



Prot. 31042/2022
del 8/6/2022

**Att.ne Sindaco Elena Piastra
e.p.c. Assessore Chiara Gaiola
Comune di Settimo Torinese (TO)**

Milano, 30 marzo 2022

OGGETTO: Offerta per affidamento incarico per “Analisi conoscitiva e interpretativa e accompagnamento agli uffici comunali per l’individuazione di proposte regolamentari e urbanistiche utili allo sviluppo del Distretto del Commercio di Settimo Torinese”

A seguito della call del 22 febbraio 2022, inviamo offerta per l'affidamento di incarico per “Analisi conoscitiva e interpretativa e accompagnamento agli uffici comunali per l’individuazione di proposte regolamentari e urbanistiche utili allo sviluppo del Distretto del Commercio di Settimo Torinese”

Programma di lavoro: finalità e obiettivi

L’attività del Consorzio CISE del Politecnico di Milano riguarda lo sviluppo di un’attività di analisi sullo stato dell’arte dell’insieme di regolamenti e norme urbanistiche a scala comunale riguardanti l’ambito urbano scelto dal Comune di Settimo Torinese quale Distretto del Commercio (criteri per l’insediamento commerciale, criteri per l’insediamento di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, previsioni dello strumento urbanistico comunale, regolamento occupazione suolo pubblico, regolamenti inerenti la pubblicità, regolamento edilizio, etc.).

La principale finalità è l’individuazione di possibili ambiti di lavoro sui quali intervenire per la definizione di un quadro normativo rinnovato finalizzato alla semplificazione amministrativa, all’incentivo all’insediamento di nuove imprese, al contrasto a fenomeni di desertificazione commerciale e allo sviluppo coerente ed equilibrato del settore del commercio, in sinergia con le altre funzioni urbane, considerando lo scenario di sviluppo del commercio in ambito urbano, le sue relazioni con l’attuazione del quadro di riforme connesso al PNRR e i nuovi trend commerciali.

L'obiettivo finale dello studio è quello di prefigurare strategie, indirizzi, linee guida per l'azione amministrativa e accompagnare gli uffici comunali nell'individuazione dei percorsi di modifica e integrazione normativa possibili a partire dall'individuazione di differenti premialità urbanistiche (applicazione Decreto Scia 2 "Madia", criterio dell'indifferenza funzionale, incentivo all'insediamento delle medie strutture di vendita in ambito urbano, ...), in un quadro coerente e condiviso di progettualità selettive orientate all'attrattività urbana e territoriale.

Tempi di esecuzione

Le attività previste nella presente proposta potranno essere realizzate in due fasi:

- Analisi conoscitiva e interpretativa: entro 30 giorni dall'incarico
- Accompagnamento agli uffici comunali per l'individuazione di proposte regolamentari e urbanistiche utili allo sviluppo del Distretto del Commercio: entro 60 giorni dall'incarico.

Proposta economica

Per l'esecuzione dell'incarico in oggetto il Comune di Settimo Torinese si impegna a versare al Consorzio CISE del Politecnico di Milano la somma forfettaria di 10.000 euro (diecimila/00) oltre IVA.

f.to prof. Luca Tamini

Consorzio CISE
Politecnico di Milano

Per accettazione:

Firma:

Data:

Al Distretto del Commercio di Settimo Torinese

Al Comune di Settimo Torinese,

Oggetto: preventivo di spesa per gli interventi previsti dal progetto di candidatura per partecipazione al bando Distretti del Commercio di cui alla DGR 26 luglio 2022 n. 2-5434 e DD 27 luglio 2022 n. 184

Spettabile Amministrazione di Settimo Torinese,

Con la presente intendiamo manifestare l'interesse di CAT.COM s.c.r.l., Centro di Assistenza Tecnica promosso dall'Ascom Confcommercio della provincia di Torino e riconosciuto dalla Regione Piemonte ai sensi del disposto dell'art. 16 della l.r. n. 28/1998 e suscettibile di affidamento diretto da parte degli enti locali, alla realizzazione di attività ed iniziative finalizzate alla piena realizzazione degli obiettivi previsti dal Piano strategico Triennale approvato da codesto Distretto del Commercio.

CAT.COM s.c.r.l. ha sviluppato la propria *mission* operando a fianco delle Pubbliche Amministrazioni, aiutandole a definire le proprie strategie di sviluppo locale e accompagnando le imprese sia in forma singola che associata nella gestione aziendale e nella costruzione di progetti finalizzati a migliorare la loro capacità attrattiva rispetto al bacino di utenza potenziale.

Il Centro di Assistenza Tecnica dell'Ascom provinciale di Torino ha acquisito inoltre, nell'ultimo decennio, direttamente e anche attraverso l'attività delle società consorziate, Ascom Confcommercio Torino, Ascomservizi S.R.L e Unaservizi S.R.L, una significativa esperienza nel sostegno alla promozione e allo sviluppo imprenditoriale, in particolare delle attività commerciali di piccola e media dimensione, e nell'affiancamento di giovani imprenditori nella fase di avvio dell'attività, della Provincia di Torino.

