

Calcolo del BTC

tipi di elementi del paesaggio	mq	ha	Scd	Btc	Btc effettiva
Macchie e corridoi di riequilibrio ecologico	1.198	0,12	1,5%	4,6	0,55
Ecosistema filtro	2.884	0,29	3,7%	3,8	1,10
Parco urbano (verde attrezzato)	7.525	0,75	9,7%	2,8	2,13
Filari alberati	7.073	0,70	9,3%	2,5	2,41
Siepi e cespugli	964	0,10	1,3%	2,8	0,27
Aree pavimentate semipermeabili arborate	21.797	2,18	28,0%	0,8	1,74
verde permeabile					
Giardini pensili	7.874	0,79	10,1%	1,1	0,94
Aree Ar					
Aree Ar	6.500	0,66	8,5%	0,15	0,10
Corridoi (urbanizzato denso al netto dei tetti verdi)	55.120	1,01	13,0%	0,1	0,30
Strade di scorrimento	11.892	1,19	15,3%	0,15	0,38
verde					
verde	77.933	7,79	100,0%		0,90

MACCHIE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO
 Si tratta della piantagione di vegetazione arborea e arbustiva con prevalente natura naturalistica in zone potenzialmente non distribuite da uso antropico intensivo, che svolge funzione protettiva. Il suo mosaico ecosistemico si crea nel tempo attraverso il processo di accostamento di diverse specie botaniche che ne determinano composizione e tessitura. All'interno del bosco —prevista la piantagione, a filari ordinati e con piante di 250/300 esemplari/ha, di specie a rapido accrescimento alternate da specie a crescita lenta: i primi hanno lo scopo di dare forma al bosco in tempi brevi, provvedendo a proteggere la crescita delle filocauli climatiche. Queste ultime, dopo un periodo approssimativamente ventennale, saranno in grado di crescere autonomamente e dar quindi sviluppo ad un bosco vero e proprio, rispondente alle caratteristiche vegetative del sistema paesaggistico pianiziale padano dell'alta pianura.

ECOSISTEMA FILTRO
 La costituzione di fasce di vegetazione prevista in progetto persegue un duplice obiettivo: il mantenimento, il diversificato possibile, della struttura diversificata della fascia di vegetazione favorendo la biodiversità e la diversificazione strutturale con il mantenimento e diffusione delle specie autoctone, e la variazione della tessitura (aumentando la gestione dei canali di sgorgo e dei fossi stradali, al fine di limitare l'apporto diretto di inquinanti ed elementi nutritivi, veicolati dalle acque meteoriche di dilavamento dei campi e della rete stradale, nei canali di sgorgo e nella rete idrografica principale, attraverso l'integrazione con "rain gardens".

PARCO URBANO
 L'ampiezza e la qualità degli spazi ricostruibili in questo ambito, realizzato in casi di riallocazione degli insediamenti oggi presenti in modo diffuso e disorganico, costituisce una risorsa insoluta in questo paesaggio di pianura, compreso dal fronte dell'edificato che avanza tra dorsali infrastrutturali. Lontana dal corridoio ecologico fin qui individuato dalla pianificazione di larga scala, quest'area a parco si configura a spiccata vocazione per una concreta valorizzazione funzionale. Sotto il profilo della composizione botanica delle specie, arboree e arbustive, troviamo le associazioni tipiche del sistema pianiziale padano.

Funzione prevalente a parco pubblico con superficie maggiore di 0,5 ha, di larghezza superiore a 30 m e alberi arborei pari ad 1 albero ogni 60 m. Tipologia vegetale caratterizzata da tre livelli di vegetazione: alberi di prima e seconda grandezza e sviluppo pari a circonferenza del fusto da 20-25 cm in percentuale non inferiore al 15% e di circonferenza del fusto 10-12 cm, per il restante 85%, il rapporto del numero degli arbusti e il numero degli alberi.

Nella progettazione —necessario, nel rispetto della qualità di riequilibrio ecologico della fascia, di caratterizzare la forma secondo la composizione tipica del parco, sia nella distribuzione delle masse vegetali, volte alla creazione di radure, o stanzate, dotate degli ordinari arredi di sosta (panchine e tavoli, cestini, portabici, tabelloni informativi ecc.), sia nella introduzione di alcune specie arboree che, nella classificazione forestale, potrebbero essere considerate esotiche, e per connotare (C) l'ambiente dell'area parco sotto il profilo cronometrico e volumetrico, quali attributi necessari per la separazione dei due ambiti ma anche attrattori sotto il profilo dell'uso antropico.

