



CITTA' DI SETTIMO TORINESE

REGIONE PIEMONTE | CITTA' METROPOLITANA DI TORINO | UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE GENERALE

CENTRO STORICO STATO DI FATTO

Tav. 1.1
scala 1:1000

PROGETTO:

SETTORE TERRITORIO
Antonio CAMILLO (R.P.)
Marcella DALMASSO
Alessandro LO PRESTI
Daniele MOSCA
Alessandra VARETTO
Segreteria amministrativa
Laura CORONA

SAT s.c.a.r.l.
Paola GIANI
Fabrizio ODDONE
Patrizia Adriana SANTI

APRILE 2023

LEGENDA DEGLI AMBITI DEL CENTRO STORICO

AMBITI ISOLATI

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- INSEDIAMENTI MEDIOEVALI DELLA PIEVE E DEL CASTELLO
- AREA DI SVILUPPO TRA SETTECENTO E OTTOCENTO
- TESSUTO NOVECENTESCO
- Delimitazione isolato (1) n° isolato

LEGENDA CENTRO STORICO

SIMBOLOGIA

- Unità di suolo
- n° unità di suolo
- Edificio
- n° edificio
- n° piani esistenti
- n° piani in progetto
- Tettoia / Pensilina
- Basso fabbricato

TIPOLOGIA

- Edificio pubblico
- Edificio di impianto storico in buono stato conservativo
- Edificio di impianto storico non recuperato anche soggetto a specifica prescrizione
- Edifici recenti di sostituzione coerenti con il tessuto storico
- Edifici recenti di sostituzione incoerenti con il tessuto storico
- Edifici di nuovo impianto
- Manufatto accessorio

USO DEL SUOLO

- Spazi liberi pertinenziali
- Parcheggio pubblico
- Spazio pubblico - Area pedonale
- Sedime stradale esistente
- Verde pubblico

VINCOLI

- Arete di trasformazione urbanistica in corso di realizzazione
- Arete di trasformazione urbanistica soggette a disciplina specifica
- Fascia di rispetto del sistema idrografico
- Percorso pedonale esistente
- Stazione ferroviaria
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi
- Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici ai sensi della L.R. 35/95

