



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10/2024

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., COMPRENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I.**

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di Febbraio alle ore 17:22 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dalla Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria, ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
PIASTRA ELENA	Presente	MENCOBELLO ANTONIO	Assente
VIZZARI CARMELA	Presente	BIANCHINI FORTUNA	Presente
ALBANESE KATIA	Presente	PERRI SEVERINA PATRIZIA	Presente
BORRINI ANTONIO	Presente	RIGNANESE VINCENZO	Presente
CALVANO ANNA MARIA	Presente	SALVI UMBERTO	Presente
CADONI ROBERTA MARIA	Presente	SANFILIPPO ANNA MARIA ANGELA	Presente
CAPUSSOTTO LUCA	Presente	SCHIFINO ANGELA	Presente
CATENACCIO ROSA	Assente	STASSI ANTONINO	Presente
CIRILLO ARNALDO	Presente	TITANIO ALESSIA	Presente
FARINETTO NICOLO'	Presente	MORICHI FABRIZIO	Presente
LEVATO CHECCHINA ELENA	Presente	RUZZA ELENA	Presente
LORUSSO LUIGI	Presente	MUSTO ANTONIO	Presente
MAUGERI MANOLO	Presente		

Totale Presenze 23

Totale Assenze 2

Sono altresì presenti gli Assessori: VOLPATTO DANIELE, BRINO GIANCARLO, BARBATI ANGELO SANTE, GIRARD ALESSANDRA, RIVOIRA LUCA, GAIOLA CHIARA

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio Comunale D.ssa Carmela Vizzari.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Conato.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 59-9372 del 07.10.1991 e di Variante Tecnico Normativa n.1, approvata con DGR n. 36-15683 del 30.12.1996;
- dall'approvazione del P.R.G.C. vigente sono state approvate le seguenti varianti:
 - Variante obbligatoria n. 4 approvata con D.G.R. n. 8-27657 per l'adeguamento al Progetto Territoriale Operativo e al Piano d'Area relativi al bacino del fiume Po;
 - Variante Parziale n. 5 approvata con DCC n. 25 del 12.03.1998 relativa alla zona normativa V 81, sita in Corso Piemonte, angolo Via Cascina Nuova;
 - Variante parziale n. 6 approvata con DCC n. 57 del 5.06.1998;
 - Variante parziale n. 8 approvata con DCC n. 35 del 22.04.1999;
 - Variante parziale n. 9 approvata con DCC n. 82 del 24.09.1999;
 - Variante parziale n. 10 approvata con DCC n. 45 del 15.06.2000;
 - Variante parziale n. 11 approvata con DCC n. 56 del 28.09.2001;
 - Variante strutturale n. 7 approvata con D.G.R. n. 4-5477 del 11.03.2002 (BUR n. 13 del 28.03.2002);
 - Variante parziale n. 12 approvata con DCC n. 34 del 19.04.2002;
 - Variante strutturale n. 13 con D.G.R. n. 26-29 del 09.05.2005 (BUR n. 20 del 19.05.2005);
 - Variante Strutturale n. 15 approvata con DGR n. 51-4542 del 27.11.2006, (BUR n. 49 del 7.12.2006);
 - Variante Parziale n.16 approvata con DCC n. 49 del 26.05.2006;

- Variante Parziale n.17 approvata con DCC n. 85 del 20.10.2006;
- Variante strutturale n.18 approvata con DCC n. 16 del 29.02.2008;
- Variante parziale n. 19 approvata con DCC n. 86 del 28.09.2007 per l'adeguamento del P.R.G.C. alla L.R. n. 28/1999 e s.m.i. e alla D.C.R. n. 59-10831/2006;
- Variante strutturale n. 20 approvata con DCC n. 20 del 31.03.2009 (BUR n. 15 del 16.04.2009);
- Variante semplificata n. 23 adottata con DCC n. 40 del 21.04.2009 relativa al progetto dello scolmatore est;
- Variante n. 22 approvata con DCC n. 88 del 17.12.2008 per la valorizzare il patrimonio immobiliare del Comune ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 133/2008;
- Variante n. 26 approvata con DCC n. 117 del 17.12.2009 per la valorizzare il patrimonio immobiliare del Comune ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 133/2008;
- Variante parziale n. 25 approvata con DCC. n. 31 del 31.03.2010;
- Variante parziale n. 27 approvata con DCC. n. 8 del 28.01.2011;
- Variante strutturale n. 21 approvata con DCC n. 27 del 25.03.2011;
- Variante parziale n. 28 approvata con DCC n. 68 del 11.07.2011;
- Variante strutturale n. 24 approvata con DCC n. 27 del 30.03.2012 (BUR n. 15 del 12.04.2012);
- Variante parziale n. 29 approvata con DCC n. 76 del 28.09.2012;
- Variante parziale n. 31 approvata con DCC n. 16 del 27.02.2014 (BUR n. 12 del 20.03.2014);
- Variante strutturale n. 30 approvata con DCC n. 20 del 20.03.2014 (BUR n. 14 del 03.04.2014);

