



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67/2023

Oggetto: **ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE DI REVISIONE GENERALE AL P.R.G.C., COMPRENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

Il giorno sei del mese di Aprile dell'anno duemilaventitre, alle ore 16:30 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 8 Totale Assenze 0

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 59-9372 del 07.10.91 e di Variante Tecnico Normativa n.1, approvata con DGR n. 36-15683 del 30.12.96;

- dall'approvazione del P.R.G.C. vigente sono state approvate le seguenti varianti:

- Variante obbligatoria n. 4 approvata con D.G.R. 8-27657 per l'adeguamento al Progetto Territoriale Operativo e al Piano d'Area relativi al bacino del fiume Po;
- Variante Parziale n. 5 approvata con DCC n. 25 del 12.03.1998 relativa alla zona normativa V 81, sita in Corso Piemonte, angolo Via Cascina Nuova;
- Variante parziale n. 6 approvata con DCC n. 57 del 5.06.98;
- Variante parziale n. 8 approvata con DCC n. 35 del 22.04.1999;
- Variante parziale n. 9 approvata con DCC n. 82 del 24.09.1999;
- Variante parziale n. 10 approvata con DCC n. 45 del 15.06.2000;
- Variante parziale n. 11 approvata con DCC n. 56 del 28.09.2001;
- Variante strutturale n. 7 approvata con D.G.R. n. 4-5477 del 11.03.2002 (BUR n. 13 del 28.03.2002);
- Variante parziale n. 12 approvata con DCC n. 34 del 19.04.2002;
- Variante strutturale n. 13 con D.G.R. n. 26-29 del 09.05.2005 (BUR n. 20 del 19.05.2005);
- Variante Strutturale n.15 approvata con DGR n. 51-4542 del 27.11.2006, (BUR n. 49 del 7.12.2006);
- Variante Parziale n.16 approvata con DCC n. 49 del 26.05.2006;
- Variante Parziale n.17 approvata con DCC n. 85 del 20.10.2006;

- Variante strutturale n.18 approvata con DCC n. 16 del 29.02.2008;
- Variante parziale n. 19 approvata con DCC n. 86 del 28.09.2007 per l'adeguamento del P.R.G.C. alla L.R. 28/1999 e s.m.i. e alla D.C.R. n. 59-10831/2006;
- Variante strutturale n.20 approvata con DCC n. 20 del 31.03.2009, (BUR n. 15 del 16.04.2009);
- Variante semplificata n. 23 adottata con DCC n. 40 del 21.04.2009 relativa al progetto dello scolmatore est;
- Variante n. 22 approvata con DCC n. 88 del 17.12.2008 per la valorizzare il patrimonio immobiliare del Comune ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 133/2008;
- Variante n. 26 approvata con DCC n. 117 del 17.12.2009 per la valorizzare il patrimonio immobiliare del Comune ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 133/2008;
- Variante parziale n. 25 approvata con DCC. n. 31 del 31.03.2010;
- Variante parziale n. 27 approvata con DCC. n. 8 del 28.01.2011;
- Variante strutturale n. 21 approvata con DCC n° 27 del 25.03.2011;
- Variante parziale n. 28 approvata con DCC n . 68 del 11.07.2011;
- Variante strutturale n. 24 approvata con DCC n. 27 del 30.03.2012 (BUR n. 15 del 12.04.2012);
- Variante parziale n. 29 approvata con DCC. n. 76 del 28.09.2012;
- Variante parziale n. 31 approvata con DCC n. 16 del 27.02.2014 (BUR n. 12 del 20.03.2014);
- Variante strutturale n. 30 approvata con DCC n. 20 del 20.03.2014 (BUR n. 14 del 03.04.2014);
- Variante strutturale n. 32 approvata con DCC n. 6 del 29.01.2015 (BUR n. 6 del 12.02.2015);
- Variante strutturale n. 33 approvata con DCC n. 61 del 30.09.2016 (BUR n. 52 del 29.12.2016);

