



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55/2024

Oggetto: **EDILIZIA SOCIALE - ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TORINO AD UN NUCLEO IN SITUAZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA**

Il giorno ventuno del mese di Marzo dell'anno duemilaventiquattro, alle ore 16:30, nella sede comunale convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza approvato con deliberazione G.C. n.155/2022, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Assente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Assente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Assente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 5

Totale Assenze 3

Presiede la seduta Il Vicesindaco, Giancarlo Brino.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che il nucleo familiare della Sig.ra CC composto da n.2 persone, residente in Settimo Torinese - come da allegato A della presente determinazione, che si omette dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio - risulta trovarsi in una situazione di emergenza abitativa, ai sensi dell'art.6 del Regolamento regionale n.12 del 04.10.2011 comma 1 lettera e) in quanto *“risultano ospiti da almeno tre mesi di dormitori pubblici o di altra struttura alloggiativa procurata a titolo temporaneo dagli organi preposti all’assistenza pubblica”*;

Considerato che il nucleo familiare sopra citato, come da documentazione depositata presso il Servizio Politiche Sociali del Comune di Settimo T.se:

- è in possesso
 - dei requisiti generali previsti dall'art.3 della L.R. 3/2010, all'art. 106 commi 1-4 della L.R. 19/2018, come modificati dagli articoli al Capo III “Edilizia Sociale” della L.R. n. 25 del 19 ottobre 2021 e s.m.i. e dalla L.R. N.2 DEL 27.02.2024;
 - dei requisiti specifici di cui al TIT 3 del Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa, approvato dal Consiglio comunale di Settimo Torinese il 28/04/2022 con atto n.39;
- non dispone di mezzi economici sufficienti per reperire una sistemazione abitativa nel settore della locazione privata;

Evidenziato che:

- in data 23/02/2024 è pervenuta la seguente disponibilità di edilizia residenziale pubblica, di proprietà del Comune di Torino in gestione all'A.T.C. Agenzia Territoriale per il Piemonte Centrale:

Identificativi alloggio	Ubicazione	Proprietà / Ente gestore
n.44, complesso 0956, edificio 1495, piano 1°	Settimo T.se, C.so Piemonte 46/B	Proprietà Comune di Torino - gestione A.T.C. Piemonte Centrale

- una soluzione definitiva al problema abitativo del nucleo può essere nella succitata disponibilità;

Preso atto del verbale della Commissione comunale di Emergenza Abitativa (C.E.A.), istituita con Regolamento approvato dal C.C. con atto n.39/2022, riunitasi in data 28/02/2024;

Viste le relazioni sociali registrate al protocollo dell'Ente in data 22/06/2023 con n.35600 e 01/12/2023 con n.69298 e successive comunicazioni sul nucleo in argomento con l'Unione NET;

Dato atto che:

- l'assegnazione in oggetto, a seguito determinazione dirigenziale e formale accettazione da parte della Sig.ra CC, è subordinata al parere della Commissione Assegnazione Alloggi regionale, di cui all'art.7 della L.R. n.3/2010;
- per perfezionare l'assegnazione, è necessario che il nuovo assegnatario stipuli specifico contratto di locazione con l'A.T.C. Piemonte Centrale, nonché risolva eventuali posizioni debitorie con lo stesso Ente;

Visti:

- la Legge Regionale n.3 del 17/02/2010 "Norme in materia di edilizia sociale e regolamenti attuativi del Capo II";
- l'art. 106 "Modifiche all'art. 3 della L.R. 3/2010" del Capo VII "Disposizioni in materia di edilizia sociale" della L.R. n. 19 del 17/12/2018 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018";
- il Capo III "Edilizia Sociale" della L.R. n. 25 del 19 ottobre 2021;
- la L.R. N.2 DEL 27.02.2024 "MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010 N.3 E ULTERIORI DISPOSIZIONI";
- il Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa, approvato dal Consiglio comunale di Settimo Torinese il 28/04/2022 con atto n.39;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Per quanto sopra esposto, l'Assessore Angelo Sante Barbati propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) DI PROCEDERE, per le motivazioni descritte in premessa, all'assegnazione definitiva di un alloggio di edilizia sociale, di proprietà del Comune di Torino in gestione all'A.T.C. Piemonte Centrale, pervenuta in disponibilità all'Ente in data 23/02/2024, a favore del nucleo familiare della Sig.ra CC composto da n.2 persone, residente in Settimo Torinese, come da allegato A della presente determinazione, che si omette dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio - in quanto in una situazione di emergenza abitativa, ai sensi dell'art.6 del Regolamento regionale n.12 del 04.10.2011 *comma 1 lettera e*):

Identificativi alloggio	Ubicazione	Proprietà / Ente gestore
n.44, complesso 0956, edificio 1495, piano 1°	Settimo T.se, C.so Piemonte 46/B	Proprietà Comune di Torino - gestione A.T.C. Piemonte Centrale

- 2) DI DARE ATTO che:

- l'assegnazione in oggetto, a seguito determinazione dirigenziale e formale accettazione da parte della Sig.ra CC, è subordinata al parere della Commissione Assegnazione Alloggi regionale, di cui all'art.7 della L.R. n.3/2010 e s.m.i.;
- l'assegnatario dovrà stipulare specifico contratto di locazione con l'Ente gestore, nonché risolvere eventuali posizioni debitorie con lo stesso Ente;
- il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Mariapina Musio, Dirigente del Servizio Politiche Sociali;

non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990;

- 3) DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Politiche Sociali di espletare l'attività amministrativa necessaria ad attuare quanto indicato al punto precedente;

- 4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

Il Vicesindaco
Giancarlo Brino