

CITTA' DI SETTIMO TORINESE



BANDO PER IL SOSTEGNO DI PROGETTI STRATEGICI DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO, INSERITI NELL'ELENCO REGIONALE DEL PIEMONTE

Intervento C1.3 –Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di via Italia –
Fornitura di arredi per la zona di via Italia nell'area di Piazza della Libertà

PROGETTO DELL'INTERVENTO

A

Relazione tecnico-descrittiva

Settembre 2022

PROGETTO a cura di:

ing. Matteo TRICARICO
arch. Claudio MICHIELETTO

Bando per l'accesso alla agevolazione regionale relativa ai progetti strategici dei Distretti del Commercio del Piemonte

Intervento C1.3 –Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di via Italia – Fornitura di arredi per la zona di via Italia nell'area di Piazza della Libertà

Azione 03 Fornitura e posa di nuovi arredi per piazza della Libertà

Premessa

Con la Deliberazione CIPE n. 125 del 23 novembre 2007 - Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 29 novembre 2021 - Legge regionale 28/1999, articolo 18 ter. - D.G.R. n. 23- 2535 del 11/12/2020 - D.G.R. n. 2-5434 del 26/07/2022, la Regione Piemonte ha emanato il «Bando per l'accesso all'agevolazione regionale relativa all'istituzione dei Distretti del Commercio», mettendo a disposizione risorse economiche per l'avvio delle iniziative di gestione coordinata.

Il comune di Settimo Torinese, in collaborazione con partner pubblici e privati, è stato promotore della creazione del Distretto del Commercio

Con D.D. n.146 del 28/06/2021 e successiva D.D. n.232 del 07/10/2021 Regione Piemonte ha approvato la graduatoria dei progetti ammessi, riconoscendo al DUC di Settimo Torinese un contributo di 20.000,00 euro.

o Al fine di proseguire nel percorso avviato, i Partner del Distretto hanno redatto un Piano strategico triennale di intervento 2022-2024 che, a partire dall'analisi delle problematiche delle realtà economiche del territorio, ha individuato le azioni da realizzare per perseguire gli obiettivi che il Distretto si è posto.

Il piano strategico ha individuato, nel perimetro della città, una serie di interventi e ha programmato nel corso dei tre anni una programmazione degli interventi, sulla base delle priorità emerse dal confronto con i partner promotori.

Tra i diversi progetti, il Distretto ha scelto di candidare a questo bando tre azioni specifiche, che riguardano tre interventi per la riqualificazione delle aree mercatali e dell'arredo urbano, progetti che si inseriscono negli interventi della Linea strategica «Miglioramento del contesto in cui le imprese operano attraverso interventi di riqualificazione degli spazi pubblici», nella quale è inclusa l'area di intervento:

1. Riqualificazione urbana e identità dei luoghi,

che ha come obiettivo quello di rafforzare l'identità dei luoghi, in un'ottica di valorizzazione di luoghi simbolo del carattere identitario del comune di Settimo Torinese (2.1 Placemaking).

Tutte le scelte progettuali sono infatti finalizzate al rinnovo dell'arredo urbano esistente con elementi nuovi ma in analogia con gli ultimi interventi realizzati nel territorio cittadino, con l'idea di disseminare per la città spazi di una nuova identità collettiva.

Intervento C1.3 –Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di via Italia - acquisto di arredi per la zona di via Italia nel tratto da via Teologo Antonino a via Matteotti panchine + pannelli

Obiettivo della linea strategica del DUC è quello di migliorare la qualità del contesto urbano in cui i District User vivono la loro esperienza di shopping e frequentazione delle attività commerciali e di servizio, focalizzando l'ambito di azione sull'asse principale del commercio della Città di Settimo, attraverso interventi differenziati che proseguono quelli già realizzati negli anni precedenti.

Azione 03 Fornitura e posa di nuovi arredi per piazza della Libertà

L'azione specifica candidata al bando è la sostituzione di una serie di elementi di arredo e informativi in piazza della Libertà, quali panchine e segnali stradali per informazioni turistiche.

Tale intervento ha quindi lo scopo di rigenerare la dotazione di arredo urbano esistente, rispondendo alla richiesta di ammodernamento degli elementi, con l'inserimento di nuovi analoghi a quelli inseriti nel progetto delle aree mercatali di via Fantina, nonché nei tratti di nuova pedonalizzazione di via Italia.

