



# **CITTÀ DI SETTIMO TORINESE**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49/2021**

---

**Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO TRA LE ZONE NORMATIVE DI PRG VIGENTE DENOMINATE DA4 SITA IN VIA PAVIA E EA75 SITA IN VIA GALILEO FERRARIS ANG. VIA L. ARIOSTO, AI SENSI DELL'ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE (SUE 173).**

---

Il giorno nove del mese di Marzo dell'anno duemilaventuno, alle ore 09:00, nella sede comunale convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, del Decreto-legge n. 18 del 17/03/2020, del Decreto del Sindaco n. 28 del 25/03/2020 e del DPCM del 18/10/2020, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

|   |                      |              |          |
|---|----------------------|--------------|----------|
| 1 | PIASTRA ELENA        | Sindaca      | Presente |
| 2 | BRINO GIANCARLO      | Vice Sindaco | Presente |
| 3 | BARBATI ANGELO SANTE | Assessore    | Presente |
| 4 | GIRARD ALESSANDRA    | Assessore    | Presente |
| 5 | RASO ALESSANDRO      | Assessore    | Presente |
| 6 | VOLPATTO DANIELE     | Assessore    | Presente |
| 7 | GAIOLA CHIARA        | Assessore    | Presente |
| 8 | RIVOIRA LUCA         | Assessore    | Presente |

Totale Presenze 8

Totale Assenze 0

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

il Comune di Settimo Torinese è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07/10/1991 e s.m.i., il quale all'art. 24 comma d) punto 5 delle NTA prevede, al fine di consentire la migliore utilizzazione delle risorse edificatorie, la possibilità di cumulare e ridistribuire le volumetrie edificabili di lotti ricadenti in distinte zone normative di tipo "D", "E" ed "F", attraverso la formazione preliminare di un Piano Esecutivo Convenzionato;

la sig.ra Piera ROSSO, proprietaria dell'immobile, censito a Catasto Terreni al Foglio n. 23 mappale n. 579, ricadente in zona normativa "Da4" sita in via Pavia, e la società UNICOSTRUZIONI srl, in qualità di proprietaria degli immobili, censiti a Catasto Terreni al Foglio n. 30 mappali nn. 2258-2302, ricadenti all'interno della zona normativa "Ea75" sita in via G. Ferraris ang. via L. Ariosto, con apposita istanza indirizzata al Sindaco, pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 29/06/2020 registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 27127/VI/1 e rubricata quale pratica urbanistica SUE 173, hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto;

che il presente progetto di PEC è stato presentato per effettuare il trasferimento di volumetria residua dalla zona "Da4" alla zona "Ea75", finalizzato alla realizzazione di un intervento di nuova costruzione a destinazione residenziale in parte di quest'ultima zona normativa "Ea75" (edificio 2).

Dato atto che:

in data 29/06/2020 con nota prot. 27213/VI/2 è stato comunicato l'avvio del procedimento e il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 5-7-8 della Legge 241/90 e s.m.i.;

in data 02/07/2020, prot. 27910/2020, è pervenuta la documentazione richiesta, integrata con successive note del 18/09/2020, prot. 42889/2020 e del 22/01/2021, prot. 03690;

il PEC in oggetto non necessita di essere sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., essendo strumento attuativo di un piano urbanistico già sottoposto alla procedura di VAS e quindi escluso, ai sensi dell'art. 5 lett. g) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 e successiva DGR del 29 febbraio 2016 n. 25-2977;

il progetto di PEC in oggetto, con il relativo schema di convenzione, è stato accolto con Decreto Sindacale n° 4 del 27/01/2021 ed è stato depositato presso l'ufficio Urbanistica e pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi dal 28/01/2021 al 12/02/2021 e che nei 15 giorni successivi, dal 13/02/2021 al 27/02/2021, non sono pervenute osservazioni.

Considerato che:

il PEC presentato contiene gli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e il relativo schema di convenzione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

### **D E L I B E R I**

1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i. presentato dalla sig.ra Piera ROSSO, proprietaria dell'immobile, censito al Catasto Terreni al Foglio n. 23 mappale n. 579, ricadente in zona normativa "Da4" sita in via Pavia, e la società UNICOSTRUZIONI srl, in qualità di proprietaria degli immobili, censiti a Catasto Terreni al Foglio n. 30 mappali nn. 2258-2302, ricadenti all'interno della zona normativa "Ea75" sita in via G. Ferraris ang. via L. Ariosto, per il trasferimento di volumetria della zona "Da4" alla zona "Ea75", finalizzata alla realizzazione di un intervento di nuova costruzione a destinazione residenziale e composto dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale della presente:

- Schema di convenzione;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Norme di attuazione;
- Tavola Unica;

2) di dare atto che l'importo del contributo per gli oneri di urbanizzazione è il seguente:

- oneri di urbanizzazione primaria Euro 33.681,48;
- oneri di urbanizzazione secondaria Euro 42.238,20;

e che tali importi saranno aggiornati alla luce degli importi vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire;

3) di dare mandato ai Dirigenti competenti per il perfezionamento del presente Piano Esecutivo Convenzionato;

4) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;  
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

## **D E L I B E R A**

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
D.ssa Ulrica Sugliano

La Sindaca  
Dott.ssa Elena Piastra