- Variante strutturale n. 32 approvata con DCC n. 6 del 29.01.2015 (BUR n. 6 del 12.02.2015);
 - Variante strutturale n. 33 approvata con DCC n. 61 del 30.09.2016 (BUR n. 52 del 29.12.2016);
 - Variante semplificata n. 34, approvata con DCC n. 20 del 20.02.2018 per all'ampliamento cimiteriale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;
 - Variante strutturale n. 35, approvata con DCC n. 39 del 26.04.2018 (BUR n. 20 del 17.05.2018);
 - Variante parziale n. 36, approvata con DCC n. 17 del 25.02.2019 (BUR n. 11 del 14.03.2019);
 - Variante parziale n. 38, approvata con DCC n. 70 del 23.07.2020 (BUR n. 34 del 20.08.2020);
- con Determinazione Dirigenziale n. 324 del 14.06.2012 è stato approvato il "Piano comunale di ricognizione, valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.16bis, c. 3 e 4 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.";
- con Determinazione Dirigenziale n. 35 del 07.02.2013 è stato approvato il "Piano comunale di ricognizione, valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.16bis, c. 3 e 4 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.";
- il Comune di Settimo Torinese è altresì dotato di Piano di Zonizzazione Acustica approvato con DCC n. 95 del 07.10.2005, ai sensi della L. n. 447/1995, L.R. n. 52/2000 e della DGR n. 85-3802 del 06.08.2001, e successivamente aggiornato con l'approvazione della Variante n. 1 con DCC n. 53 del 26.05.2022 e relativo Regolamento Acustico Comunale approvato con DCC n. 58 del 28.06.2022;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 17, c. 1, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., il Piano Regolatore Comunale, ogni dieci anni, è sottoposto a revisione intesa a verificarne l'attualità e ad accertare la necessità o meno di modificarlo, variarlo o sostituirlo;

- le principali previsioni del PRG, subordinate all'attuazione di specifici Strumenti Urbanistici Esecutivi, hanno avuto nel tempo concreta realizzazione e per questo occorre darne atto anche attraverso la revisione cartografica del PRG per testimoniare, in particolare, il reale consolidamento della struttura urbana e territoriale;
- il PRG vigente è il risultato di una consistente sommatoria di Varianti che hanno inciso profondamente sull'impianto normativo, con il conseguente ricorso a schede d'area o di zona che di volta in volta hanno introdotto nuove prescrizioni e nuovi parametri urbanistici ed edilizi, spesso rendendo complessa, la lettura e la conseguente applicazione, condizione che impone la necessità di superare incongruenze e difficoltà interpretative;
- Settimo Torinese, alla luce delle trasformazioni avvenute nel tempo, si configura come una "Città conclusa" nella sua complessiva forma territoriale e nella dotazione di servizi per la collettività;
- occorre dare completamento all'assetto urbano per le parti che si configurano come "Residuo di Piano", incentivando i processi di rigenerazione sia dei numerosi vuoti industriali, non ancora trasformati, sia del tessuto edilizio consolidato della città;
- si intende rafforzare il ruolo che la Città può svolgere nel contesto metropolitano, attraverso la pianificazione di azioni volte a rendere disponibili aree inutilizzate o sottoutilizzate, utili all'insediamento di funzioni di rango elevato caratteristiche dell'area vasta;
- occorre favorire la progettualità tesa ad elevare la complessiva qualità di vita dei residenti, le opportunità insediative delle imprese che producono lavoro, la continua valorizzazione del paesaggio e delle condizioni ambientali.