Per quanto attiene ai segnali informativi, si intende iniziare un processo di revisione e ammodernamento degli strumenti di comunicazione delle informazioni turistiche, attraverso sia la sostituzione dell'elemento esistente con un nuovo e analogo supporto, ma anche attraverso un processo di revisione dei contenuti info-grafici presenti.

Il progetto candidato contribuisce a incrementare l'offerta turistica migliorando la capacità di attrarre ed accogliere l'utente turista.

Elenco degli elementi

01 Panchina tipo ZEN con schienale

Realizzata da una lamiera di acciaio sp. 50/10

Completa di 2 robuste zampe di appoggio

e da una seduta in WPC, fissata alla struttura portante con viti truciolari. Lo schienale singolo è

realizzato con lo stesso materiale della seduta

fissato su due/tre robusti supporti in lamiera di acciaio sp. 50/10. Colorazione effetto corten.

Dimensioni: 2000 x 510 x H 460 mm.



02 Pannello di informazione turistica con particolare struttura per arredo urbano, in lega di alluminio, in lamiera di alluminio, con pannello informativo di dimensioni 100x140 cm

Elenco allegati

A relazione tecnico descrittiva

B Azione 03 Fornitura e posa di nuovi arredi per piazza della Libertà | planimetria di progetto

C1-C2 Azione 03 Fornitura e posa di nuovi arredi per piazza della Libertà | Documentazione fotografica ex ante intervento e foto inserimenti

D Intervento C1.3 2-1.2 | Computo Metrico Estimativo

E Intervento C1.3 2-1.2 | Quadro economico

F Intervento C1.3 2-1.2 | elenco prezzi

G Intervento C1.3 2-1.2 | Intervento C1.2 2-1.1| Analisi di mercato



BANDO PER L SOSTEGNO DI PROGETTI STRATEGICI DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO, INSERITI NELL'ELENCO REGIONALE DEL PIEMONTE

Intervento C1.3 - Riferimento PST 2-1.2 - Arredo e pedonalizzazione di via Italia - Fornitura di arredi per la zona di via Italia nell'area di Piazza della Libertà