Queste zone devono garantire una funzione di filtro rispetto a rumori, polveri ed inquinamento, e richiede in particolare una arborea superiore a quella tipica di un'area parco tradizionale e la prevalenza di alberi arborei. Valore attribuito BTC: 3,80

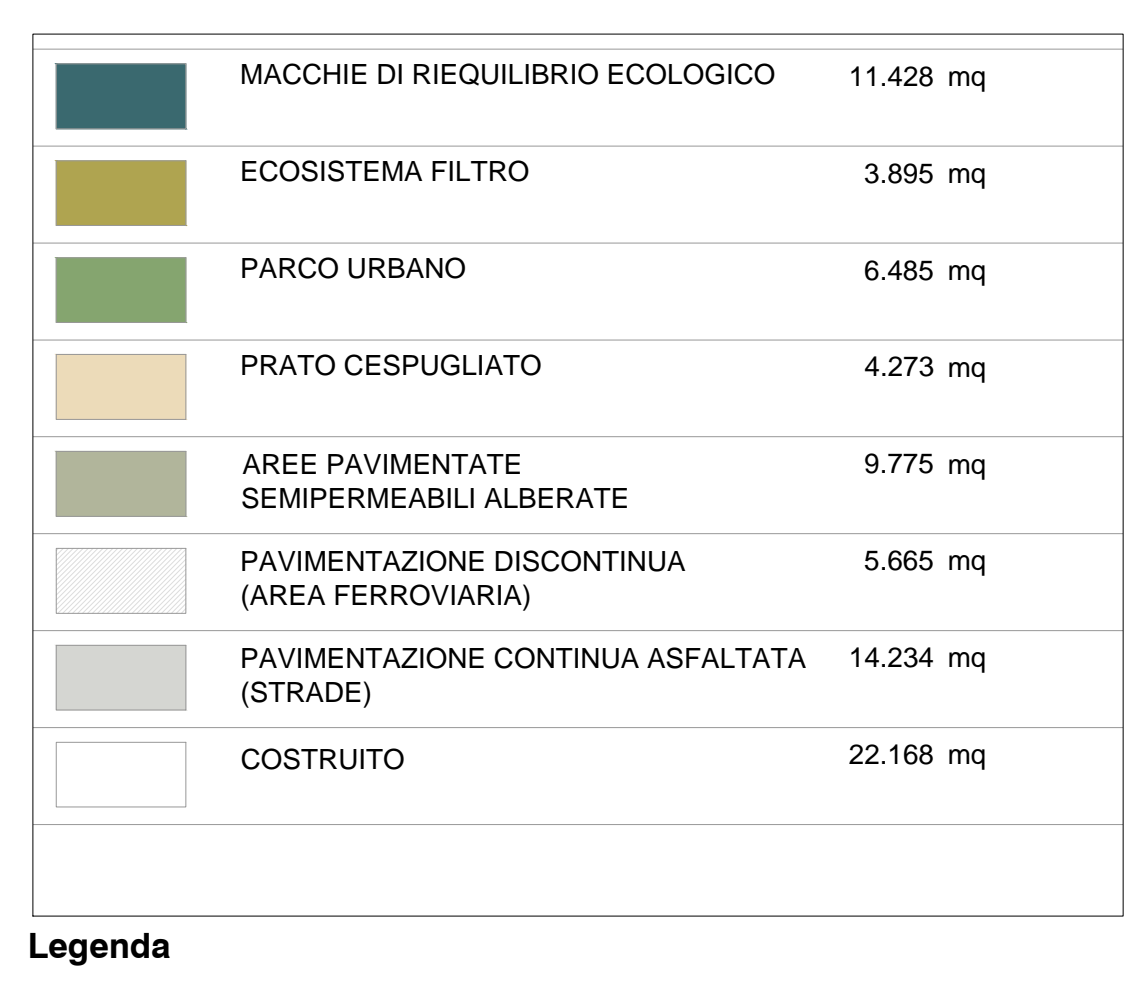
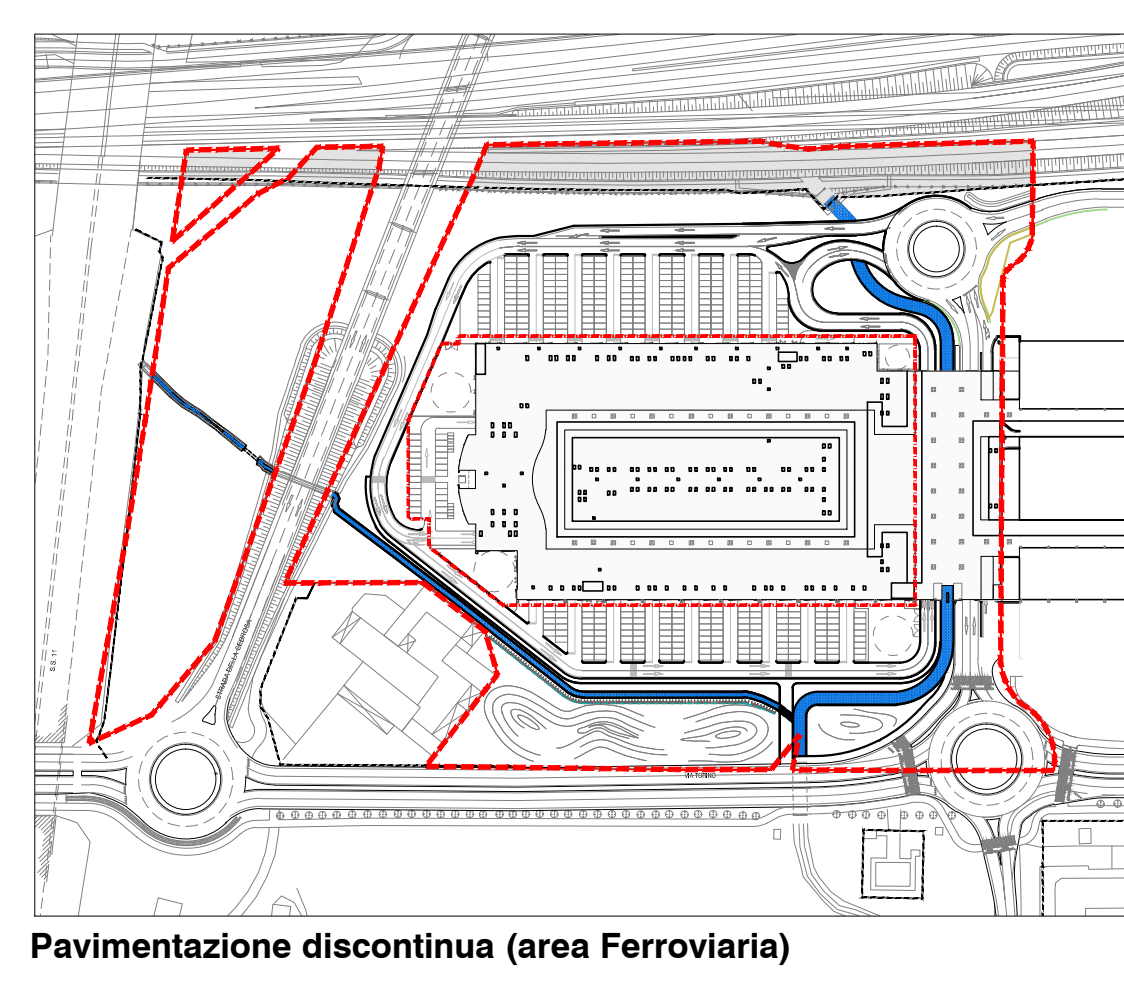
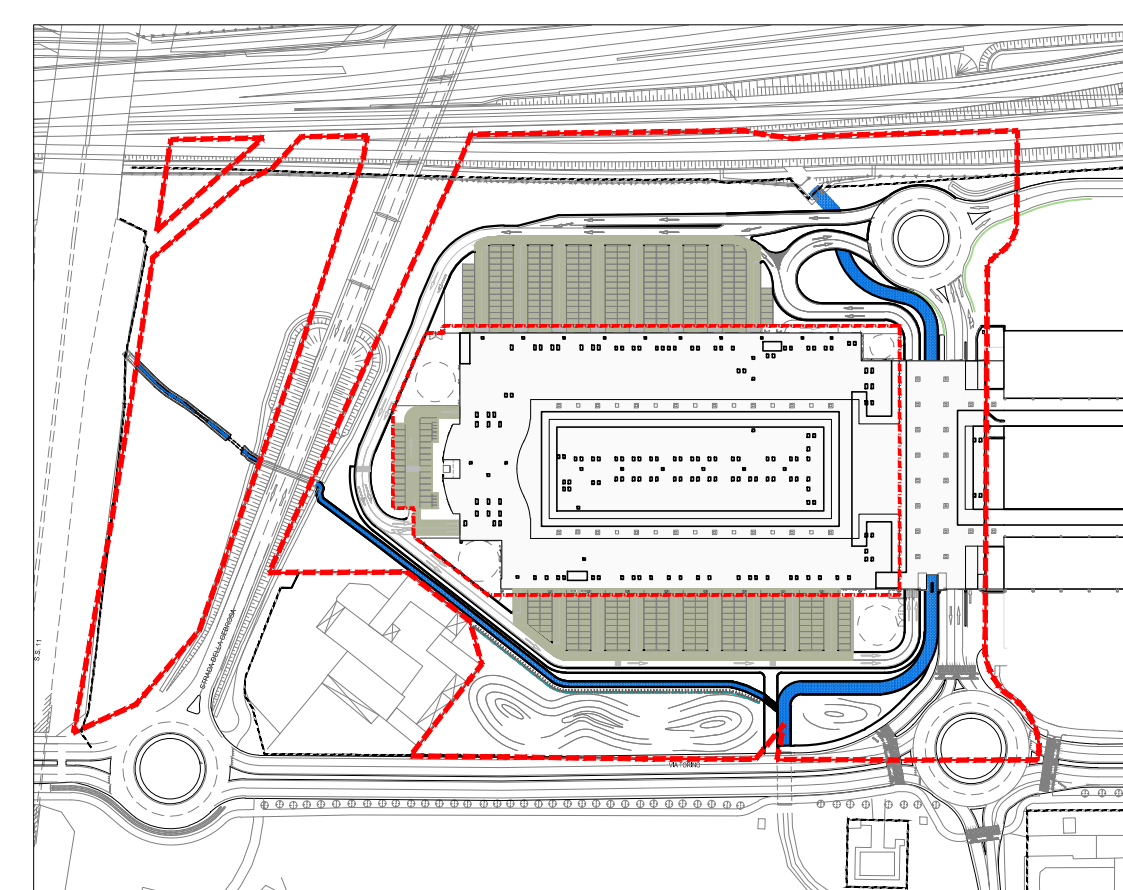
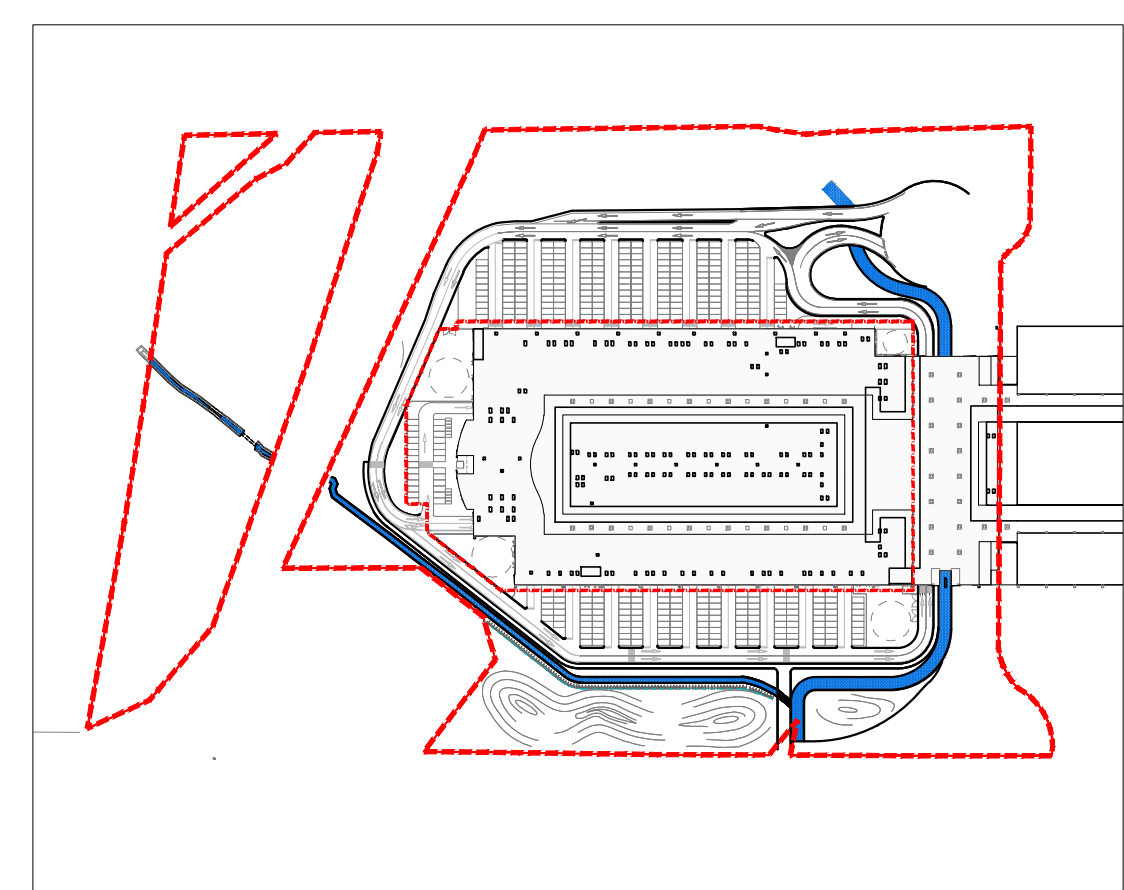
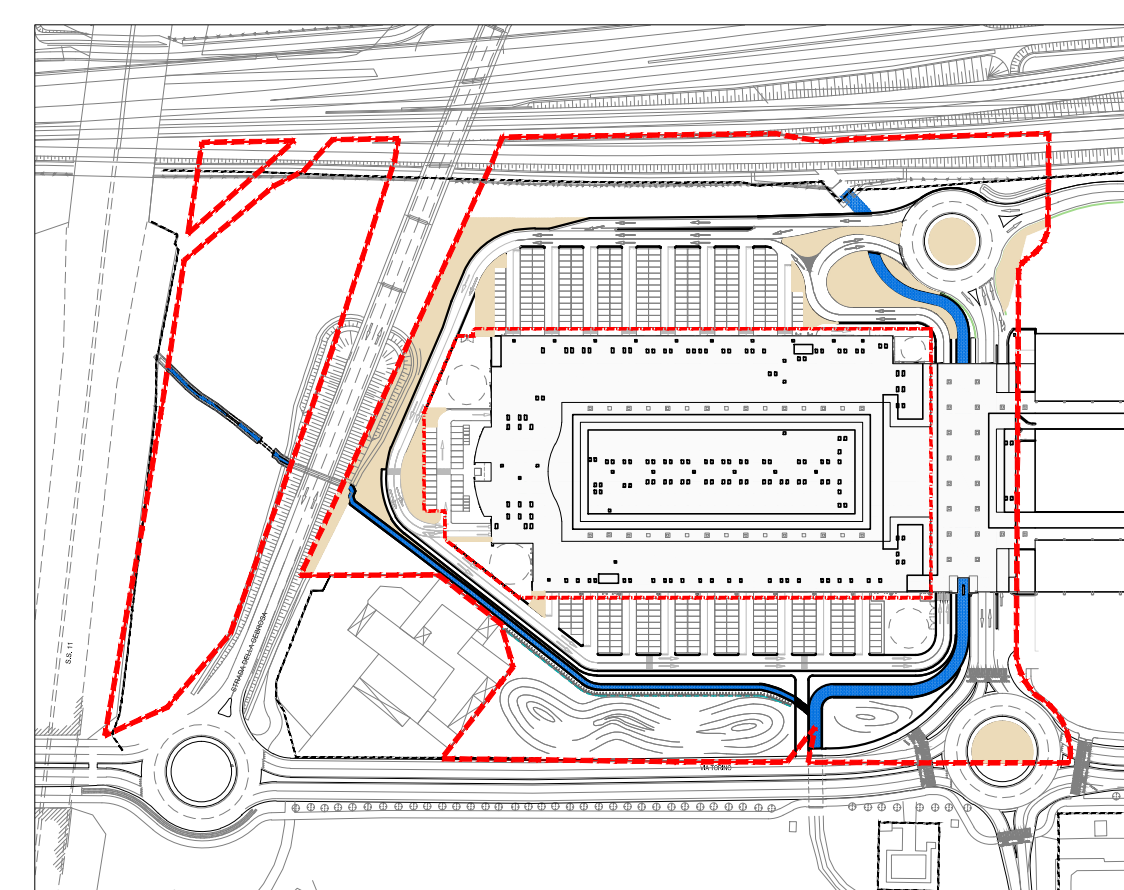
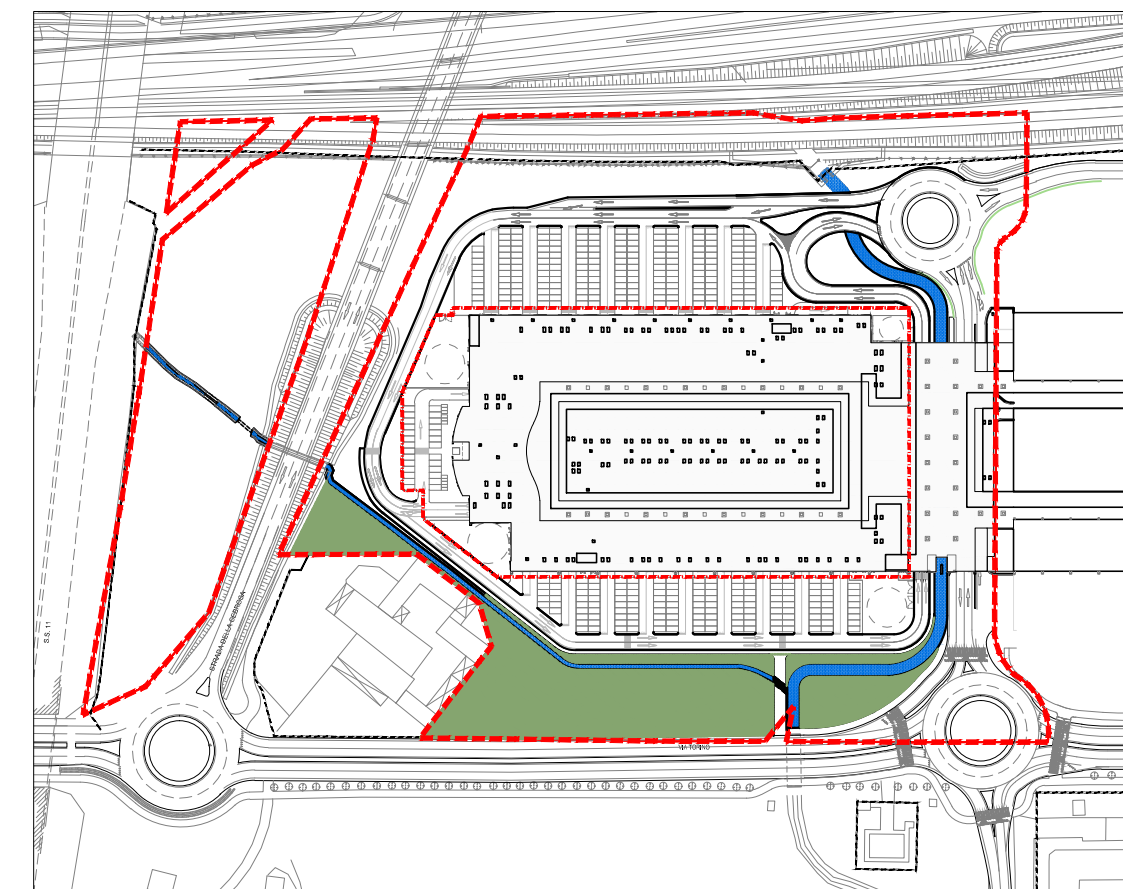
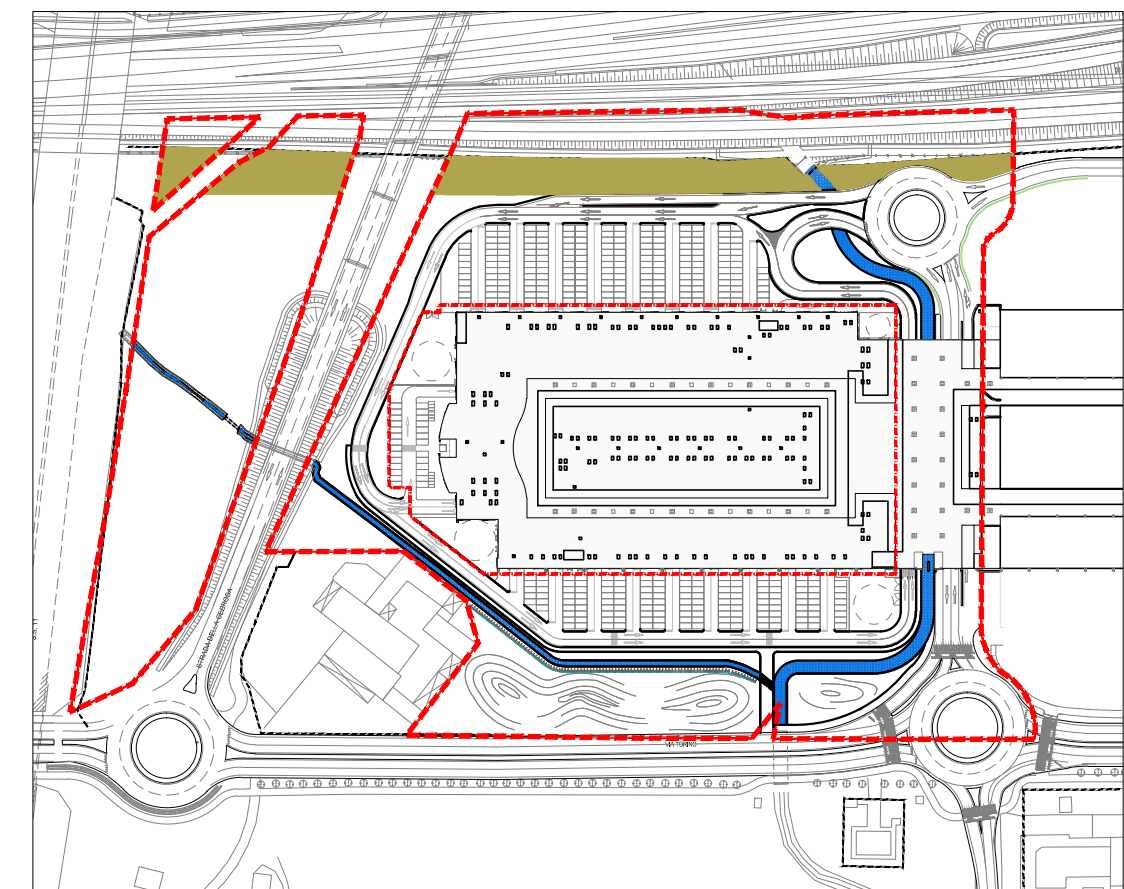
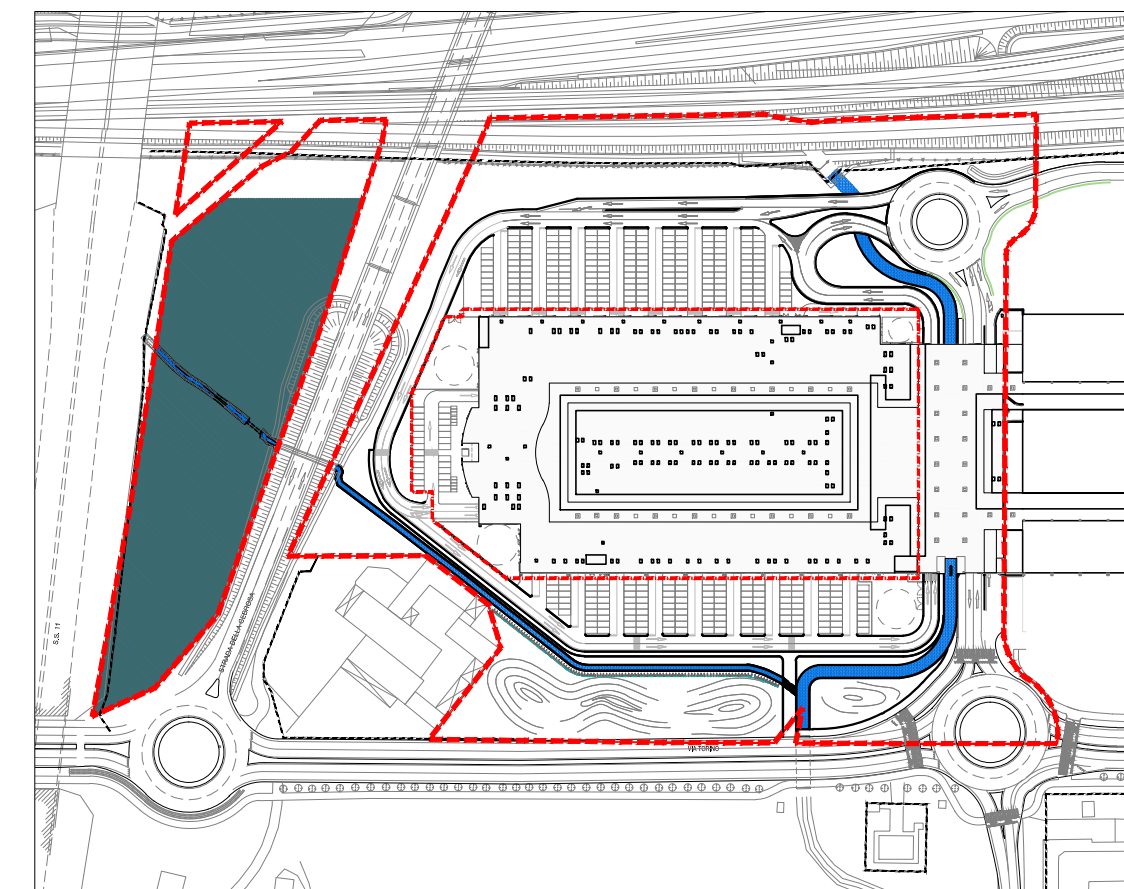
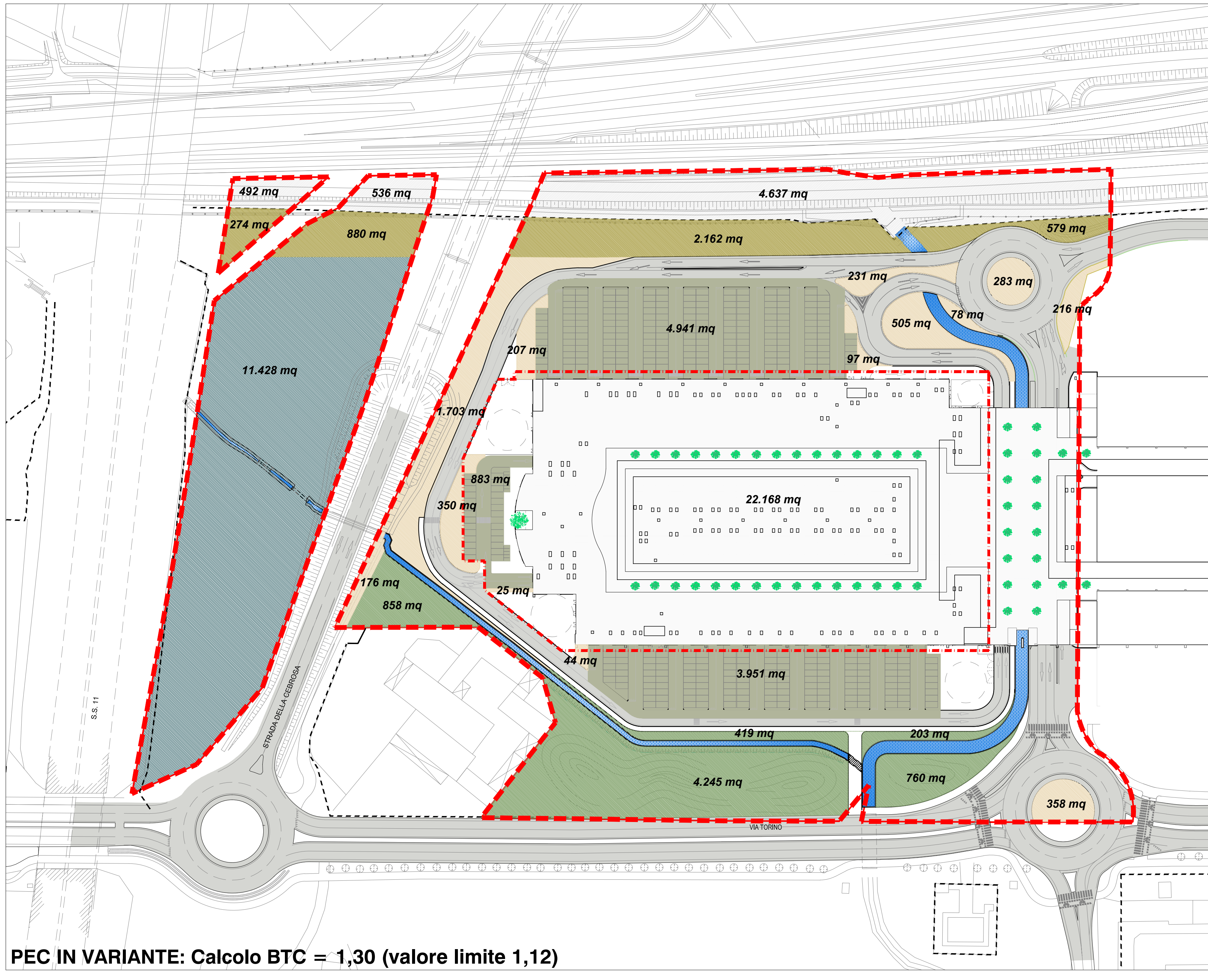
VERDE AMBIENTALE - PRATO CESPUGLIATO
 Tipologia vegetale a prato sfalcato e cespugliato composto da aree arbustive con un'incidenza pari all'80%. Valore attribuito BTC: 2,80

VERDE AMBIENTALE - PRATO ARBORATO
 Tipologia vegetale a prato sfalcato e composto da aree arboree con un'incidenza pari all'25%. Valore attribuito BTC: 1,60

AREE PAVIMENTATE SEMIPERMEABILI ALBERATE
 Nella parte immediatamente prospiciente gli edifici —prevista la realizzazione di una parte di parcheggi a raso, non coperti, con pavimentazione drenante caricabile e/o con isole di drenaggio, il parcheggio —se alberato e ombreggiato mediante la piantagione di alberi di F e G —grandezza (circa 20/25 cm) aventi sesto d'impianto di 8x8 m.

AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI - PAVIMENTAZIONE CONTINUA ASFALTATA (strade)
 Le superfici corrispondenti alla pavimentazione perimetrale interna al lotto e alle aree ecologiche e di carico /scarico merci saranno pavimentate con asfalto continuo.

AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI - PAVIMENTAZIONE DISCONTINUA (area ferroviaria)
 L'area di PEC ricomprende al suo interno una porzione del sedime ferroviario della linea storica Torino-Milano. Tale superficie — prevalentemente occupata dalla massicciata ferroviaria, riconducibile ad una tipologia di pavimentazione discontinua.



Calcolo del BTC

Elementi del Paesaggio	Superficie mq	Superficie ha	% del totale	indice BTC	BTC	Note
Macchie di riequilibrio ecologico	11.428	1,14	14,7%	3,30	3,81	Verde tra cascatelle
Ecosistema filtro	3.895	0,39	5,0%	3,80	3,14	Verde lato Nord (P.F.S.S.)
Parco Urbano	6.485	0,65	8,3%	3,30	2,13	Coltiva verde su Via Torino
Prato cespugliato	4.273	0,43	5,5%	2,80	1,21	Assole stradali (80% a raso)
Aree pavimentate semipermeabili alberate	9.775	0,98	12,6%	0,80	0,78	Parcheggi esterni (raso + coperto)
Area ferroviaria	5.665	0,57	7,3%	0,20	0,11	Area ferroviaria
Pavimentazione discontinua (area ferroviaria)	14.234	1,42	18,3%	0,15	0,21	Area ferroviaria + parcheggio interrampanti (Pozzo)
Pavimentazione continua asfaltata	22.168	2,22	28,6%	0,18	0,40	Copertura impermeabile
TOTALE	77.933	7,79	100,0%	1,30	1,30	Verde limite 1,12

Si ricorda che, i progetti degli edifici hanno titolo documentario del prodotto urbanistico ed edilizio che si vuole conseguire e saranno ulteriormente precisati e modificati negli atti tecnici a corredo della domanda di Permesso di Costruire.

Sarà di competenza dell'Ente richiedente, in sede di approvazione del progetto, elaborati grafici e tecnici allegati al presente PEC, hanno carattere indicativo e potranno essere modificati, con il consenso dell'Ente richiedente, in sede di approvazione del progetto.

Le caratteristiche delle urbanizzazioni saranno puntualmente determinate in sede di permesso di costruire, come previsto dall'art.6 della Convenzione.

GRUPPO STILO TORINO FASHION VILLAGE s.r.l.
 Corso Matteotti, 10 - 20121 Milano (MI)

Coordinamento generale e Project management
 COGESTIL S.R.L.
 Via Po, 5961 - 20090 Orio al Serio (BG)
 T. +39 02 9000200 F. +39 02 9000200
 E. cogestil@cogestil.it W. www.cogestil.it

Concetto Architettonico
 CLAUDIO SILVESTRIN ARCHITECTS
 Via delle Erbe, 2 - 20121 Milano (MI)
 T. +39 02 8002020 F. +39 02 8002020
 E. claudio@claudiostilvestrin.com W. www.claudiostilvestrin.com

Progetto Municipale
 ARTECHA S.R.L.
 P.zza Vittorio Veneto, 14 - 10121 TORINO (TO)
 T. +39 011 8174268 F. +39 011 8174268
 E. artech@artecha.com W. www.artecha.com

Progetto Architettonico e Strutturale, Prevenzione Incendi e Sicurezza
 BMS PROGETTI S.R.L.
 Via A. Testi, 4 - 10121 TORINO (TO)
 T. +39 02 2800467 - 3031 F. +39 02 2800462
 E. bmsprogetti@bmsprogetti.it W. www.bmsprogetti.it

Progetto OO.UU.
 SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
 Strada Provinciale 222, 31 - 10010 BIELLA (AO)
 T. +39 012 9200191 F. +39 012 9200264
 E. hts@sertec.it W. www.sertec-engineering.com

Progetto Paesaggio
 C. Gragnoli e L. Dal Canto arch. del paesaggio
 S. Fioravanzo sp. paesaggio
 Via G. Basso, 10162 Torino (TO)
 mobile: 347 830626 T. +39 011 549334
 E. info@servec.com

Progetto Impianti Meccanici
 ACTA S.R.L.
 C.so Torino 138 - 10128 - Torino
 T. +39 011 59 28 89 F. +39 011 59 28 89
 E. posta@acta.it

Progetto Impianti Elettrici e Speciali
 STUDIO ASSOCIATO SCANDELLA
 Via A. Testi, 7 - 24020 ROVERETO (BS)
 T. +39 0346 74720 F. +39 0346 74720
 E. info@studio-scandella.it

Settimo Torinese TORINO OUTLET VILLAGE - FASE 2
 VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO Zona Normativa M18 (ex M19)

ELEMENTI DI PROGETTO AMBIENTALE : CALCOLO DEL BTC

DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	Eseguito	Verificato	Approvato
01	05.03.2018	prima emissione		
02	02.07.2018	aggiornamento		
03	16.11.2018	aggiornamento		
04	12.12.2018	aggiornamento		

Eseguito: Nome: _____ Verificato: Nome: _____ Approvato: Nome: _____

Progettista: Nome file: _____ Scala: 1:1250

Int. 2,8_2018_12_12.dwg