Dato atto che:

- con DGC n. 96/2015, l'Amministrazione ha altresì autorizzato l'affidamento dell'incarico per la redazione di detta Variante al personale dipendente dell'Ente, operante nel Settore Territorio con particolare riferimento al Servizio di Programmazione del Territorio, autorizzando il gruppo di lavoro interno ad avvalersi della società SAT Servizi per il supporto tecnico e cartografico,

nonché per eventuali prestazioni specialistiche in materia di ecologia del paesaggio, geologia, acustica, ecc.;

- il Comune, con DGC n. 173 del 29.10.2015, è risultato vincitore del bando LIFE SAM4CP (LIFE+2007-2013) proposto dalla Città Metropolitana di Torino, finalizzato alla sperimentazione dell'utilizzo delle analisi dei servizi eco sistemici a supporto delle scelte di pianificazione urbanistica;
- con DCC n. 6 del 08.02.2018 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al PRG;
- nell'ambito della redazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare è stata predisposta, secondo i criteri individuati dall'allegato I del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, la Relazione Tecnica per la fase di specificazione del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;
- dal 23.02.2018 al 25.03.2018 la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di revisione Generale è stata depositata presso il Servizio di Programmazione e Gestione Urbanistica e pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi;
- in data 20.03.2018, prot. 10585/2018, è stata inviata convocazione della 1^ Conferenza di Copianificazione e valutazione agli Enti e ai soggetti interessati finalizzata all'analisi degli elaborati costituenti la Proposta Tecnica al Progetto Preliminare per l'espressione del parere di competenza;
- il deposito della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al PRG presso il Servizio di Programmazione e Gestione Urbanistica e la pubblicazione all'Albo Pretorio, è stato prorogato fino al 06.04.2018;
- dal 23.02.2018 al 06.04.2018 sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 63 osservazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al PRG;
- in data 29.03.2018, prot. 18815/2018, è pervenuta comunicazione dalla società SNAM RETE GAS S.p.A. relativamente all'aggiornamento della rete di competenza;

- in data 30.03.2018 si è svolta la 1^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e valutazione;
- in data 31.03.2018, prot. 19017/2018, è pervenuta comunicazione dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino contenente la richiesta di verifica di compatibilità della Proposta Tecnica con il Piano Paesaggistico Regionale;
- con DCC n. 40 del 26.04.2018 sono stati approvati gli elaborati relativi alla coerenza tra la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al PRG, adottata con DCC n. 6 del 08.02.2018 e il Piano Paesaggistico Regionale;
- in data 29.05.2018 si è svolta la 2^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e valutazione;
- in data 30.05.2018, prot. 31018/2018, è pervenuta comunicazione dalla società SNAM RETE GAS S.p.A.;
- in data 10.09.2018 si è svolta la 3^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e valutazione durante la quale sono stati acquisiti i pareri: ARPA Piemonte, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino, dai settori e servizi competenti della Regione Piemonte e della Città metropolitana di Torino;
- in data 12.11.2018, prot. 69644/2018, è pervenuto il parere di competenza dalla società S.A.T.A.P. S.p.A.;
- il c. 1 dell'art. 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. stabilisce che il Comune, in qualità di soggetto proponente, definisce il Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore, anche avvalendosi di prestazioni specialistiche in materia idrogeologica, acustica e in materia di aziende a rischio rilevante, attraverso affidamenti a procedura diretta;
- con DCC n. 75 del 27.10.2022 è stato adottato il Progetto Preliminare di Variante Generale al PRG e il rapporto ambientale – fase di specificazione V.A.S., ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