A tal fine si sottopone la seguente proposta economica:

- Attività di formazione e informazione volte a migliorare la capacità degli operatori, da un lato, di soddisfare le richieste dei clienti e, dall'altro, di gestire in modo più efficiente la propria attività, anche attraverso nuovi strumenti digitali per consentire il miglioramento dell'esperienza di visita e di shopping da parte dei frequentatori, i livelli di soddisfazione dei clienti e, quindi, un aumento delle performance commerciali mediante - corsi dedicati al servizio al cliente, alla gestione delle leve di retailing mix, instore marketing, visual merchandising, alla conoscenza dell'inglese, alla conoscenza del bilancio, alla gestione dei collaboratori, etc

- Attività di monitoraggio sugli standard di servizio cittadino e dell'offerta commerciale del Distretto mediante la creazione di un pannello di indicatori, indagini di customer satisfaction con rilevazioni quadrimestrali, creazione di report periodici per i partner di primo livello Del Distretto, focus di analisi e condivisione rivolti imprese del Distretto

15.000 euro iva inclusa

- Attività di riuso spazi sfitti mediante: mappatura dei negozi sfitti mediante un censimento periodico dei vuoti commerciali presenti nel Distretto; tavoli di lavoro con proprietari/agenzie immobiliari per la stipula di accordi con i proprietari immobiliari; matching tra domanda e offerta di spazi sfitti esistenti in modo da agevolare l'insediamento di nuove attività e limitare il numero dei negozi sfitti; «make up delle vetrine»: realizzazione di pannelli e/o vetrofanie da apporre nelle vetrine dei negozi sfitti per migliorarne l'aspetto esteriore.

17.883,29 euro iva inclusa

Totale ivato euro 32.883,29

Le attività oggetto della presente proposta saranno svolte solo in caso di approvazione della candidatura da parte della Regione Piemonte.

Qualora si ritenga quanto da noi prospettato meritevole di approfondimenti e di una individuazione meglio dettagliata delle attività su cui potremmo collaborare, ci consideri a sua disposizione e non esiti a prendere contatto con noi. Ai fini di un coordinamento dei diversi impegni e attività che ci vedranno auspicabilmente coinvolti, la invito a fare riferimento per i successivi contatti alla Dr.ssa Federica Fiore - ffiore@ascomtorino.it - Cell. 335 762 74 64.

In attesa di un cortese riscontro, è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Torino, lì 21 settembre 2022

Cat. Com. s.c.r.l.





**Att.ne COMUNE DI SETTIMO TORINESE
(Città metropolitana di Torino)
Settore Servizi alla Persona e alle Imprese
e Settore Ambiente e Territorio**

Milano, 27 settembre 2022

OGGETTO: Offerta per affidamento incarico inerente attività di accompagnamento agli uffici comunali così come previste dalle schede 1-5.2 e 1-5.3 del Programma Strategico Triennale per il DUC di Settimo Torinese approvato il 27.01.2021 con D.G.C 7/2022 per “medie strutture di vendita come poli locali di attrazione e regolamentazione delle attività commerciali”

A seguito dell'attività relativa all'Analisi conoscitiva e interpretativa e accompagnamento agli uffici comunali per l'individuazione di proposte regolamentari e urbanistiche utili allo sviluppo del Distretto del Commercio di Settimo Torinese, inviamo offerta per l'affidamento di incarico inerente alle attività di accompagnamento agli uffici comunali previste dalle schede 1-5.2 e 1-5.3 del Programma Strategico Triennale per il DUC di Settimo Torinese approvato il 27.01.2021 con D.G.C 7/2022 per “medie strutture di vendita come poli locali di attrazione e regolamentazione delle attività commerciali”.

Programma di lavoro: finalità e obiettivi

L'attività del Consorzio CISE del Politecnico di Milano, a partire dall'attività svolta di analisi sullo stato dell'arte dell'insieme di regolamenti e norme urbanistiche a scala comunale riguardanti l'ambito urbano scelto dal Comune di Settimo Torinese quale Distretto del Commercio, sarà finalizzata all'accompagnamento degli uffici comunali per la revisione dei criteri per l'insediamento commerciale, criteri per l'insediamento di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, previsioni dello strumento urbanistico comunale, regolamento occupazione suolo pubblico, regolamenti inerenti la pubblicità, regolamento edilizio, etc., tenendo conto di quanto definito nelle schede 1-5.2 e 1-5.3 del Programma Strategico Triennale per il DUC di Settimo

Torinese, approvato il 27.01.2021 con D.G.C 7/2022, per “medie strutture di vendita come poli locali di attrazione e regolamentazione delle attività commerciali”

L’obiettivo dell’intervento – oltre a identificare le necessarie modifiche regolamentari per la valorizzazione del commercio nell’ambito del DUC - è quello di valutare, compatibilmente con le normative vigenti, l’introduzione di una nuova disciplina urbanistica per l’insediamento delle medie strutture di vendita, prevedendo dotazioni differenziate di parcheggi, diverse modalità di rilascio delle autorizzazioni urbanistico-edilizie e commerciali, privilegiando l’ampliamento delle strutture esistenti e introducendo modalità economiche di compensazione degli impatti verso il Distretto urbano del Commercio attraverso l’attuazione dei criteri autorizzativi.

Tempi di esecuzione

I tempi di esecuzione per le attività previste nella presente proposta verranno concordati con l’Amministrazione Comunale, nel momento in cui dovesse essere ammesso a finanziamento il “Progetto Strategico di Rafforzamento della capacità competitiva del distretto e Riqualficazione degli spazi pubblici” contenente il riferimento alla presente attività e che verrà candidato sul “Bando per l’accesso alla agevolazione regionale relativa ai progetti strategici dei Distretti del Commercio del Piemonte”, Deliberazione CIPE n. 125 del 23 novembre 2007 - Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 29 novembre 2021 - Legge regionale 28/1999, articolo 18 ter. - D.G.R. n. 23- 2535 del 11/12/2020 - D.G.R. n. 2-5434 del 26/07/2022

Proposta economica

Per l’esecuzione dell’incarico in oggetto l’importo previsto è di € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre IVA.

prof. Luca Tamini

Consorzio CISE
Politecnico di Milano

