prato arborato per il 50% | 14.390 mq |
| TOTALE SUPERFICI A PARCO | | 17.435 mq |
| | Parcheggi con pavimentazione drenante, filari di alberi | 11.996 mq |
| | Pavimentazione in autobloccanti | 1.439 mq |
| | Pavimentazione continua asfaltata | 12.109 mq |
| | Aree edificate | 21.750 mq |

ELEMENTI DI ARTICOLAZIONE TERRITORIALE

- PERIMETRO DEL S.U.E. DEFINITO DAL P.R.G. VIGENTE
- AREA FONDIARIA - AREA DEL PIANO DI RECUPERO RIPERIMETRATO
- AREE ESTERNE AL PDR DESTINATE AD OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITICA
- LOCALIZZAZIONE URBANA PERIFERICA L2/4

LA SAGOMA DEGLI EDIFICI, IL NUMERO DI PIANI ED IL NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI DEFINITI NEGLI ELABORATI GRAFICI E TECNICI ALLEGATI AL PRESENTE PDR, HANNO CARATTERE INDICATIVO E POTRANNO ESSERE MODIFICATI IN FASE DI RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. RESTA COMUNQUE INTESO CHE NON POTRA' ESSERE VARIATA LA QUANTITA' DELLE AREE FONDIARIE E LA LORO SUPERFICIE COMPLESSIVA.

Lucio Merlini
architectural concept

Galleria Vezza 27 - 37069 VILLAFRANCA (VR) - Tel. (045)6304485 Fax (045)6333784
EMAIL: STUDIO@LUCIOMERLINI.COM - WWW.LUCIOMERLINI.COM

OGGETTO

**PIANO DI RECUPERO
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA 'EX MATELICA'
A SETTIMO TORINESE -- AREA M14**

COMMITTENTE

RETAIL PARK SOAVE S.r.l.

DESCRIZIONE TAVOLA

**VERIFICA PRELIMINARE DEL BTC:
- PLANIMETRIA GENERALE
- TABELLA DI CALCOLO**

TAVOLA

9

COMMESSA

TIMBRO

| | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------------------|----|
| SCALA | 1 / 500 | FILE | |
| DATA primo disegno | 26/11/2018 | DATA ESECUTIVO | |
| DIRETTORE LAVORI | ARCH. MERLINI LUCIO | REVISIONE in -aliquo numero | 00 |
| IMPRESA ESECUTRICE | | data revisione | |
| CONTROLLORE | MERLINI MARCO | numero revisione | |

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA DI QUESTO ELABORATO GRAFICO. I TRAGGESSORI SONO PUNIBILI A NORMA DI LEGGE