- con gli studi specifici di settore allegati al Progetto Preliminare si è dato atto della compatibilità acustica, vulnerabilità ambientale (R.I.R.), geologica e idraulica del Piano in Variante;
- l'adozione del Progetto Preliminare si è configurata quale adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con DCR n. 233-35836 del 03.10.2017, ai sensi dell'art. 46, c. 2 delle NdA del PPR;
- dal 03.11.2022 al 02.01.2023 il Progetto Preliminare di Variante Generale è stato depositato presso il Servizio di Programmazione e Gestione Urbanistica e pubblicato all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi, anche per quanto concerne gli elaborati di carattere ambientale, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e presentare osservazioni e proposte;
- con Decreto Sindacale n. 128 del 22.12.2022 il deposito del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRG presso il Servizio di Programmazione e Gestione Urbanistica e la pubblicazione all'Albo Pretorio, è stato prorogato fino al 13.01.2023;
- entro i termini fissati sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 112 osservazioni e proposte al Progetto Preliminare di Variante Generale al PRG e nei giorni successivi, quindi oltre i termini di legge, sono pervenute ulteriori n. 11 osservazioni che l'Amministrazione ha deciso di accettare ugualmente;
- con DGC n. 67 del 06.04.2023 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale, comprendente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- in data 04.05.2023 con prot. n. 25368 è stata convocata la 1^a seduta della 2^a Conferenza di Copianificazione, svoltasi nelle sessioni del 05.06.2023, in presenza, e del 12.06.2023, in modalità telematica;
- nell'ambito di un tavolo di confronto con Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino del 19.04.2023, volto ad illustrare preliminarmente i contenuti della variante adottata, è emersa la necessità di predisporre documenti integrativi riguardanti sia gli studi idrogeologici che la verifica di compatibilità con PPR;

- con DGC n. 99 del 18.05.2023 sono stati approvati i documenti di approfondimento richiesti, inerenti tematiche geologiche e paesaggistiche;
- con DCC n. 50 del 25.05.2023 è stata adottata la delimitazione del Centro Abitato ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- la sessione del 12.06.2023 ha terminato i lavori subordinando la convocazione del tavolo conclusivo della 2^ seduta della 2^ Conferenza, fissata per il 02.10.2023, alla redazione di ulteriore documentazione integrativa, relativa alla coerenza con il PPR e la dimostrazione delle densità edilizie generate dalla variante, la quale è stata prodotta e inviata agli Enti partecipanti in data 12.07.2023 con prot. n. 39770/2023;
- in data 02.10.2023, si è tenuta la 2^ Seduta della 2^ Conferenza di Copianificazione, nell'ambito della quale sono stati trasmessi i pareri degli Enti partecipanti, con esito favorevole subordinati all'acquisizione delle prescrizioni contenute nei pareri stessi;
- con deliberazione n. 207 del 12.10.2023 la Giunta Comunale ha preso atto del verbale e dei pareri pervenuti dagli Enti partecipanti istituendo, pertanto, un nuovo regime di salvaguardia ai sensi dall'art. 58 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e della Circ. n. 3 del 18.01.1977 il quale, per i casi di coesistenza di più strumenti urbanistici, impone l'applicazione della disciplina più restrittiva tra quelle previste per le aree di intervento;
- in data 09.10.2023 e 20.10.2023 si sono svolti incontri tecnici, rispettivamente con il Settore Urbanistica e la Direzione Difesa Suolo, nel corso dei quali sono stati chiariti alcuni aspetti delle motivazioni che hanno condotto alla formulazione dei pareri, introducendo così la necessità di approfondimenti ulteriori, tali da presupporre la sussistenza delle condizioni per la possibile riconvocazione della Conferenza di Copianificazione per la parziale revisione di alcuni pareri espressi, con riferimento alla classificazione di pericolosità di parte del territorio;
- con DCC n. 89 del 30.10.2023 è stata deliberata la volontà di riconvocare la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 13 della Circ. n.1/R del 23.01.2017, così come disciplinato dell'art. 15, c. 14 della L.R. n. 56/1977, al fine di riproporre, parziali modifiche da apportare alla Proposta Tecnica del

Progetto Definitivo, con riferimento alla classificazione IIIb3 di cui alla Carta di Sintesi, chiedendo, pertanto, di sottoporle al riesame della Conferenza;