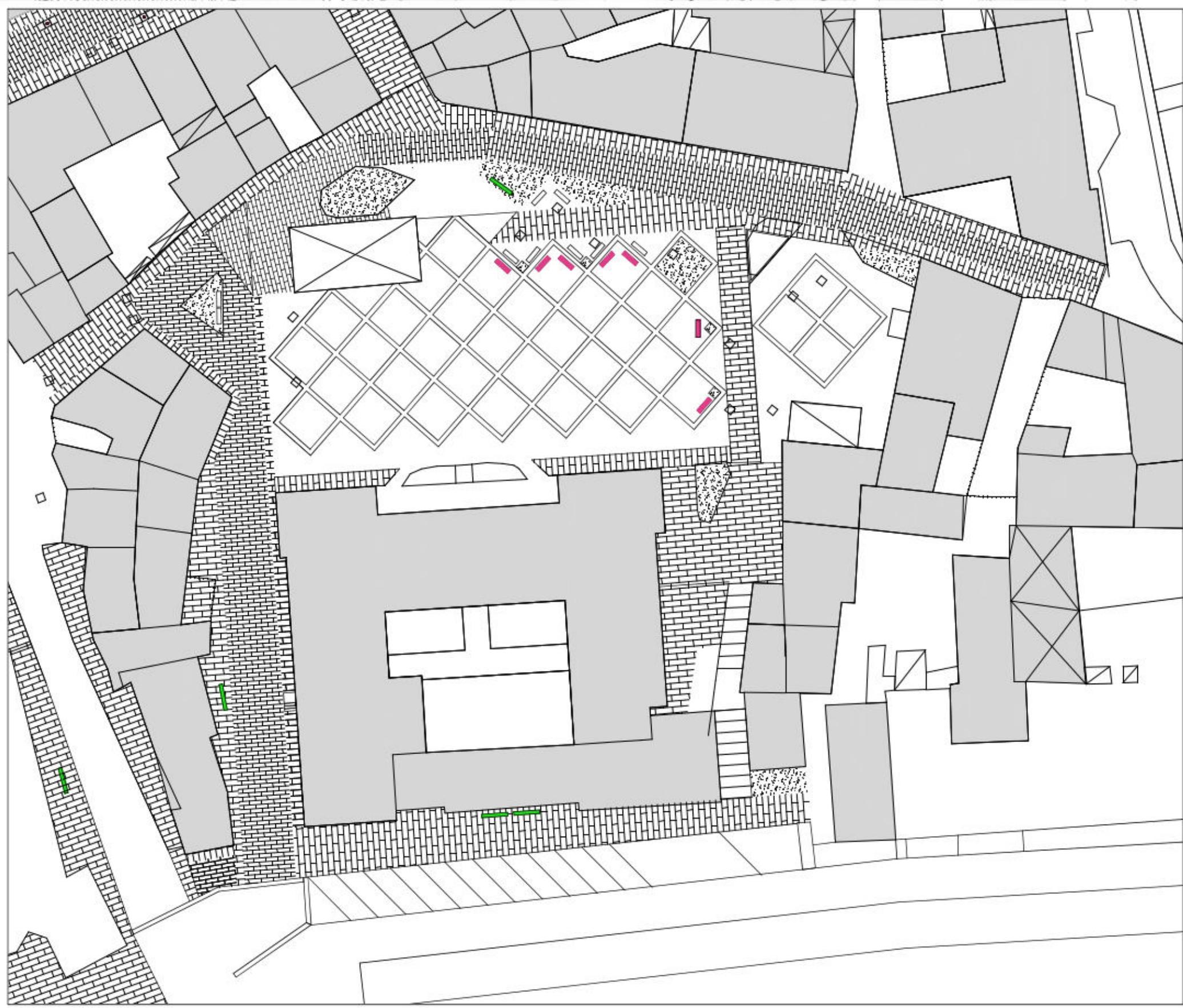
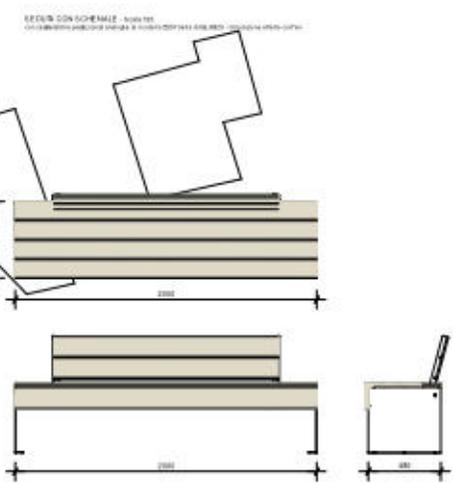
Azione 03 Fornitura e posa di nuovi arredi per piazza della Libertà

B	Planimetria di progetto e particolari	1/200 1/20
Settembre 2022	Scala	

PROGETTO a cura di: Ing. Fabio TRICARDO arch. Claudio MICHELETTI

NON E' RINVIOLIBO CONSUMARE A TITOLO COPROPRIO, SOTTO SOGGETTIVITA' UTOPIA, IL CONTENUTO CONSERVATO SOTTO QUALE FOGLIO, PER UN'AUTORIZZAZIONE COSTRUTTIVA, CHE NON E' NECESSARIA PER IL PRESENTI PROGETTI, CHE SONO IN TUTTO ACCORDO CON LA LEGGE 1150/1977.

- Legenda
- Panchine da sostituire
 - Segnali stradali turistici da sostituire



CITTA' DI SETTIMO TORINESE



BANDO PER IL SOSTEGNO DI PROGETTI STRATEGICI DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO, INSERITI NELL'ELENCO REGIONALE DEL PIEMONTE

Intervento C1.3 –Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di via Italia – Fornitura di arredi per la zona di via Italia nell'area di Piazza della Libertà

Azione 03 Fornitura e posa di nuovi arredi per piazza della Libertà

PROGETTO DELL'INTERVENTO

C1

Documentazione fotografica ex ante intervento e foto inserimenti

Settembre 2022

PROGETTO a cura di:

ing. Matteo TRICARICO
arch. Claudio MICHIELETTI



CITTA' DI SETTIMO TORINESE



BANDO PER IL SOSTEGNO DI PROGETTI STRATEGICI DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO, INSERITI NELL'ELENCO REGIONALE DEL PIEMONTE