- Variante semplificata n. 34, approvata con DCC n. 20 del 20.02.2018 per all'ampliamento cimiteriale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;
- Variante strutturale n. 35, approvata con DCC n. 39 del 26.04.2018 (BUR n. 20 del 17.05.2018);
- Variante parziale n. 36, approvata con DCC n. 17 del 25.02.2019 (BUR n. 11 del 14.03.2019);
- Variante parziale n. 38, approvata con DCC n. 70 del 23.07.2020 (BUR n. 34 del 20.08.2020);

- con Determinazione Dirigenziale n. 324 del 14.06.2012 è stato approvato il "Piano comunale di ricognizione, valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.16bis, commi 3 e 4 della legge regionale 56/77 e s.m.i.";

- con Determinazione Dirigenziale n. 35 del 07.02.2013 è stato approvato il "Piano comunale di ricognizione, valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art.16bis, commi 3 e 4 della legge regionale 56/77 e s.m.i.";

- il Comune di Settimo Torinese è altresì dotato di Piano di Zonizzazione Acustica approvato con DCC n. 95 del 07.10.2005 ai sensi della legge 447/95, L.R. 52/2000 e della DGR n. 85-3802 del 06.08.2001, e successivamente aggiornato con l'approvazione della variante n. 1 con DCC n. 53 del 26.05.2022;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 17, c. 1, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., il Piano Regolatore Comunale, ogni dieci anni, è sottoposto a revisione intesa a verificarne l'attualità e ad accertare la necessità o meno di modificarlo, variarlo o sostituirlo;

- le principali previsioni del PRG, subordinate all'attuazione di specifici Strumenti Esecutivi, hanno avuto nel tempo concreta realizzazione e per questo occorre darne atto anche attraverso la revisione cartografica del PRG per testimoniare, in particolare, il reale consolidamento della struttura urbana e territoriale;

- il Piano vigente è il risultato di una consistente sommatoria di varianti che hanno inciso profondamente sull'impianto normativo, con il conseguente ricorso a schede d'area o di zona che di volta in volta hanno introdotto nuove prescrizioni e nuovi parametri urbanistici ed edilizi, spesso rendendo complessa, e in taluni casi irrazionale,

la lettura e la conseguente applicazione, condizione che impone la necessità di superare incongruenze e difficoltà interpretative;

- Settimo Torinese, alla luce delle trasformazioni avvenute nel tempo, si configura come una Città conclusa nella sua complessiva forma territoriale e nella dotazione di servizi per la collettività;

- occorre dare completamento all'assetto urbano per le parti che si configurano come "Residuo di Piano" incentivando i processi di rigenerazione sia dei numerosi vuoti industriali, non ancora trasformati, sia del tessuto edilizio consolidato della città;

- si intende rafforzare il ruolo che la Città può svolgere nel contesto metropolitano, attraverso la pianificazione di azioni volte a rendere disponibili aree inutilizzate o sottoutilizzate, utili all'insediamento di funzioni di rango elevato caratteristiche dell'area vasta;

- occorre favorire la progettualità tesa ad elevare la complessiva qualità di vita dei residenti, le opportunità insediative delle imprese che producono lavoro, la continua valorizzazione del paesaggio e delle condizioni ambientali.

- il Comune, con DGC n. 173 del 29/10/2015, è risultato vincitore del bando LIFE SAM4CP (LIFE+2007-2013) proposto dalla Città Metropolitana di Torino, finalizzato alla sperimentazione dell'utilizzo delle analisi dei servizi eco sistemici a supporto delle scelte di pianificazione urbanistica;

Dato atto che:

- con DGC n. 96/2015, l'Amministrazione ha altresì autorizzato l'affidamento dell'incarico per la redazione di detta Variante al personale dipendente dell'Ente, operante nel Settore Territorio con particolare riferimento ai Servizi di Programmazione del Territorio, autorizzando il gruppo di lavoro interno ad avvalersi della società SAT Servizi per il supporto tecnico e cartografico, nonché per eventuali prestazioni specialistiche in materia di ecologia del paesaggio, geologia, acustica, ecc.;

- con DCC n. 6 del 08.02.2018 è stata adottata la proposta tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al PRGC;

- nell'ambito della redazione del Documento Programmatico è stata predisposta, secondo i criteri individuati dall'allegato I del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dalla D.G.R. n.