- con DCC n. 96 del 23.11.2023 è stata adottata la documentazione necessaria alla Riconvocazione della Conferenza di Copianificazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al PRG, ai sensi dell'art. 13 della Circ. n.1/R del 23.01.2017 così come disciplinato, dell'art. 15, c. 14 della L.R. n. 56/1977, al fine di riproporre parziali modifiche da apportare alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, con riferimento alla classificazione IIIb3 di cui alla Carta di Sintesi, e chiedendo, pertanto, di sottoporle al riesame della conferenza;
- in data 02.12.2023 con prot. n. 62102/2023 è stata trasmessa la riconvocazione della Conferenza di Copianificazione;
- in data 08.01.2024 si è svolta la 1^a seduta della riconvocazione della Conferenza di Copianificazione, in modalità telematica, nell'ambito della quale è stata illustrata agli Enti partecipanti la proposta di modifica normativa relativa agli aspetti idrogeologici di cui sopra;
- in data 24.01.2024 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza di Copianificazione, con esito favorevole, durante la quale sono stati acquisiti i pareri espressi dagli Enti partecipanti;
- in data 07.02.2024 l'Organo Tecnico comunale si è riunito per valutare il recepimento delle osservazioni mosse dagli Enti con competenza ambientale, esprimendosi positivamente in merito all'aggiornamento degli elaborati di Piano.

Considerato che:

- ai sensi della art. 15 c. 14 della L.R. n. 56/1977, il Progetto Definitivo di Variante Generale, ha recepito gli esiti delle Conferenze di Copianificazione;
- gli elaborati del Progetto Definitivo della Variante Generale al PRGC sono stati predisposti secondo le modalità di cui all'art. 14 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e sono costituiti da:

Elaborati Urbanistici

- Relazione illustrativa contenente l'Allegato A "Schema di raffronto tra le norme del Piano Paesaggistico Regionale e le previsioni della Variante Generale al PRG";
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Fascicolo delle Schede Normative d'Area;
- Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Tavole grafiche:
 - 1.1 Centro Storico – Stato di Fatto scala 1: 1.000
 - 1.2 Centro Storico – Progetto scala 1: 1.000
 - 1.3 Cascine Storiche scala 1: 1.000
 - 2.1 Territorio Urbano - Nord scala 1: 2.000
 - 2.2 Territorio Urbano - Sud scala 1: 2.000
 - 2.3 Nuclei e Frazioni scala 1: 2.000
 - 3.1 Territorio Extraurbano - Nord scala 1: 5.000
 - 3.2 Territorio Extraurbano - Sud scala 1: 5.000
 - 4 Territorio Extraurbano scala 1:10.000
 - 5 Mosaicatura delle Previsioni dei Comuni Contermini scala 1:25.000
 - 6 Rete ecologica comunale scala 1:10.000

Elaborati Paesaggistici

- Tavole grafiche:
 - Tavola A Tavola dei beni paesaggistici scala 1: 10.000
 - Tavola B Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1: 10.000
 - Tavola C Tavola delle sovrapposizioni scala 1: 10.000

Elaborati Ambientali

- Rapporto ambientale;

- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;
- Piano di Monitoraggio Ambientale;

Elaborati per la Verifica di Compatibilità Acustica

- Verifica di Compatibilità Acustica (Relazione);
- Tavole grafiche allegate alla Verifica di Compatibilità Acustica:
 - Classificazione Acustica da PRG vigente (Piano di Classificazione Acustica - Variante n°1 approvato con D.C.C. 53/2022 del 26/05/2022 – Fase IV – Planimetria
 Nord-Ovest scala 1: 5.000
 - Classificazione Acustica da PRG vigente (Piano di Classificazione Acustica - Variante n°1 approvato con D.C.C. 53/2022 del 26/05/2022 – Fase IV – Planimetria
 Sud-Ovest scala 1: 5.000
 - Classificazione Acustica da PRG vigente (Piano di Classificazione Acustica - Variante n°1 approvato con D.C.C. 53/2022 del 26/05/2022 – Fase IV – Planimetria
 Nord-Est scala 1: 5.000
 - Classificazione Acustica da PRG vigente (Piano di Classificazione Acustica - Variante n°1 approvato con D.C.C. 53/2022 del 26/05/2022 – Fase IV – Planimetria
 Sud-Est scala 1: 5.000
 - Classificazione Acustica da PRG Variante Generale (Progetto Definitivo) - Fase IV – Planimetria Nord-Ovest scala 1: 5.000
 - Classificazione Acustica da PRG Variante Generale (Progetto Definitivo) - Fase IV – Planimetria Sud-Ovest scala 1: 5.000
 - Classificazione Acustica da PRG Variante Generale (Progetto Definitivo) - Fase IV – Planimetria Nord-Est scala 1: 5.000
 - Classificazione Acustica da PRG Variante Generale (Progetto Definitivo) - Fase IV – Planimetria Sud-Est scala 1: 5.000

