



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Servizio LL.PP. e Mobilità

Determinazione n. 357 del 19/04/2024

OGGETTO: BANDO PER IL SOSTEGNO DI PROGETTI STRATEGICI DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO, INSERITI NELL'ELENCO REGIONALE DEL PIEMONTE. INTERVENTO C1.2 – RIFERIMENTO PST 2-1.1 - INTERVENTI SULLE FIERE E SULLE AREE MERCATALI E PER EVENTI - COLONNINE ELETTRICHE NEL TRATTO PEDONALIZZATO VIA ITALIA E ARREDI VIA FANTINA. OPERE DI URBANIZZAZIONE - REALIZZAZIONE NUOVA AREA MERCATALE IN VIA FANTINA. APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO FINALE. CUP B35E22001210005.

Il Dirigente

Premesso che:

- la Regione Piemonte con deliberazione n. 23-2535 dell'11/12/2020 ha approvato i criteri e le modalità per l'individuazione, il funzionamento e la costituzione dei distretti del commercio e per l'accesso alla agevolazione regionale relativa alla loro istituzione;
- la Regione Piemonte con D.D. 146/A2009A/2021 del 28/06/2021 ha approvato le graduatorie riferite al bando di cui sopra, prevedendo la nascita del Distretto del Commercio di Settimo Torinese;
- la Regione Piemonte con D.D. n. 291/A2009B/2021 del 18/11/2021 ha provveduto a inserire nell'Elenco regionale dei Distretti del Commercio del Piemonte i primi venticinque neo-costituiti Distretti del Commercio e con la D.D. n. 133/A2009B/2022 del 30/06/2022 ad aggiornare l'Elenco regionale dei Distretti del Commercio del Piemonte e a inserire ulteriori Distretti del Commercio di cui alla D.D. n. 146/A2009A/2021 del 28/06/2021 e ss.mm.ii.;

- la Regione Piemonte con D.G.R. n. 2-5434 del 26/07/2022 ha approvato i criteri e le modalità per l'emanazione di un bando di finanziamento a sostegno dei progetti strategici dei Distretti del Commercio inseriti nell'Elenco regionale del Piemonte;
- la Regione Piemonte con D.D. n. 184/A2009B/2022 del 27/07/2022 ha approvato ed emanato il bando a sostegno dei progetti strategici dei Distretti del Commercio inseriti nell'Elenco regionale del Piemonte ed il fac-simile di domanda;
- il Distretto del Commercio denominato “Settimo Torinese” è inserito nell’Albo dei Distretti di Regione Piemonte e nei mesi scorsi ha avviato una intensa azione di coinvolgimento delle parti (Associazione maggiormente rappresentativa delle imprese, Imprese, Associazioni e Stakeholders locali) dalla quale sono emersi elementi utili alla formulazione di una strategia progettuale in linea con il Programma Strategico Triennale e il potenziale territoriale;

Considerato che:

- con D.G.C. n. 221 del 29/09/2022 è stata autorizzata la partecipazione al bando di Regione Piemonte con scadenza 30/09/2022 e sono stati, altresì, approvati i seguenti progetti predisposti dal Servizio LL.PP. e Mobilità del Comune:

a) *“Intervento C1.2 - Riferimento PST 2-1.1 - Interventi sulle fiere e sulle aree mercatali e per eventi - colonnine elettriche nel tratto pedonalizzato Via Italia e arredi via Fantina”*, di importo pari a € 130.500,00;

b) *“Intervento C1.3 – Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di via Italia – Fornitura di arredi per la zona di via Italia nell’area di Piazza della Libertà”*, di importo pari a € 39.500,00;

garantendo un cofinanziamento di € 105.000,00 relativo agli arredi da collocare nell’area mercatale di via Fantina;