12-8931 del 09/06/2008, la Relazione Tecnica per la fase di specificazione del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;

- dal 23.02.2018 al 25.03.2018 la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di revisione Generale è stata depositata presso il Servizio di Programmazione e Gestione Urbanistica e pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi;

- in data 20.03.2018, prot. 10585/2018, è stata inviata convocazione della 1^a Conferenza di pianificazione e valutazione agli Enti e ai Soggetti interessati finalizzata all'analisi degli elaborati costituenti la Proposta Tecnica al progetto Preliminare per l'espressione del parere di competenza;

- il deposito della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al PRG presso il Servizio di Programmazione e Gestione Urbanistica e la pubblicazione all'Albo Pretorio, è stato prorogato fino al 06.04.2018;

- dal 23.02.2018 al 06.04.2018 sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 63 osservazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al PRG;

- in data 29.03.2018, prot. 18815/2018, è pervenuta comunicazione dalla società SNAM RETE GAS S.p.A. relativamente all'aggiornamento della rete di competenza;

- in data 30.03.2018 si è svolta la 1^a seduta della 1^a conferenza di copianificazione e valutazione;

- in data 31.03.2018, prot. 19017/2018, è pervenuta comunicazione dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino contenente la richiesta di verifica di compatibilità della Proposta Tecnica con il Piano Paesaggistico Regionale;

- con DCC n. 40 del 26.04.2018 sono stati approvati gli elaborati relativi alla coerenza tra la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione Generale al PRGC, adottata con DCC n. 6 del 08.02.2018 e il Piano Paesaggistico Regionale;

- in data 29.05.2018 si è svolta la 2^a seduta della 1^a conferenza di copianificazione e valutazione;

- in data 30.05.2018, prot. 31018/2018, è pervenuta comunicazione dalla società SNAM RETE GAS S.p.A.;

- in data 10.09.2018 si è svolta la 3^a seduta della 1^a conferenza di copianificazione e valutazione durante la quale sono stati acquisiti i pareri: ARPA Piemonte, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino, dai settori e servizi competenti della Regione Piemonte e della Città metropolitana di Torino;

- in data 12.11.2018, prot. 69644/2018, è pervenuto il parere di competenza dalla società S.A.T.A.P. S.p.A.;

- il c. 1 dell'art. 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. stabilisce che il Comune, in qualità di soggetto proponente, definisce il Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore, anche avvalendosi di prestazioni specialistiche in materia idrogeologica, acustica e in materia di aziende a rischio rilevante, attraverso affidamenti a procedura diretta;

- con DCC n. 75 del 27.10.2022 è stato adottato il Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC;

- con gli studi specifici di settore allegati al Progetto Preliminare si è dato atto della compatibilità acustica, vulnerabilità ambientale (R.I.R.), geologica e idraulica del Piano in Variante;

- l'adozione del Progetto Preliminare si è configurata quale adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con DCR n. 233-35836 del 03.10.2017, ai sensi dell'art. 46, c. 2 delle NdA del PPR;

- dal 03.11.2022 al 02.01.2023 il Progetto Preliminare di Variante Generale è stato depositato presso il Servizio di Programmazione e Gestione Urbanistica e pubblicata all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi, anche per quanto concerne gli elaborati di carattere Ambientale, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e presentare osservazioni e proposte;

- con Decreto Sindacale n. 128 del 22/12/2022 il deposito del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRG presso il Servizio di Programmazione e Gestione Urbanistica e la pubblicazione all'Albo Pretorio, è stato prorogato fino al 13.01.2023;

- entro i termini fissati sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 112 osservazioni e proposte al Progetto Preliminare di Variante Generale al PRG e nei giorni successivi, quindi oltre i termini di legge, sono pervenute ulteriori n. 11 osservazioni che l'Amministrazione ha deciso di accettare ugualmente;

- le n. 123 osservazioni pervenute sono state sinteticamente riportate in specifiche schede comprendenti le determinazioni contro deduttive e sono state raccolte nel Fascicolo delle Osservazioni e Controdeduzioni, determinando n. 30 osservazioni accolte, n. 46 parzialmente accolte e n. 47 non accolte.