Elaborato Rischio Incidente Rilevante (ERIR)

- Elaborato tecnico corredato da:

- Allegato 1: Informazioni ricevute da Univergas Italia s.r.l.;
- Allegato 2: Categorie territoriali;
- Allegato 3: Elementi territoriali vulnerabili del Comune;
- Allegato 4: Vulnerabilità ambientale del Comune;
- Allegato 5: Aziende non soggette a D. Lgs. 105/2015;
- Allegato 6: Scheda informativa per il censimento delle attività produttive;
- Allegato 7: Regole di piano;
- Allegato 8: Aree di vincolo territoriali e destinazioni urbanistiche;

Elaborati Geologici e Idraulici:

- Relazione Geologica;
- Allegati alla Relazione Geologica;
- Tavole grafiche:
 - Tav. 1 Carta geologica e geomorfologica scala 1: 10.000
 - Tav. 2 Carta dell'idrografia superficiale e delle opere di mitigazione scala 1: 10.000
 - Tav. 3 Carta degli eventi alluvionali scala 1: 10.000
 - Tav. 4 Carta del dissesto scala 1: 10.000
 - Tav. 5 Carta delle SICOD scala 1: 10.000
 - Tav. 6 Carta piezometrica della falda superficiale scala 1: 10.000
 - Tav. 7 Carta della soggiacenza della falda superficiale scala 1: 10.000
 - Tav. 8 Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità
all'uso urbanistico scala 1: 10.000
- Studio idraulico e Analisi degli scenari a seguito degli interventi di mitigazione del rischio. Aggiornamento 2022, comprensivo delle seguenti tavole grafiche:
 - Planimetria bacini scolanti
 - Cartografia simulazione evento Tr 50 anni Variante 30

- Cartografia simulazione evento Tr 200 anni Variante 30
 - Verifica con scenario Tr 50 Variante Generale
 - Verifica con scenario Tr 200 Variante Generale
- Studio idraulico e Analisi degli scenari a seguito degli interventi di mitigazione del rischio. Aggiornamento Aprile 2023,
- Studio idraulico e Analisi degli scenari a seguito degli interventi di mitigazione del rischio. Relazione di approfondimento Novembre 2023.

Ricordato che, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l'autorità procedente è identificata nel Comune di Settimo Torinese, Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica, cui compete l'approvazione del PRGC, il quale ha espletato le procedure previste all'art. 3bis della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

Visti gli elaborati allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Tutto ciò premesso.

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare riunitasi in data 22/02/2024;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

DELIBERI

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 15 c. 14 della L.R. n. 56/1977 e per le motivazioni riportate in premessa, il Progetto Definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale, predisposta secondo le modalità richiamate all'art. 14 c. 3 ter della legge stessa;

2) di approvare i seguenti elaborati progettuali facenti parte integrante e sostanziale del Progetto Definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale:

Elaborati Urbanistici

- Relazione illustrativa contenente l'Allegato A "Schema di raffronto tra le norme del Piano Paesaggistico Regionale e le previsioni della Variante Generale al PRG";
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Fascicolo delle Schede Normative d'Area;
- Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Tavole grafiche:
 - 1.1 Centro Storico – Stato di Fatto scala 1: 1.000
 - 1.2 Centro Storico – Progetto scala 1: 1.000
 - 1.3 Cascine Storiche scala 1: 1.000
 - 2.1 Territorio Urbano - Nord scala 1: 2.000
 - 2.2 Territorio Urbano - Sud scala 1: 2.000
 - 2.3 Nuclei e Frazioni scala 1: 2.000
 - 3.1 Territorio Extraurbano - Nord scala 1: 5.000
 - 3.2 Territorio Extraurbano - Sud scala 1: 5.000
 - 4 Territorio Extraurbano scala 1:10.000
 - 5 Mosaicatura delle Previsioni dei Comuni Contermini scala 1:25.000
 - 6 Rete ecologica comunale scala 1:10.000

Elaborati Paesaggistici

- Tavole grafiche:
 - Tavola A Tavola dei beni paesaggistici scala 1: 10.000
 - Tavola B Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1: 10.000
 - Tavola C Tavola delle sovrapposizioni scala 1: 10.000