Intervento C1.3 –Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di via Italia – Fornitura di arredi per la zona di via Italia nell'area di Piazza della Libertà

Azione 03 Fornitura e posa di nuovi arredi per piazza della Libertà

PROGETTO DELL'INTERVENTO

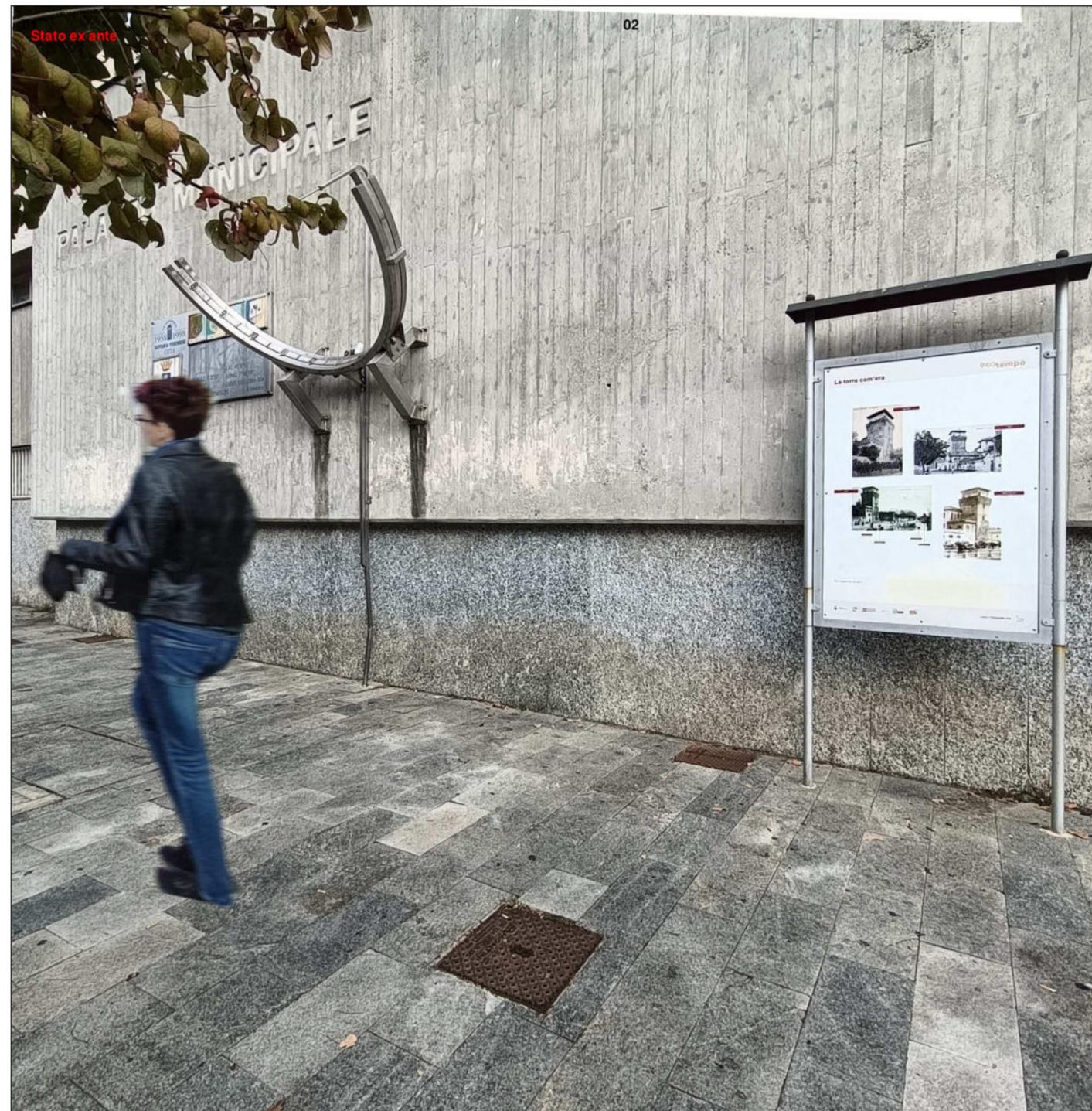
C2

Documentazione fotografica ex ante intervento e foto inserimenti

Settembre 2022

PROGETTO a cura di:

ing. Matteo TRICARICO
arch. Claudio MICHIELETTI



CITTA' DI SETTIMO TORINESE



BANDO PER IL SOSTEGNO DI PROGETTI STRATEGICI DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO, INSERITI NELL'ELENCO REGIONALE DEL PIEMONTE

