

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRGC nel secondario	n.	0
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	10.762
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o riordino (art. 26)	ha	79,30

NB.: il totale dei posti di lavoro nel secondario fa riferimento ai dati del Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Torino aggiornati al 30-06-2021

2.Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20)

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	63,85	=	P	46.056
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	10,77	=	P	
c. aree di completamento	ha	13,32	=	P	2.665
d. aree di ristrutturazione	ha	8,64	=	P	1.728
e. aree di espansione	ha	5,90	=	P	1.181
f. RU88 (Scheda N.88 - Laguna Verde)	ha	32,00	=	P	7.111,11
g. u.i.abitative non utilizzate	n.	2.147,00			4.916,00
totale	ha	134,49	=	P	63.656

NB.: la capacità insediativa teorica è stata stimata secondo quanto descritto nella relazione. Il numero di abitanti teorici desumibile dalla quantità di unità immobiliari non utilizzate è stato calcolato con riferimento al valore di 2,29 abitanti come da Art.19.2 NTA.

Tuttavia, per le ragioni addotte nella relazione di Piano, riferite alla non attualità del progetto LagunaVerde, il valore più realistico di Capacità Insediativa si riduce ulteriormente giungendo ad attestarsi a 56.545 abitanti escludendo la residenzialità indotta da quel progetto (- 7.111 abitanti).

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	---	=	P	---
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	---	=	P	---
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	---	=	P	---
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	---	=	P	---
e. aree attrezzate a campeggio	ha	---	=	P	---
totale	ha	0,00	=	P	0

III. Capacità insediativa in zone agricole

= P 0

IV. Capacità insediativa in zone industriali

= P 0

V. Capacità insediativa in complesso: Totale di I+II+III+IV

= P **63.656**

3.Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	---	=	---	mq x ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento del fabbisogno pregresso	ha	---	=	---	mq x ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	---	=	---	mq x ab
d. aree per servizi sociali in complesso:	totale di a+b+c	ha	202,63	=	31,83 mq x ab

4.Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento dei bisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzato ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	2,70
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	1,18
b. per esigenze future:	ha	3,15

5.Principali interventi pubblici previsti dal PRGC - Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	---
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	---
2. da formare su aree individuate dal PRGC già formati e vigenti, da realizzare	ha	---
3. da formare su aree da individuare	ha	---
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha	---