Elaborati Ambientali

- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;
- Piano di Monitoraggio Ambientale;

Elaborati per la Verifica di Compatibilità Acustica

- Verifica di Compatibilità Acustica (Relazione);
- Tavole grafiche allegate alla Verifica di Compatibilità Acustica:
 - Classificazione Acustica da PRG vigente (Piano di Classificazione Acustica - Variante n°1 approvato con D.C.C. 53/2022 del 26/05/2022 – Fase IV – Planimetria

- | | |
|---|----------------|
| Nord-Ovest | scala 1: 5.000 |
| ▪ Classificazione Acustica da PRG vigente (Piano di Classificazione Acustica - Variante n°1 approvato con D.C.C. 53/2022 del 26/05/2022 – Fase IV – Planimetria | |
| Sud-Ovest | scala 1: 5.000 |
| ▪ Classificazione Acustica da PRG vigente (Piano di Classificazione Acustica - Variante n°1 approvato con D.C.C. 53/2022 del 26/05/2022 – Fase IV – Planimetria | |
| Nord-Est | scala 1: 5.000 |
| ▪ Classificazione Acustica da PRG vigente (Piano di Classificazione Acustica - Variante n°1 approvato con D.C.C. 53/2022 del 26/05/2022 – Fase IV – Planimetria | |
| Sud-Est | scala 1: 5.000 |
| ▪ Classificazione Acustica da PRG Variante Generale (Progetto Definitivo) - Fase IV – Planimetria Nord-Ovest | scala 1: 5.000 |
| ▪ Classificazione Acustica da PRG Variante Generale (Progetto Definitivo) - Fase IV – Planimetria Sud-Ovest | scala 1: 5.000 |
| ▪ Classificazione Acustica da PRG Variante Generale (Progetto Definitivo) - Fase IV – Planimetria Nord-Est | scala 1: 5.000 |
| ▪ Classificazione Acustica da PRG Variante Generale (Progetto Definitivo) - Fase IV – Planimetria Sud-Est | scala 1: 5.000 |

Elaborato Rischio Incidente Rilevante (ERIR)

- Elaborato tecnico corredato da:
 - Allegato 1: Informazioni ricevute da Univergas Italia s.r.l.;
 - Allegato 2: Categorie territoriali;
 - Allegato 3: Elementi territoriali vulnerabili del Comune;
 - Allegato 4: Vulnerabilità ambientale del Comune;
 - Allegato 5: Aziende non soggette a D. Lgs. 105/2015;
 - Allegato 6: Scheda informativa per il censimento delle attività produttive;
 - Allegato 7: Regole di piano;
 - Allegato 8: Aree di vincolo territoriali e destinazioni urbanistiche;

Elaborati Geologici e Idraulici:

- Relazione Geologica;
- Allegati alla Relazione Geologica;
- Tavole grafiche:
 - Tav. 1 Carta geologica e geomorfologica
 - Tav. 2 Carta dell'idrografia superficiale e delle opere di mitigazione
 - Tav. 3 Carta degli eventi alluvionali
 - Tav. 4 Carta del dissesto
 - Tav. 5 Carta delle SICOD

- Tav. 6 Carta piezometrica della falda superficiale scala 1: 10.000
- Tav. 7 Carta della soggiacenza della falda superficiale scala 1: 10.000
- Tav. 8 Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico scala 1: 10.000
- Studio idraulico e Analisi degli scenari a seguito degli interventi di mitigazione del rischio. Aggiornamento 2022, comprensivo delle seguenti tavole grafiche:
 - Planimetria bacini scolanti
 - Cartografia simulazione evento Tr 50 anni Variante 30
 - Cartografia simulazione evento Tr 200 anni Variante 30
 - Verifica con scenario Tr 50 Variante Generale
 - Verifica con scenario Tr 200 Variante Generale
- Studio idraulico e Analisi degli scenari a seguito degli interventi di mitigazione del rischio. Aggiornamento Aprile 2023,
- Studio idraulico e Analisi degli scenari a seguito degli interventi di mitigazione del rischio. Relazione di approfondimento Novembre 2023;

3) di dichiarare che:

- gli elaborati del Progetto Definitivo di Variante Generale al PRGC vigente, approvati con il presente atto, recepiscono gli esiti delle Conferenze di Copianificazione e Valutazione;

- gli elaborati del Progetto Definitivo di Variante Generale del PRGC, costituiscono adeguamento alla parte prima Regolamento Edilizio Tipo approvato con DCR n. 247-45856 del 28.11.2017, che il Comune di Settimo T.se ha già recepito approvando il Regolamento Edilizio con DCC n. 54 del 27.06.2018 e s.m.i, dando atto che si sarebbe dovuto procedere successivamente alla modifica della parte seconda del Regolamento per adeguarlo alle NTA approvate con il presente atto;

- gli elaborati del Progetto Definitivo di Variante Generale al PRGC sono compatibili con il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2), approvato DCR n. 121-29759 del 21.07.2011, al quale si adeguano e non si pongono in contrasto con le relative disposizioni delle Norme di Attuazione;

- gli elaborati del Progetto Definitivo della Variante Generale del PRGC, costituiscono adeguamento obbligatorio in attuazione al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, nonché al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con [DCR n. 233-35836 del 03.10.2017](#) e le vigenti normative per la tutela e la salvaguardia di siti di rilevanza architettonica, paesaggistica ed ambientale;

- ai sensi dell'art. 15, c. 15 lett. b) della L.R. n. 56/1977, a conclusione del processo di VAS, è stata redatta la "Sintesi non sintetica del Rapporto Ambientale"

(Ricadute del Processo di Valutazione Ambientale sulla redazione del Piano), allegata alla presente Deliberazione, relativa alle modalità con le quali i contenuti dei pareri espressi a carattere ambientale nell'ambito delle Conferenze di Copianificazione sono stati integrati nella Variante Generale al PRG;

- il Progetto Definitivo della Variante Generale, così come approvata, non prevede ulteriore consumo di suolo oltre quanto già considerato dal Piano previgente;

- il Progetto Definitivo della Variante Generale risulta idoneo ad aggiornare il PAI, anche con riferimento al Titolo V delle relative norme, costituendo quindi anche adeguamento alle mappe di pericolosità del PGRA, ai sensi delle DGR n. 25-7286/2018 e n. 17-7911/2018;

- di disporre che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

- in merito alla Capacità Insediativa Residenziale Teorica di cui all'art. 20 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. ed efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17 c. 5, il valore di riferimento della Variante Generale risulta pari a 63.656 abitanti;

4) di demandare al Dirigente del Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica l'espletamento degli adempimenti finali previsti all'art. 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, c. 16 della L.R. n. 56/1977, lo strumento urbanistico entrerà in vigore con la pubblicazione sul BUR della presente Deliberazione di approvazione;

6) di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo di Variante Generale al PRGC sopra richiamata, alla Regione Piemonte, con le modalità previste dalla normativa vigente, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

7) di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo di Variante Generale al PRGC sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al PRG al PPR, ai sensi dell'art. 146, c. 5 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

8) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati gli interventi della SINDACA che illustra l'argomento in oggetto e dei Consiglieri CIRILLO, MAUGERI, LORUSSO e FARINETTO.

Durante la trattazione dell'argomento esce dall'aula il Consigliere BORRINI.

Risponde in replica la SINDACA.

Sentite le successive dichiarazioni di voto dei Consiglieri MAUGERI, FARINETTO, CIRILLO e RUZZA.

Procedutosi a votazione;

Sono assenti al momento della votazione i Consiglieri BORRINI, CATENACCIO e MENCOBELLO.

Sono pertanto presenti in aula n. 22 Consiglieri.

Con n. 17 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 22 Consiglieri presenti, di cui n. 17 votanti, n. 2 astenuti (MAUGERI e TITANIO) e n. 3 che non partecipano al voto (CIRILLO, MORICHI e SANFILIPPO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 17 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 22 Consiglieri presenti, di cui n. 17 votanti, n. 2 astenuti (MAUGERI e TITANIO) e n. 3 che non partecipano al voto (CIRILLO, MORICHI e SANFILIPPO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

D E L I B E R A

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Letto, confermato e sottoscritto da:

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

Il Presidente del Consiglio Comunale
D.ssa Carmela Vizzari
