CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11/2024

OGGETTO: **REVISIONE GENERALE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N.19/1999.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di Febbraio alle ore 17:22 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dalla Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria, ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
PIASTRA ELENA	Presente	MENCOBELLO ANTONIO	Assente
VIZZARI CARMELA	Presente	BIANCHINI FORTUNA	Presente
ALBANESE KATIA	Assente	PERRI SEVERINA PATRIZIA	Presente
BORRINI ANTONIO	Assente	RIGNANESE VINCENZO	Presente
CALVANO ANNA MARIA	Presente	SALVI UMBERTO	Presente
CADONI ROBERTA MARIA	Presente	SANFILIPPO ANNA MARIA ANGELA	Assente
CAPUSSOTTO LUCA	Presente	SCHIFINO ANGELA	Presente
CATENACCIO ROSA	Assente	STASSI ANTONINO	Presente
CIRILLO ARNALDO	Presente	TITANIO ALESSIA	Presente
FARINETTO NICOLO'	Presente	MORICHI FABRIZIO	Presente
LEVATO CHECCHINA ELENA	Assente	RUZZA ELENA	Presente
LORUSSO LUIGI	Presente	MUSTO ANTONIO	Presente
MAUGERI MANOLO	Presente		

Totale Presenze 19 **Totale Assenze 6**

Sono altresì presenti gli Assessori: VOLPATTO DANIELE, BRINO GIANCARLO, BARBATI ANGELO SANTE, GIRARD ALESSANDRA, RIVOIRA LUCA, GAIOLA CHIARA

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio Comunale D.ssa Carmela Vizzari.
Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Conato.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL 29/02/2024 VERBALE N. 11

Premesso che:

- con DCC n. 54 del 27.06. 2018 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 19/1999, conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

- con DCC n. 25 del 04.04.2019 e con DCC n. 22 del 05.03.2021 sono state approvate modifiche al Regolamento Edilizio sopracitato;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.91 e di successive varianti;

- con DCC n. 6 del 08.02.2018 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al PRGC;

- con DCC n. 75 del 27.10.2022 è stato adottato il Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC;

- con DGC n. 67 del 06.04.2023 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale, comprendete le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

- in data 05.06.2023 (aggiornata in data 12.06.2023) si è tenuta la prima seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione;

- in data 02.10.2023 si è tenuta la seconda seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione nel corso della quale sono stati acquisiti i pareri espressi dagli Enti sovraordinati;

- in seguito alla riconvocazione della Conferenza di Copianificazione, in data 24.01.2024 si è tenuta la seduta conclusiva, con esito favorevole, relativamente alle proposte di modifica richieste dal Consiglio Comunale con DCC n° 96 del 23.11.2023.

Preso atto che tutti i nuovi Piani Regolatori Generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati, devono adeguarsi alle definizioni uniformate previste e conformi al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017

Considerato che la Variante Generale al PRG ha espressamente dichiarato e comportato l'estrapolazione dall'apparato delle Norme Tecniche di Attuazione, di definizioni e nozioni proprie del Regolamento Edilizio, che precedentemente erano parte integrante delle Norme del PRG approvato nel 1991, confermate e riabilitate nelle successive Varianti al Piano;

Valutata l'esigenza di dare al Regolamento Edilizio un ordinamento più organico alla trattazione degli argomenti esposti, nonché di aggiornarlo per renderlo più attuale, regolamentando nuovi *format* edilizi che in questi ultimi anni si sono diffuse in campo edilizio, anche in conseguenza delle innovazioni tecnologiche introdotte nel settore~~;~~

Considerata inoltre la necessità di attualizzare il Regolamento per rispondere alla crescente sensibilità della società in ordine ai valori ambientali, anche alla luce del redigendo Regolamento del Vede;

Preso atto pertanto di quanto sopra esposto e valutata la necessità di procedere ad una revisione generale del Regolamento Edilizio Comunale;

Visto l'allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000,n. 267;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare riunitasi in data 22/02/2024;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

D E L I B E R I

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, la revisione generale del Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n.54 del 27.06.2018, modificato con DCC n. 25 del 04.04.2019 e con DCC n. 22 del 05.03.2021, con le modifiche apportate alla Parte Seconda, contenute nel testo allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante;

2. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

3. di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del presente Regolamento Edilizio Comunale, potranno essere ulteriormente integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

4. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999;

5. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
Richiamato l'intervento della SINDACA che illustra l'argomento in oggetto.
Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere FARINETTO.

Procedutosi a votazione;

****

Sono assenti al momento della votazione i Consiglieri ALBANESE, BORRINI, CATENACCIO, LEVATO, MENCOBELLO e SANFILIPPO.

Sono pertanto presenti in aula n. 19 Consiglieri.

****

Con n. 17 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 19 consiglieri presenti, di cui n. 17 votanti e n. 2 astenuti (MAUGERI e TITANIO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 17 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 19 consiglieri presenti, di cui n. 17 votanti e n. 2 astenuti (MAUGERI e TITANIO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

D E L I B E R A

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Dopodiché il PRESIDENTE prima della chiusura del Consiglio Comunale premia l'Associazione Fornacino Club per i 55 anni di attività e dà la parola al Presidente dell'associazione Rino Dalla Chiusa. Segue un intervento dell'Assessore Gaiola e della Sindaca e viene consegnata agli stessi una targa come segno di ringraziamento.

In seguito il Presidente accoglie e premia il gruppo scout Agesci per i 60 anni di attività e dà la parola alla Presidente Arianna Bondioli. Segue un intervento dell'Assessore Gaiola e della Sindaca e viene consegnata una targa come segno di ringraziamento.

Alle ore 20,52, il Presidente, esaurito l'ordine del giorno, chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto da:

Il Segretario Generale	Il Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Antonio Conato	D.ssa Carmela Vizzari