CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 147/2019

Oggetto: **PATTO TERRITORIALE DEL PO - LAVORI DI ESPANSIONE DELLA RETE DEL TELERISCALDAMENTO CITTADINA IN LOCALITA' CEBROSA E LOCALITA' PESCARITO. PRESA D'ATTO DELLA PLANIMETRIA DI VIA TORINO OGGETTO DEL CONTRIBUTO, DELLA CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE REALIZZATE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E REGISTRO DI CONTABILITÀ A CONSUNTIVO DEI LAVORI**

Il giorno sei del mese di Giugno dell'anno duemiladiciannove, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	FAVETTA SILVIA	Vicesindaco	Presente
3	CATENACCIO ROSA	Assessore	Assente
4	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
5	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
6	MOLINO NATASCIA	Assessore	Assente
7	RIVOIRA LUCA	Assessore	Assente

Totale Presenze 4 Totale Assenze 3

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.
Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.
Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL 06/06/2019 VERBALE N. 147

Premesso:

- che il Comune di Settimo Torinese aveva affidato, con contratto rep. 080 del 14/04/2005, la gestione del servizio del teleriscaldamento alla società S.E.I. S.p.A., con sede in Settimo Torinese, Via Moglia 19, di proprietà di A.S.M. S.p.A., società costituita ex art. 113 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, di capitale interamente pubblico;

- che, in tale ambito, S.E.I. S.p.A. era stata incaricata della realizzazione nonché della gestione e della distribuzione del servizio;

- che, con deliberazione prot. 134-15137 del 17/03/2005, la Giunta Regionale ha stabilito di destinare le risorse attribuite alla Regione Piemonte con delibera del CIPE n. 26/2003 pari a € 3.340.000,00, al Patto Territoriale del Po del quale la Provincia di Torino era soggetto responsabile, demandando a questo Ente l'adozione degli adempimenti per la programmazione e la gestione del programma di cui alla citata delibera CIPE;

- che, con deliberazione prot. 35-3899 del 25/09/2006, la Giunta Regionale ha approvato la proposta, avanzata dalla Provincia di Torino di concerto con la Città di Settimo Torinese, di finanziare l'intervento infrastrutturale finalizzato all'estensione della rete del teleriscaldamento nei Comuni si Settimo Torinese e San Mauro Torinese;

- che in data 23/10/2006 il Tavolo di concertazione del Patto Territoriale del Po ha optato per il finanziamento dell'infrastruttura sopra descritta prevedendo l'utilizzo, per la realizzazione della stessa, dell'intero importo di € 3.340.000,00 assegnato alla Provincia di Torino con la citata D.G.R. 134-15137/2005;

- che, con deliberazione Prot. 1427-397394 del 05/12/2006, la Giunta Provinciale ha preso atto delle decisioni e delle determinazioni assunte dal Tavolo di Concertazione del Patto Territoriale del Po, in ordine all'utilizzo delle suddette risorse, pari ad € 3.340.000,00, per il finanziamento di un infrastruttura finalizzata all'estensione della rete del teleriscaldamento, proveniente dalla centrale Acea Electrabel Produzione S.p.A. in costruzione a Leinì, a beneficio delle aree industriali dei Comuni di San Mauro T.se e di Settimo T.se con la relativa posa di cavidotti per la fibra ottica;

- che in data 26/01/2007 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma ex art. 34 del D. L.gs. 18.08.2000 n. 267 tra il Comune di Settimo Torinese ed il Comune di San Mauro Torinese per l'espansione della rete del teleriscaldamento negli ambiti sopra citati, che individua all'articolo 3 il Comune di Settimo Torinese quale soggetto proponente ed attuatore dell'intervento;

- che con, deliberazione di G.C. n. 240 del 25/09/2007, successivamente integrata con deliberazione di G.C. n. 258 del 04/10/2007, è stato approvato il progetto esecutivo dell'espansione della rete di teleriscaldamento in località Cebrosa ed il progetto esecutivo dell'espansione della rete di teleriscaldamento in località Pescarito, che prevedono per l'intervento una spesa complessiva pari ad € 9.009.638,99;

- che, al fine di normare nello specifico i rapporti con la concessionaria SEI S.p.A. per la realizzazione dell'espansione della rete cittadina in località Cebrosa e Pescarito, con atto rep 46 del 09/07/2008 è stata sottoscritta l'appendice n, 1 al citato contratto di servizio rep. n. 80/2005 e che l'art. 4 di tale appendice contrattuale disciplina le modalità di definizione ed approvazione di varianti in corso d'opera al contratto approvato;

- che, a seguito di cessione di ramo d'azienda formalizzato con atto sottoscritto in data 30/09/2009, autenticato dal notaio Ganelli al numero di repertorio 15999, Pianeta s.r.l. è subentrata, tra l'altro, alla SEI S.p.A. nell'esecuzione del suddetto contratto rep. n. 80/2005 e delle obbligazioni ad esso connesse;

