



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48/2024

Oggetto: **EDILIZIA AGEVOLATA – ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO INTERCOMUNALE TORINESE A NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO**

Il giorno dodici del mese di Marzo dell'anno duemilaventiquattro, alle ore 09:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 8

Totale Assenze 0

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che il nucleo familiare del Sig. EE composto da n.5 persone, residente in Settimo Torinese - come da allegato A della presente determinazione, che si omette dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio - risulta trovarsi in una situazione di disagio abitativo;

Considerato che il nucleo familiare sopra citato, come da documentazione depositata presso il Servizio Politiche Sociali:

- non dispone di mezzi economici sufficienti per reperire una sistemazione autonoma nel settore della locazione privata;
- rientra nelle situazioni previste dalla Deliberazione di G.C. n.153 del 05/07/2022, sotto citata, quali aventi diritto ad un intervento a supporto mediante l'edilizia agevolata, in quanto "in presenza di almeno un reddito da lavoro o da pensione stabile e continuativo e con presa in carico da parte dei servizi sociali territoriali";

Preso atto della relazione sociale, acclarata al protocollo dell'Ente in data 06/03/2024 con n.14902;

Evidenziato che:

- per l'assegnazione di un alloggio in edilizia agevolata è necessario che il nucleo familiare sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla Legge n. 457 del 1978 e.s.m.i.;
- il nucleo familiare del Sig. EE è in possesso dei requisiti di cui sopra;
- una soluzione definitiva al problema può essere data dalla disponibilità del seguente alloggio di edilizia agevolata di proprietà del Consorzio Intercomunale Torinese (C.I.T.): Via Primo Levi n.12/e, piano primo, codice 107520930020067, mq 71,41;

Ritenuto tale alloggio adeguato al nucleo familiare in argomento per la soluzione delle problematiche abitative, in ottemperanza alle disposizioni del D.M. 5 luglio 1975 (pubblicato sulla G.U. 190/1975);

Dato atto che per perfezionare l'assegnazione è necessario che il nuovo assegnatario stipuli specifico contratto di locazione con il C.I.T., previa regolarizzazione di eventuali morosità con lo stesso Ente;

Vista la deliberazione di G.C. n.153 DEL 05/07/2022, all'oggetto "PRESA D'ATTO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE A NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA, APPROVATO DAL

C.C. IL 28/04/2022 – AGGIORNAMENTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. 269/2016 – INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO”;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole del Dirigente dei Servizi Politiche Sociali in ordine alla regolarità tecnica;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Per quanto sopra esposto, l'Assessore alle Politiche Sociali Angelo Barbatì propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) D'INDICARE per le motivazioni descritte in premessa, la seguente ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA AGEVOLATA di proprietà del C.I.T., a favore del nucleo familiare del Sig. EE, composto da n.5 persone, residente in Settimo Torinese - come da allegato A della presente determinazione, che si omette dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio - in quanto in una situazione di disagio abitativa, prevista dagli indirizzi di Giunta comunale n.153/2022, nello specifico:

Identificativi alloggio	Ubicazione	Proprietà / Ente gestore
piano primo, codice 107520930020067, mq 71,41	Settimo T.se, Via Primo Levi 12/e	Proprietà e gestione C.I.T.

- 2) DI DARE ATTO che:

- l'assegnatario dovrà stipulare specifico contratto di locazione con il C.I.T., previa regolarizzazione di eventuali morosità con lo stesso Ente;
- il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Mariapina Musio, responsabile del Servizio Politiche Sociali;

3) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra