



## CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

### Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Determinazione n. 349 del 18/04/2024

**OGGETTO:** PRATICA EDILIZIA NUM. 2023/9606-PDC - NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE - LOTTO 1 E 2 -P.E.C. IN AREA HA44 (S.U.E. N° 167) - ACCERTAMENTO DI ENTRATA DI € 28.338,22

#### Il Dirigente

Premesso che

- in data 08/08/2023 è stata presentata la seguente pratica edilizia:
  - tipo di pratica: Permesso di Costruire
  - numero pratica 2023/9606-PDC
  - oggetto NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE -  
Lotto 1 e 2 -P.E.C. IN AREA Ha44 (S.U.E. n° 167)
  - Ubicazione: VIA BERGAMO
- l'importo del contributo di costruzione è stato così determinato:
  - Costo di Costruzione € 6.491,12
  - Oneri di Urbanizzazione € 21.847,10
  - Oneri Indotti € 0,00

per un totale di 28.338,22 €

Dato atto che

- i richiedenti si sono avvalsi della facoltà di rateizzare i versamenti come segue:
  - costo di costruzione

rata	% rata	data scadenza	importo
------	-----------	------------------	---------

1°	40%	25/04/2024	2.596,45 €
2°	20%	25/10/2024	1.298,22€
3°	40%	25/04/2025	2.596,45€

- oneri di urbanizzazione

rata	% rata	data scadenza	importo
1°	40%	25/04/2024	8.738,84 €
2°	20%	25/10/2024	4.369,42 €
3°	40%	25/04/2025	8.738,84 €

Dato atto che la Ditta B. srl, Partita IVA 08113100013, ha effettuato il pagamento della prima rata relative a costo di costruzione, oneri di urbanizzazione, come sopra determinati, risulta necessario accertare:

- sul bilancio 2024 € 17.002,93, così suddivisi:
  - costo di costruzione € 3.894,67
  - oneri di urbanizzazione € 13.108,26
- sul bilancio pluriennale 2024-2026, esercizio 2025, € 11.335,29 così suddiviso:
  - costo di costruzione

rata	% rata	data scadenza	importo
3°	40%	25/04/2025	2.596,45€

- oneri di urbanizzazione

rata	% rata	data scadenza	importo
3°	40%	25/04/2025	€ 8.738,84

A garanzia del puntuale pagamento delle somme dovute è stata fornita polizza fideiussoria emessa da ALLIANZ, polizza num. 553090139 , per un importo di € 18.703,56:

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 21 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 9 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e assegnata la parte finanziaria;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

### D E T E R M I N A

- di recepire le premesse e di accertare al Bilancio di Previsione 2024-2026 la somma complessiva di **€ 28.338,22**, come indicato nel prospetto contabile, nel modo seguente:
  - € 17.002,93 al Bilancio 2024;
  - € 11.335,29 al Bilancio 2025;
- di dare atto che l'obbligazione è prevista per € 17.002,93 al Bilancio 2024, € 11.335,29 al Bilancio 2025;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi di Legge 241/1990 è L'Arch. Antonio Camillo Dirigente del Servizio Edilizia ed Urbanistica;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b della Legge n. 196 del 31.12.2009, tali entrate sono da considerarsi di natura ricorrente;

E/ U	Codice Voce Piano dei Conti Finanziario DLgs. 118/2011	Capitolo	Oggetto	Beneficiario	Importo €	Anno/Imp. Anno/Acc.	Spesa: miss/progr Entrata: Tit/Tipol - CIG - Note
E	E.4.05.01.01.00 0	347000	INTROITO DI SOMME VERSATE PER ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE - ONERI DI URBANIZZAZIONE	21056	13.108,26	2024/1322.1	4.05.01.00

E	E.4.05.01.01.00 1	348000	CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI AD EDIFICARE - SANZIONI AMMINISTRATIVE RELATIVE SANZIONI PAESAGGISTICHE COMBIN	21056	3.894,67	2024/1323.1	4.05.01.00
E	E.4.05.01.01.00 0	347000	INTROITO DI SOMME VERSATE PER ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE - ONERI DI URBANIZZAZIONE	21056	8.738,84	2025/17.1	4.05.01.00
E	E.4.05.01.01.00 1	348000	CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI AD EDIFICARE - SANZIONI AMMINISTRATIVE RELATIVE SANZIONI PAESAGGISTICHE COMBIN	21056	2.596,45	2025/18.1	4.05.01.00

Il Dirigente  
Arch. Antonio Camillo