Considerato che:

- ai sensi della art. 15 c. 10 della L.R. 56/77, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, si definisce la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo, articolando e integrando gli elaborati e le tavole di PRG del Progetto Preliminare adottato;

- gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo sono stati predisposti secondo le modalità di cui all'articolo 14, c. 3 bis e 3 ter della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e sono costituiti da:

Elaborati Urbanistici

- Relazione illustrativa contenente l'Allegato "Coerenza tra le previsioni/Prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e la Disciplina della Variante Generale del PRGC"
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Fascicolo delle Schede Normative d'Area;
- Fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni;
- Scheda quantitativi dei dati urbani;
- Tavole grafiche:
 - 1.1 Centro Storico – Stato di Fatto scala 1: 1.000
 - 1.2 Centro Storico – Progetto scala 1: 1.000
 - 1.3 Cascine Storiche scala 1: 1.000

- 2.1 Territorio Urbano - Nord scala 1: 2.000
- 2.2 Territorio Urbano - Sud scala 1: 2.000
- 2.3 Nuclei e Frazioni scala 1: 2.000
- 3.1 Territorio Extraurbano - Nord scala 1: 5.000
- 3.2 Territorio Extraurbano - Sud scala 1: 5.000
- 4 Territorio Extraurbano scala 1:10.000
- 5 Mosaicatura delle Previsioni dei Comuni Contermini scala 1:25.000
- Localizzazione delle osservazioni scala 1:10.000

Elaborati Ambientali (approvati con DCC 75 del 27.10.2022):

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- Programma di monitoraggio Ambientale

Elaborati per la Verifica di Compatibilità Acustica (approvati con DCC 75 del 27.10.2022):

- Verifica di Compatibilità Acustica (Relazione)
- Tavole grafiche allegate alla Verifica di Compatibilità Acustica:
 - Tavola 1.a Classificazione Acustica da PRG vigente
 - Fase IV – Planimetria Nord-Ovest scala 1:5.000
 - Tavola 1.b Classificazione Acustica da PRG vigente
 - Fase IV – Planimetria Sud-Ovest scala 1:5.000
 - Tavola 1.c Classificazione Acustica da PRG vigente
 - Fase IV – Planimetria Nord-Est scala 1:5.000
 - Tavola 1.d Classificazione Acustica da PRG vigente

Fase IV – Planimetria Sud-Est scala 1:5.000

- Tavola 2.a Classificazione Acustica da PRG Variante Generale

Fase IV – Planimetria Nord-Ovest scala 1:5.000

- Tavola 2.b Classificazione Acustica da PRG Variante Generale

Fase IV – Planimetria Sud-Ovest scala 1:5.000

- Tavola 2.c Classificazione Acustica da PRG Variante Generale

Fase IV – Planimetria Nord-Est scala 1:5.000

- Tavola 2.d Classificazione Acustica da PRG Variante Generale

Fase IV – Planimetria Sud-Est scala 1:5.000

Elaborato tecnico Rischio Incidente Rilevante (approvato con DCC 75 del 27.10.2022)
corredato da:

- Allegato 1: Informazioni ricevute da Univergas Italia s.r.l.
- Allegato 2: Categorie territoriali
- Allegato 3: Elementi territoriali vulnerabili del Comune
- Allegato 4: Vulnerabilità ambientale del Comune
- Allegato 5: Aziende non soggette a D. Lgs. 105/2015
- Allegato 6: Scheda informativa per il censimento delle attività produttive
- Allegato 7: Regole di piano
- Allegato 8: Aree di vincolo territoriali e destinazioni urbanistiche

Elaborati Geologici e Idraulici:

- Relazione Geologica
- Allegati alla Relazione Geologica
- Tavole grafiche:

- Tav. 1 Carta geologica e geomorfologica scala 1: 10.000
- Tav. 2 Carta dell'idrografia superficiale e delle opere di mitigazione scala 1: 10.000
- Tav. 3 Carta degli eventi alluvionali scala 1: 10.000
- Tav. 4 Carta del dissesto scala 1: 10.000
- Tav. 5 Carta delle SICOD scala 1: 10.000
- Tav. 6 Carta piezometrica della falda superficiale scala 1: 10.000
- Tav. 7 Carta della soggiacenza della falda superficiale scala 1: 10.000
- Tav. 8 Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico scala 1: 10.000
- Studio idraulico e Analisi degli scenari a seguito degli interventi di mitigazione del rischio – Aggiornamento Aprile 2023, comprensivo delle seguenti tavole grafiche:
 - Planimetria bacini scolanti
 - Cartografia simulazione evento Tr 50 anni Variante 30
 - Cartografia simulazione evento Tr 200 anni Variante 30
 - Verifica con scenario Tr 50 Variante Generale
 - Verifica con scenario Tr 200 Variante Generale