- il Comune di Settimo T.se, in data 30/09/2022 prot. 53789 a firma del legale rappresentante dell’Ente, ha inoltrato l’istanza di candidatura al Bando di finanziamento a sostegno dei progetti strategici dei Distretti del Commercio inseriti nell'Elenco regionale del Piemonte, di cui alla D.D. n. 184/A2009B/2022 del 27/07/2022, indicando quale iniziativa da realizzare la sostituzione di elementi di arredo quali panchine e il posizionamento di nuovi cartelli, rientranti nella linea strategica intervento C 1.2 – Riferimento PST 2- 1.1 “Interventi sulle fiere e sulle aree mercatali e per eventi colonnine elettriche nel tratto

pedonalizzato Via Italia + arredi Via Fantina”, Intervento C 1.3 – Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di Via Italia acquisto arredi per la zona di Via Italia nel tratto tra Via Teologo Antonino e Via Matteotti, panchine + pannelli”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 340/A2009B/2022 del 13/12/2022 la Regione Piemonte – Direzione Cultura e Commercio, Settore Commercio e terziario - Tutela dei consumatori ha approvato l'Allegato 1 contenente la graduatoria dei progetti strategici dei Comuni e Unioni/Convenzioni di Comuni di cui alla L.R. n. 11 del 28/09/2012 ammessi a contributo regionale, tra cui risulta la candidatura del Comune di Settimo Torinese;

Atteso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 18/10/2022, rettificata per mero errore materiale con DGC n. 245 del 25/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori denominati “Opere di urbanizzazione: realizzazione nuova area mercatale in via Fantina”, redatto dalla società SAT s.c. a r.l., dell'importo complessivo di € 645.022,00, di cui € 481.635,60 per lavori, compresi oneri di sicurezza ed € 163.386,40 per somme a disposizione della stazione appaltante, come da quadro economico di seguito riportato:

A) lavori a misura, a corpo, in economia;		
A1)	Lavori a Misura	€ 0,00
A2)	Lavori a Corpo	€ 530.134,00
	TOTALE	€ 530.134,00
A3) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A3.1	Oneri Specifici, considerati nella Stima dei Lavori su A2	€ 0,00
A3.2	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A2	€ 4.515,00
	TOTALE ONERI SICUREZZA	€ 4.515,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 530.134,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 534.649,00
	<i>Riduzione 10% da convenzione su importo lavori a base di gara</i>	€ 53.013,40
	IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO	€ 481.635,60
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1-	lavori, forniture e servizi complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)	€ 7.745,00
2-	allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	
2.1	rete ACQUEDOTTO: fornitura e posa ed allacci	€ 1.578,50
2.2	rete ENEL: fornitura e posa cavi e allacci	€ 2.000,00
3-	oneri di smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)	€ 47.907,00
4-	Imprevisti:	
4.1	lavori	€ 1.588,82
5-	spese tecniche	
5.1	spese tecniche relative a progettazione fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, PSC	€ 26.208,91
5.2	spese tecniche relative a direzione lavori, CSE e contabilità	€ 22.120,67
5.3	contributo fisso INARCASSA su 5.1	4% € 1.048,36

6-	I.V.A. ed eventuali altre imposte.		
6.1	Iva su Lavori	10%	€ 48.163,56
6.2	Iva su Imprevisti	10%	€ 158,88
6.3	Iva su Spese Tecniche esecuzione	22%	€ 4.866,55
	Arrotondamento		€ 0,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 163.386,40
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 645.022,00

- al finanziamento dei lavori si è fatto fronte per € 166.660,90 con contributo dello Stato a valere sul “Fondo per l’attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate” istituito presso la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per le pari opportunità e per la restante quota con risorse proprie dell’ente;
- per l’esecuzione dei lavori in oggetto, l’Amministrazione Comunale ha inteso avvalersi del vigente contratto di servizio, rep. n. 3 del 26/01/2009 tra il Comune di Settimo Torinese e la società A.S.M. S.p.A. (ora Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. a seguito di subentro tramite acquisto di ramo d’azienda) disciplinante la concessione del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Settimo Torinese;
- Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. è una società a responsabilità limitata ad integrale partecipazione pubblica ai sensi dell’art. 2463 del Codice Civile e dell’art. 113, comma 4, lettera a) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, di cui il Comune di Settimo Torinese è il socio unico e detentore dell’intero capitale sociale;
- con delibera n. 456 del 29/05/2019 l’ANAC ha disposto l’iscrizione all’Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all’articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del Comune di Settimo Torinese in ragione degli affidamenti in house a Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 1051 del 7/12/2022, ai sensi degli artt. 7 e 18 del contratto rep. n. 3 del 26/01/2009, la società concessionaria, Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., è stata incaricata delle attività connesse all’esecuzione dei lavori denominati “Opere di urbanizzazione - realizzazione nuova area mercatale in via Fantina” per un importo lavori, al netto dello sconto convenzionale del 10%, di € 481.635,60, compresi € 4.515,00 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. al 10%, per un totale di € 529.799,16;