Intervento C1.3 –Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di via Italia –
Fornitura di arredi per la zona di via Italia nell'area di Piazza della Libertà

PROGETTO DELL'INTERVENTO

D

Computo metrico estimativo

Settembre 2022

PROGETTO a cura di:

ing. Matteo TRICARICO
arch. Claudio MICHIELETTO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A CORPO								
	Arredo - PANCHINE (SpCat 1)								
1 / 1 RM_ARR.01	Fornitura franco cantiere di panchina tipo ZEN 2m con schienale LAB23 - materiale seduta e schienale: wpc - colore a scelta della DL						7,00		
	SOMMANO...	cadauno					7,00	3'610,00	25'270,00
2 / 2 01.P01.A05. 005	Operaio 4° livello Ore normali POSA PANCHINE						7,00		
	SOMMANO...	h					7,00	38,90	272,30
	Arredo - CARTELLONISTICA (SpCat 2)								
3 / 3 04.P85.A01. 010	Rimozione segnaletica verticale Rimozione o recupero di pannello integrativo o segnale stradale di formato diverso. il prezzo e comprensivo del trasporto fino ad impianto di trattamento autorizzato o al magazzino comunale nel caso di recupero. Superficie tra 0,24 e 1,50 mq						4,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	5,01	20,04
4 / 4 04.P85.A03. 010	Rimozione segnaletica verticale Recupero di qualsiasi tipo di sostegno, su qualsiasi tipo di pavimentazione. per recupero si intende la demolizione completa del basamento, l'estrazione del sostegno integro e riutilizzabile ed il ripristino o la sigillatura della pavimentazione esistente, la pulizia del sito e l'asportazione del materiale di risulta. Diam >=90 e <=120 mm						8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	22,76	182,08
5 / 5 04.P81.D09. 010	Arredo urbano e informazione Pannello di informazione turistica con particolare struttura per arredo urbano, in lega di alluminio, completo in tutti i suoi particolari e bulloneria inossidabile (le dimensioni sottoelencate del pannello sono riferite all'area espositiva disponibile). con telaio fisso senza ante, vedril sfilabile dall'alto, divisore fisso in lamiera di alluminio grezzo spessore 15/10 compresi i pali zincati di ancoraggio. dimensioni 100x140 cm con basi in alluminio. Su pali a canalette 105x105 mm						4,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	1'070,15	4'280,60
6 / 6 04.P84.C01.0 05	Posa materiale diverso (dissuasori, rallentatori, ecc.) Posa in opera di pannello di informazione turistica in lega di alluminio di qualsiasi dimensione fino a cm.200x140 su qualsiasi tipo di pavimentazione. la posa comprende l'ancoraggio dei due pali flangiati a scomparsa con tasselli idonei al tipo di pavimentazione e il successivo montaggio del pannello con relativi sostegni e basi sui pali a scomparsa di cui sopra. compresa la fornitura dei tasselli ad espansione od ad ancoraggio chimico, l'asportazione del materiale di risulta e la pulizia del sito d'intervento. Posa pannello informazione						4,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	80,31	321,24
7 / 7 RM_ARR.02	Stampa grafica personalizzata su pannelli in alluminio						4,00		
	A R I P O R T A R E						4,00		30'346,26

CITTA' DI SETTIMO TORINESE



BANDO PER IL SOSTEGNO DI PROGETTI STRATEGICI DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO, INSERITI NELL'ELENCO REGIONALE DEL PIEMONTE

Intervento C1.3 –Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di via Italia –
Fornitura di arredi per la zona di via Italia nell'area di Piazza della Libertà

PROGETTO DELL'INTERVENTO

E

Quadro economico

Settembre 2022

PROGETTO a cura di:

ing. Matteo TRICARICO
arch. Claudio MICHIELETTO

Intervento C1.3 - Riferimento PST 2-1.2
QUADRO ECONOMICO - OPERE PUBBLICHE

A) lavori a misura, a corpo, in economia;

A1)	Lavori a Misura		€ 0,00
A2)	Lavori a Corpo	€	32.328,26
A2.1	Lavori a corpo OPERE STRADALI		€ 0,00
A2.3	Lavori a corpo OPERE IMPIANTISTICHE IDRAULICHE		€ 0,00
A2.4	Lavori a corpo OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE		€ 0,00
TOTALE			€ 0,00

A3) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

A3.1	Oneri Specifici, considerati nella Stima dei Lavori su A2		€ 0,00
A3.2	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A2		€ 0,00

TOTALE ONERI SICUREZZA € 0,00

TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA € 32.328,26

TOTALE IMPORTO LAVORI € 32.328,26

B) somme a disposizione della stazione appaltante per:

1-	lavori, forniture e servizi complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)		€ 0,00
2-	rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)		€ 0,00
3-	allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa):		
	3.1 rete ACQUE BIANCHE E NERE: assistenza alla posa e allacci		€ 0,00
	3.2 rete ACQUEDOTTO: fornitura e posa ed allacci		€ 0,00
	3.3 rete TLR: progettazione, fornitura e posa ed allacci		€ 0,00
	3.4 rete ENEL: fornitura e posa cavi e allacci		€ 0,00
	3.5 rete TELECOM: fornitura e posa cavi e allacci		€ 0,00
4-	oneri di smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)		€ 0,00
5-	imprevisti;		
	5.1 lavori	0,00%	€ 0,00
	5.2 accantonamento di cui all'art.133, comma 3 e 4, del D.Lgs.163/06	0,00%	€ 0,00
	5.3 spese tecniche su 5.1 e 5.2	0,00%	€ 0,00
6-	acquisizione aree o immobili;		
	6.1 acquisto		€ 0,00
	6.2 spese tecniche (IVA inclusa)		€ 0,00
7-	spese tecniche		
	7.1 spese tecniche relative a progettazione e psc		€ 0,00
	7.2 spese tecniche relative a direzione lavori, cse e contabilità		€ 0,00
	7.3 contributo fisso INARCASSA su 7.1	4%	€ 0,00
	7.4 contributo fisso INARCASSA su 7.2	0%	€ 0,00
8-	spese per conferenze dei servizi;		€ 0,00
9-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);		€ 0,00
10-	eventuali spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa);		€ 0,00
11-	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)	0%	€ 0,00
12-	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA inclusa);		€ 0,00
13-	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa);		€ 0,00
14-	spese per l'appalto dei lavori (IVA inclusa);		€ 0,00
15-	accantonamento per transazioni e accordi bonari (IVA inclusa);		€ 0,00
16-	I.V.A ed eventuali altre imposte.		
	16.1 Iva su Lavori	22%	€ 7.112,22
	16.2 Iva su Imprevisti	10%	€ 0,00
	16.3 Iva su Spese Tecniche progettazione	0%	€ 0,00
	16.4 Iva su Spese Tecniche esecuzione	22%	€ 0,00
	16.5 Iva su Imprevisti Spese Tecniche	0%	€ 0,00
17-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per l'innovazione	0,00%	€ 0,00
18-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento	0,00%	€ 0,00

Arrotondamento € 59,52

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 7.171,74

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 39.500,00

CITTA' DI SETTIMO TORINESE



BANDO PER IL SOSTEGNO DI PROGETTI STRATEGICI DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO, INSERITI NELL'ELENCO REGIONALE DEL PIEMONTE

Intervento C1.3 –Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di via Italia –
Fornitura di arredi per la zona di via Italia nell'area di Piazza della Libertà

PROGETTO DELL'INTERVENTO

F

Elenco prezzi

Settembre 2022

PROGETTO a cura di:

ing. Matteo TRICARICO
arch. Claudio MICHIELETTO

CITTA' DI SETTIMO TORINESE



BANDO PER IL SOSTEGNO DI PROGETTI STRATEGICI DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO, INSERITI NELL'ELENCO REGIONALE DEL PIEMONTE