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 02/02/2010, è stata approvata una prima variante in corso d'opera al progetto esecutivo dell'espansione della rete del teleriscaldamento cittadina in località Cebrosa, dando atto al contempo che l'approvazione del progetto non ha comportato modificazioni al quadro economico precedentemente approvato, né alcun onere conseguente per l'Amministrazione comunale;

Rilevato che, con deliberazione G.C. del 27/4/2012 n. 86 ad oggetto "Lavori di espansione della rete del teleriscaldamento cittadina in Località Cebrosa e Località Pescarito - Approvazione seconda variante in corso d'opera", è stata approvata la seconda variante in corso d'opera al progetto esecutivo dell'espansione della rete del teleriscaldamento cittadina in località Cebrosa – Pescarito, dando atto che l'approvazione della variante non modificava l'ammontare complessivo dell'investimento e, quindi, la percentuale di cofinanziamento della società prevista negli atti di concessione del contributo regionale;

Ricordato che:

- con nota protocollo n. 328 del 30 agosto 2013, la Società PIANETA Srl aveva comunicato l'intenzione di procedere all'alienazione, con procedura di gara ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici, del ramo d'azienda che conduceva l'attività di teleriscaldamento e gestione degli impianti termici, richiedendo contestualmente il formale consenso da parte della Città di Settimo Torinese, come

previsto dall'articolo 16, II comma, lettera b, del citato contratto di servizio rep. n. 80 del 2005;

- con deliberazione n. 129 del 10 settembre 2013, la Giunta Comunale provvedeva a prendere atto della consistenza delle reti e degli impianti relativi all'erogazione del servizio di teleriscaldamento realizzate dalla società concessionaria, accogliendo contestualmente la richiesta avanzata dalla Società PIANETA Srl ed autorizzando pertanto la vendita, mediante gara ad evidenza pubblica, del ramo d'azienda inerente l'attività del teleriscaldamento cittadino;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 3 luglio 2014, la Città di Settimo Torinese revocava la propria deliberazione n. 63 del 19.07.2002 con la quale – tra l'altro - era stato qualificato il servizio di teleriscaldamento quale "servizio pubblico" e approvava lo schema di convenzione con PIANETA Srl, relativo al servizio di teleriscaldamento;

- con atto Repertorio n. 079 del 13 ottobre 2014 veniva stipulata la suddetta convenzione, che, all'articolo 2, prevedeva che doveva essere completato il programma di investimenti e lavori predisposto ed approvato, con particolare riferimento a quanto disposto dal contratto rep. n. 46 del 09/07/2008, Appendice n. 1 alla convenzione rep. n. 80/2005, relativa alla realizzazione dell'espansione della rete cittadina in località Cebrosa e località Pescarito, con l'impegno da parte la società Pianeta s.r.l. ad onorare gli accordi sottoscritti ed a dare completamento ai predetti interventi entro il 31/12/2017;

- in data 11 dicembre 2014, con atto del Notaio Andrea Ganelli repertorio n. 30157, la società Pianeta s.r.l. è stata fusa per incorporazione nella società Global Costruzioni s.r.l. (società incorporante e peraltro già unico socio di Pianeta Srl);

- in data 08/10/2015 Global Costruzioni S.r.l. aveva proceduto a stipulare con la Società Riesco S.r.l. un contratto di affitto di ramo d'azienda relativo alla gestione del teleriscaldamento per una durata di 18 mesi, con decorrenza dal 15/10/2015, subentrando pertanto alla convenzione sottoscritta con atto Repertorio n. 079 del 13 ottobre 2014, recante anche disposizioni in ordine alla realizzazione dell'espansione della rete cittadina di teleriscaldamento in località Cebrosa e località Pescarito nell'ambito dei finanziamenti del Patto territoriale del Po;

Rilevato che:

- alla data del 6 febbraio 2014 risultava complessivamente liquidato alla Città di Settimo T.se un contributo pari ad € 1.219.434,00 a fronte di un investimento realizzato pari ad € 3.289.358,60 per l'espansione della rete di teleriscaldamento in Settimo Torinese;

- in data 20 maggio 2014 la Città di Settimo T.se aveva richiesto un'ulteriore proroga della data di ultimazione dell'opera infrastrutturale al 31 dicembre 2017 ed a tale richiesta non era stato dato ulteriore seguito, nelle more della conferma della disponibilità delle risorse MiSE assegnate ma non trasferite alla Città Metropolitana;

- in data 21 settembre 2016, con nota prot.n.46139, la Città di Settimo T.se aveva integrato la richiesta di cui al punto precedente per il completamento dell'infrastruttura rete del teleriscaldamento in zona Cebrosa/Pescarito C.U.P., B34I07000000001, dando atto del subentro, per la realizzazione dei lavori, della società RIESCO s.r.l. alla società partecipata – precedentemente individuata al medesimo fine - Global Costruzioni s.r.l.;

Tenuto conto:

- che con nota del n. 50795 dell'11 ottobre 2016, la Città di Settimo Torinese aveva precisato che la tratta di rete di teleriscaldamento realizzata per il valore equivalente all'importo del contributo erogato con i fondi del Patto Territoriale rimane nella proprietà inalienabile del Comune di Settimo Torinese e che lo stesso Comune ha concesso in uso gratuito tale tratta ponendo in capo al cessionario gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa;

- del complessivo stato di avanzamento del programma di investimenti infrastrutturali e della loro partizione in lotti funzionali e della possibilità palesata dal Soggetto Attuatore di realizzare un ulteriore stato d'avanzamento a valere sul Lotto Pescarito, che potrebbe consentire la realizzazione di opere per un valore di € 1.612.119,31 a fronte del riconoscimento dell'importo di contributo disponibile presso l'Ente pari ad € 450.560,57;

Considerato che il Comune di Settimo T.se, con deliberazione G.C. del 6 Luglio 2016 n.143, ha precisato in ordine al permanere del requisito di infrastruttura pubblica relativamente alla rete di teleriscaldamento esistente o in fase di realizzazione, che alla realizzazione della stessa permane un interesse pubblico;

Richiamata la determinazione Dirigenziale n. 589 del 22/12/2016, con cui il Settore Programmazione Negoziata della Regione Piemonte ha concesso la proroga al 31/12/2019 per l'ultimazione del progetto infrastrutturale finalizzato all'estensione della rete del teleriscaldamento – zona Cebrosa/Pescarito;

Rilevato che:

- l'intervento è stato realizzato dalla società Riesco srl e dalla stessa sono state presentate rendicontazioni, con relativi documenti contabili in data 6/3/2017 prot. n. 12036 ed in data 18/5/2017 prot. n. 28093;

- in data 3/11/2017 prot. n. 59794 il Comune di Settimo T.se comunicava alla società RIESCO che la Città Metropolitana di Torino aveva informato che la documentazione

relativa alla rendicontazione dell'intervento sarebbe stata esaminata solo a seguito della produzione della certificazione di collaudo dell'opera realizzata, oltre che di tutta la documentazione contabile, compresa quella relativa alla spesa del personale, secondo la modalità prevista dalla normativa vigente;

- la società Riesco produceva alcune integrazioni documentali in data 28/9/2018 prot. n. 59974, in data 16/11/2018 prot.n. 71309 e prot. n. 71312 ed in data 23/11/2018 prot n. 72774;

Preso atto che:

- il Comune di Settimo T.se, in data 25/10/2018 con nota prot. n. 66587, evidenziava alla società Riesco alcune situazioni da precisare in relazione alla documentazione presentata;

- il Comune di Settimo T.se, dopo alcuni incontri, ha consegnato in data 5/2/2019 la rendicontazione alla Città Metropolitana finalizzata alla liquidazione del contributo economico spettante;

- la Città Metropolitana di Torino, con nota pervenuta il 20/3/2019 prot. n. 18190, ha effettuato dei rilievi sulla rendicontazione trasmessa chiedendo delle integrazioni;

- il Comune di Settimo T.se ha trasmesso la stessa nota alla società Riesco in data 21/3/2019, chiedendo di provvedere per quanto di competenza ad integrare la documentazione fornita;

Rilevato che sono stati svolti alcuni incontri con la Città Metropolitana al fine di dare opportuno riscontro alle richieste effettuate e che la società RIESCO, in data 28/5/2019 con nota prot. n. 32997, ha proceduto alla trasmissione della documentazione integrativa nonché a fornire alcune precisazioni in merito a quanto richiesto dalla stessa Città Metropolitana;

Preso atto dalla seguente documentazione trasmessa dalla società Riesco srl:

- della planimetria con individuazione del tratto di via Torino contabilizzato ed oggetto del contributo del patto territoriale, recante precisazioni rispetto alla planimetria allegata alla variante n. 2 del progetto di estensione della rete di teleriscaldamento;

- del certificato di ultimazione lavori;

- della dichiarazione di assenza danni;

- della relazione sul conto finale;

- del registro di contabilità n. 3, corrispondente al finale;

- della relazione – verbale di visita di collaudo, certificato di collaudo rilasciato dall'Ing. Lorenzo Rolle in data 15/6/2017;

- della documentazione integrativa trasmessa nonché delle precisazioni effettuate;