- con determinazione dirigenziale n. 1136 del 19/12/2022 alla società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. sono stati affidati gli incarichi professionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento a fronte di un corrispettivo di € 22.120,67, oltre IVA 22%, per un totale di € 26.987,22;

Dato atto che:

- con contratto rep. n. 19 in data 16/12/2022, costituente appendice a rep. n. 3 del 26/01/2009, i lavori in argomento sono stati affidati alla società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l.;
- con verbale del 21/12/2022 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- in data 5/06/2023 il direttore dei lavori incaricato ha emesso il certificato di ultimazione dei lavori;
- in considerazione dei termini contrattuali per la realizzazione dei lavori l'opera è stata ultimata entro il tempo utile contrattuale fissato al 3/06/2023;
- in data 19/06/2023 il direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione dell'opera, da cui risulta un importo dei lavori eseguiti pari a € 481.635,60, compresi € 4.515,00 per oneri di sicurezza;

Verificata la regolarità e completezza della documentazione contabile presentata, per cui è possibile procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori;

Visto l'art. 102 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visti gli artt. 215 e 238 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 9 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e assegnata la parte finanziaria;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il certificato di regolare esecuzione dei lavori denominati “Opere di urbanizzazione - realizzazione nuova area mercatale in via Fantina”, emesso in data 19/06/2023 dal direttore dei lavori da cui risulta che la società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. ha eseguito lavori per un importo netto di € 481.635,60 compresi € 4.515,00 per oneri di sicurezza;

2) di approvare, altresì, la contabilità finale dei lavori;

3) di dare atto che, in applicazione dell'art. 26 del decreto legge n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge n. 91/2022, alla società patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. è stata riconosciuta la revisione prezzi attraverso l'emissione del SAL n. 3-bis in data 25/05/2023, per un importo complessivo di € 39.835,03, oltre IVA 10%, per un totale di € 43.818,53;

4) di dare atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati riconosciuti alla società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. oneri per smaltimento in discarica pari a € 22.146,17, oltre IVA 22%, per un totale di € 27.018,33;

5) di dare atto, altresì, che alla maggiore spesa di € 15.276,73, conseguente alla revisione prezzi, si è fatto fronte con le somme disponibili relative ad altri interventi di competenza della stazione appaltante, secondo quanto disposto dall'art. 26, comma 6-bis del D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;

6) Di approvare il quadro economico finale dei lavori di cui al punto 1), così costituito:

A) lavori a misura, a corpo, in economia;		
A1)	Lavori a Misura	€ 0,00
A2)	Lavori a Corpo	€ 530.134,00
TOTALE		€ 530.134,00
A3) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A3.1	Oneri Specifici, considerati nella Stima dei Lavori su A2	€ 0,00
A3.2	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A2	€ 4.515,00
TOTALE ONERI SICUREZZA		€ 4.515,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 530.134,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 534.649,00
<i>Riduzione 10% da convenzione su importo lavori a base di gara</i>		€ 53.013,40
IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO		€ 481.635,60
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1-	Revisione prezzi (art. 26 D.L. n. 50/2022) (IVA inclusa)	€ 43.818,53
2-	allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	
2.1	rete ACQUEDOTTO: fornitura e posa ed allacci	€ 1.578,50
2.2	rete ENEL: fornitura e posa cavi e allacci	€ 3.839,73

3-	oneri di smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)		€ 27.018,33
4-	Imprevisti:		
4.1	lavori		€ 0,00
5-	spese tecniche		
5.1	spese tecniche relative a progettazione fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, PSC		€ 26.208,91
5.2	spese tecniche relative a direzione lavori, CSE e contabilità		€ 22.120,67
5.3	contributo fisso INARCASSA su 5.1	4%	€ 1.048,36
6-	I.V.A. ed eventuali altre imposte.		
6.1	Iva su Lavori	10%	€ 48.163,56
6.2	Iva su Imprevisti	10%	€ 0,00
6.3	Iva su Spese Tecniche esecuzione	22%	€ 4.866,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 178.663,13
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 660.298,73

7) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Matteo Tricarico, Dirigente del Servizio LL.PP. e Mobilità.

Il Dirigente
Ing. Matteo Tricarico