Intervento C1.3 –Riferimento PST 2-1.2 – Arredo e pedonalizzazione di via Italia –
Fornitura di arredi per la zona di via Italia nell'area di Piazza della Libertà

PROGETTO DELL'INTERVENTO

G

Analisi di mercato

Settembre 2022

PROGETTO a cura di:

ing. Matteo TRICARICO
arch. Claudio MICHIELETTO

RICERCA DI MERCATO

RM_ARR.01

Descrizione dell'articolo:

Fornitura franco cantiere di panchina tipo ZEN 2m con schienale LAB23 - materiale seduta e schienale: wpc - colore a scelta della DL

MATERIALI

NUMERO D'ORDINE	ELEMENTI ANALISI PREVENTIVO DITTA	PREZZO PREVENTIVO
A	ZEN 2m CON SCHIENALE LAB23 Preventivo 19/04/2022	€ 3.610,00
B		
C		
D	MEDIA ARITMETICA DELLE OFFERTE	€ 3.610,00
E	PREZZO DELL'ARTICOLO RISPONDENTE ALLE VALUTAZIONI PROGETTUALI	€ 3.610,00
F	MAGGIORAZIONE DEL 26,50% PER SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA compresa (come da preventivi e comunicazioni intercorse)	- €
G	TOTALE MATERIALE	€ 3.610,00
H	ARROTONDAMENTO	€ 0,00
I	PREZZO FINALE (cad)	€ 3.610,00

RICERCA DI MERCATO

RM_ARR.02

Descrizione dell'articolo:

Stampa grafica personalizzata su pannelli in alluminio

MATERIALI

NUMERO D'ORDINE	ELEMENTI ANALISI PREVENTIVO DITTA	PREZZO PREVENTIVO
A	Fornitura e posa in opera Pannello in alluminio 100*140 cm Preventivo 25/09/2022	€ 100,00
B		
C		
D	MEDIA ARITMETICA DELLE OFFERTE	€ 100,00
E	PREZZO DELL'ARTICOLO RISPONDENTE ALLE VALUTAZIONI PROGETTUALI	€ 100,00
F	MAGGIORAZIONE DEL 26,50% PER SPESE GENERALI ED UTILI DI IMPRESA compresa (come da preventivi e comunicazioni intercorse)	- €
G	TOTALE MATERIALE	€ 100,00
H	ARROTONDAMENTO	€ 0,00
I	PREZZO FINALE (cad)	€ 100,00

Cliente/Customer

SAT s.c. a r.l.

Piazza della Libertà, 4
10036 Settimo Torinese

Preventivo N°/Quotation N°

MB00268/22

Data/Date

19/04/2022

Vs. Riferimento/Your Reference

Ing. Nicoletta Alotto

**Condizioni Pagamento
Payment Conditions**

da definire

**Modalità Pagamento
Method of Payment**

Bonifico Bancario

CIG/CUP

Banca/Bank

SWIFT

IBAN

Articolo Product	Quantità Quantity	Prezzo unità € Unit Price €	Totale € IVA esclusa Total € VAT excluded
FONTANELLA mod. DROP	1	1.204,00 €	1.204,00 €
CESTINO mod. EASY BIN	5	994,00 €	4.970,00 €
CESTINO mod. EIGHT TERRA con gettasigarette	5	1.134,00 €	5.670,00 €
PANCHINA mod. ZEN 2MT WPC con schienale	5	3.570,00 €	17.850,00 €
PANCA mod. ZEN 2MT WPC con extra doga frontale	4	2.926,00 €	11.704,00 €

TRASPORTO (scarico, sponda idraulica e messa in opera esclusi)

800,00 €

Validità preventivo: 07 giorni

Tempo stimato di produzione: 08 settimane

Prodotti in acciaio zincato, successivamente verniciati a polveri PP, colore Mars Simil-Corten

Prodotti con seduta in WPC, ove indicato

I prezzi indicati includono le spese generali e utili d'impresa

Totale IVA Esclusa

42.198,00 €

IVA 22%

9.283,56 €

Totale

51.481,56 €