Considerato che dal certificato di collaudo si rileva che con provvedimento del 6/4/2016 la società Riesco srl approvava il quadro economico del Lotto Pescarito ambito via Torino (stralcio del lotto Pescarito) e stabiliva di procedere con i lavori di realizzazione dell'opera con il seguente quadro economico ammontante a complessivi € 1.463.345,41:

1 . Importo lavori e oneri di sicurezza		
• Importo lavori a misura	€ 1.180.836,10	
• Importo oneri della sicurezza	€ 30.465,25	
Totale Importo lavori e oneri di sicurezza		**€ 1.210.851,35**
2 – Somme a disposizione della stazione appaltante		
• Imprevisti	€ 55.038,70	
• Spese tecniche	€ 56.839,34	
• Pratiche Amministrative	€ 1.258,15	
• IVA sui lavori	121.085,14	
• IVA su imprevisti	€ 5.503,87	
• IVA su spese tecniche	€ 12.504,66	
• IVA su pratiche amministrative	€ 264,21	
Totale importo Somme a disposizione della stazione appaltante		**€ 252.494,06**
TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO		**€ 1.463.345,41**

Rilevato che dal medesimo documento si evince che il collaudatore ha certificato che i "Lavori di espansione rete di teleriscaldamento – Lotto Pescarito – ambito via Torino", realizzati in proprio da Riesco srl sono collaudabili, confermando il conto finale delle opere, emesso in data 3/3/2017, in € 1.089.798,17, inferiore all'importo di € 1.210.851,35 previsto nel quadro economico;

Considerato che, al fine di determinare il costo complessivo delle opere, ai fini della rendicontazione, è necessario considerare anche la corrispondente quota della progettazione complessiva della rete, nonché le spese a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, spese tecniche, pratiche amministrative e IVA;

Rilevato altresì che al fine dell'erogazione del contributo relativo al Patto Territoriale del Po da parte della Città Metropolitana, pari al 37,07% dell'importo effettivamente sostenuto per l'investimento realizzato da Riesco Srl e comunque non superiore a € 450.560,57, è necessario trasmettere alla Città Metropolitana di Torino, già Provincia di Torino, la rendicontazione dettagliata delle spese effettivamente sostenute, ponendo cura alla compilazione della specifica modulistica, nonché alla presentazione dei documenti contabili idonei e quietanzati;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

D E L I B E R I

1) Di prendere atto della documentazione trasmessa dalla società Riesco srl in merito alla realizzazione dell'estensione della rete del teleriscaldamento nel tratto di Via Torino, parte del progetto di estensione della rete del teleriscaldamento oggetto di cofinanziamento nell'ambito del Patto Territoriale del Po, in particolare:
   - della planimetria con individuazione del tratto di via Torino contabilizzato ed oggetto del contributo del patto territoriale, meglio precisato rispetto alla planimetria allegata alla variante n. 2 del progetto di estensione della rete di teleriscaldamento;
   - del certificato di ultimazione lavori;
   - della dichiarazione di assenza danni;
   - relazione sul conto finale;
   - del registro di contabilità n. 3, corrispondente al finale;
   - della relazione – verbale di visita di collaudo, certificato di collaudo rilasciato dall'Ing. Lorenzo Rolle in data 15/6/2017;
2) di prendere atto che dal certificato di collaudo si evince che il collaudatore ha certificato che i "Lavori di espansione rete di teleriscaldamento – Lotto Pescarito – ambito via Torino", realizzati in proprio da Riesco srl sono collaudabili, confermando il conto finale delle opere, emesso in data 3/3/2017, in € 1.089.798,17;
3) di prendere atto della comunicazione della società Riesco srl, ns. protocollo n. 32997 del 28/5/2019, con cui sono state trasmesse le integrazioni alla rendicontazione nonché forniti i chiarimenti, per quanto di competenza, richiesti dalla Città Metropolitana con nota del 20/3/2019;
4) Di dare atto che la documentazione amministrativa e tecnico-contabile comprovante i costi sostenuti per l'esecuzione dei lavori in argomento è conservata presso gli uffici del Comune di Settimo Torinese;

5) di dare mandato al servizio competente affinché predisponga tutta la documentazione richiesta dalla Città Metropolitana per poter liquidare al Comune di Settimo T.se la quota di contributo relativa al finanziamento del Patto Territoriale del Po per il progetto di espansione della rete di teleriscaldamento in località Cebrosa e in località Pescarito, dando atto che potranno essere rendicontate esclusivamente le somme di cui la società Riesco srl avrà presentato idonea documentazione;
6) di dare atto che solo dopo l'approvazione del rendiconto presentato da parte della Città Metropolitana e della effettiva erogazione dell'importo del contributo ammesso sarà possibile liquidare alla società Riesco srl l'importo di competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale	Il Sindaco
D.ssa Ulrica Sugliano	Fabrizio Puppo