



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Servizio Edilizia Privata

Determinazione n. 633 del 26/10/2020

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N. 9374 - INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE PLURIPIANO IN VIA FOSSE ARDEATINE - SOC. VIACOMO SRL - ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER EURO 237.868,19.

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Programmazione del Territorio

Premesso che

- in data 12/08/2019 è stata presentata la seguente pratica edilizia:
 - tipo di pratica: Permesso di Costruire Convvenz.
 - numero pratica 2019/**9374**-PZ
 - oggetto Permesso di costruire convenzionato per la costruzione di fabbricato residenziale (edificio 1) a 5 piani fuori terra e box auto

MUDE DIGITALE (0100126500003218472019)
 - intestatari: **soc VIACOMO Srl** C.F.09904340016 nella persona D'agostino Raffaele C.F.DGSRFL63A27L219M
 - Ubicazione: Via Fosse Ardeatine

 - l'importo del contributo di costruzione è stato così determinato:
 - Costo di Costruzione € 47.276,06
 - Oneri di Urbanizzazione € 190.592,13
- per un totale di € **237.868,19**.

Dato atto che i richiedenti si sono avvalsi della facoltà di rateizzare i versamenti come segue:

- costo di costruzione

rat a	% rat a	data scade nza	importo
1°	20 %	2020	9.455,21 €
2°	10 %	2021	4.727,61 €
3°	10 %	2021	4.727,61 €
4°	20 %	2022	9.455,21 €
5°	40 %	2022	18.910,42 €

- oneri di urbanizzazione

rat a	% rat a	data scade nza	importo
1°	20 %	2020	38.118,43 €
2°	10 %	2021	19.059,21 €
3°	10 %	2021	19.059,21 €
4°	20 %	2022	38.118,43 €
5°	40 %	2022	76.236,85 €

Dato atto che la soc VIACOMO Srl, con sede in Via Assarotti n. 10 Torino, Partita IVA 09904340016, in qualità di Proprietaria, nella persona D'agostino Raffaele, nato a Torino il 27/01/1963, residente in Via Alfonso Lamarmora n. 37 TORINO, Codice fiscale DGSRFL63A27L219M, in qualità di Legale Rappresentante, ha effettuato il pagamento delle prime rate relative a costo di costruzione, oneri di urbanizzazione, come sopra determinati, risulta necessario accertare:

- sul bilancio 2020 l'importo complessivo di € 190.592,13 a titolo di oneri di urbanizzazione e di € 9.455,21 relativo al costo di costruzione:
- sul bilancio pluriennale 2020/2022, esercizio 2021, l'importo di € 9.455,22, suddiviso nelle seguenti rate:

- **costo di costruzione**

rat a	% rat a	data scade nza	importo
2°	10 %	2021	4.727,61 €
3°	10 %	2021	4.727,61 €

- sul bilancio pluriennale 2020/2022, esercizio 2022 l'importo di € 28.365,645, suddiviso nelle seguenti rate:

- **costo di costruzione**

rat a	% rat a	data scade nza	importo
4°	20 %	2022	9.455,21 €
5°	40 %	2022	18.910,42 €

A garanzia del puntuale pagamento delle somme dovute è stata fornita polizza fideiussoria emessa da , polizza num. , per un importo :

- per un importo complessivo di € 41.602,93, già incrementato della sanzione pari al 10% prevista dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativo al costo di costruzione;
- per un importo complessivo di € 167.721,07, già incrementato della sanzione pari al 10% prevista dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativo agli oneri di urbanizzazione;

Viste le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 109 del 20 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- di Giunta Comunale n. 01 del 07 gennaio 2020 con la quale è stato approvato e assegnato il PEG 2020/2022 – parte finanziaria;
- di Giunta Comunale n. 39 del 03 marzo 2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2020/2022 - Assegnazione risorse finanziarie e personale, a seguito della riorganizzazione dell'Ente;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

- 1) di recepire le premesse e di accertare:
 - la somma complessiva di € 200.047,34 al Bilancio 2020, come sotto specificato;
 - la somma complessiva di € 9.455,22 al Bilancio 2021, come sotto specificato;
 - la somma complessiva di € 28.365,63 al Bilancio 2022, come sotto specificato;

- 2) di dare atto che l'obbligazione è prevista per € 200.047,34 nell'anno 2020, € 9.455,22 nell'anno 2021 ed € 28.365,63 nell'anno 2022;

- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b della Legge n. 196 del 31.12.2009, tali entrate sono da considerarsi di natura ricorrente.

E/ U	Codice Voce Piano dei Conti Finanziario DLgs. 118/2011	Capitolo	Oggetto	Beneficiario	Importo €	Anno/Imp. Anno/Acc.	Spesa: miss/progr Entrata: Tit/Tipol - CIG - Note
E	E.4.05.01.01.00 1	348000	CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI AD EDIFICARE E SANZIONI AMMINISTRATIVE RELATIVE - ONERI DI URBANIZZAZIONE	VIACOMO SRL	9.455,21	2020/471	04050100
E	E.4.05.01.01.00 1	347000	INTROITO DI SOMME VERSATE PER ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE - ONERI DI URBANIZZAZIONE	VIACOMO SRL	190.592,1 3	2020/472	04050100
E	E.4.05.01.01.00 1	348000	CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI AD EDIFICARE E SANZIONI AMMINISTRATIVE RELATIVE - ONERI DI URBANIZZAZIONE	VIACOMO SRL	9.455,22	2021/42	04050100
E	E.4.05.01.01.00 1	348000	CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI AD EDIFICARE E	VIACOMO SRL	28.365,63	2022/21	04050100

			SANZIONI AMMINISTRATIVE RELATIVE - ONERI DI URBANIZZAZIONE				
--	--	--	---	--	--	--	--

Il Dirigente
Arch. Antonio Camillo