- il soggetto proponente convoca la 2^a Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 15 c. 11 della L.R. 56/77, trasmettendo gli atti e la documentazione, valida anche per la fase di valutazione della procedura VAS;

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l'autorità procedente è identificata nel Comune di Settimo Torinese, Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica, cui compete l'approvazione del piano.

Visti gli elaborati allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Tutto ciò premesso.

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

D E L I B E R I

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 15 c. 10 della L.R. n. 56/1977 e per le motivazioni riportate in premessa, la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale, predisposta secondo le modalità richiamate all'articolo 14 c. 3 ter della legge stessa;
- 2) di approvare i seguenti elaborati progettuali facenti parte integrante e sostanziale della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo:

Elaborati Urbanistici

- Relazione illustrativa contenente l'Allegato "Coerenza tra le previsioni/Prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e la Disciplina della Variante Generale del PRGC"
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Fascicolo delle Schede Normative d'Area;
- Fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni;
- Scheda quantitativi dei dati urbani;
- Tavole grafiche:
 - 1.1 Centro Storico – Stato di Fatto

scala 1: 1.000

- 1.2 Centro Storico – Progetto scala 1: 1.000
- 1.3 Cascine Storiche scala 1: 1.000
- 2.1 Territorio Urbano - Nord scala 1: 2.000
- 2.2 Territorio Urbano - Sud scala 1: 2.000
- 2.3 Nuclei e Frazioni scala 1: 2.000
- 3.1 Territorio Extraurbano - Nord scala 1: 5.000
- 3.2 Territorio Extraurbano - Sud scala 1: 5.000
- 4 Territorio Extraurbano scala 1:10.000
- 5 Mosaicatura delle Previsioni dei Comuni Contermini scala 1:25.000
- Localizzazione delle osservazioni scala 1:10.000

Elaborati Ambientali (approvati con DCC 75 del 27.10.2022):

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- Programma di monitoraggio Ambientale

Elaborati per la Verifica di Compatibilità Acustica (approvati con DCC 75 del 27.10.2022):

- Verifica di Compatibilità Acustica (Relazione)
- Tavole grafiche allegate alla Verifica di Compatibilità Acustica:
 - Tavola 1.a Classificazione Acustica da PRG vigente
 Fase IV – Planimetria Nord-Ovest scala 1:5.000
 - Tavola 1.b Classificazione Acustica da PRG vigente
 Fase IV – Planimetria Sud-Ovest scala 1:5.000
 - Tavola 1.c Classificazione Acustica da PRG vigente
 Fase IV – Planimetria Nord-Est scala 1:5.000

- Tavola 1.d Classificazione Acustica da PRG vigente

Fase IV – Planimetria Sud-Est scala 1:5.000

- Tavola 2.a Classificazione Acustica da PRG Variante Generale

Fase IV – Planimetria Nord-Ovest scala 1:5.000

- Tavola 2.b Classificazione Acustica da PRG Variante Generale

Fase IV – Planimetria Sud-Ovest scala 1:5.000

- Tavola 2.c Classificazione Acustica da PRG Variante Generale

Fase IV – Planimetria Nord-Est scala 1:5.000

- Tavola 2.d Classificazione Acustica da PRG Variante Generale

Fase IV – Planimetria Sud-Est scala 1:5.000

Elaborato tecnico Rischio Incidente Rilevante (approvato con DCC 75 del 27.10.2022)

corredato da:

- Allegato 1: Informazioni ricevute da Univergas Italia s.r.l.
- Allegato 2: Categorie territoriali
- Allegato 3: Elementi territoriali vulnerabili del Comune
- Allegato 4: Vulnerabilità ambientale del Comune
- Allegato 5: Aziende non soggette a D. Lgs. 105/2015
- Allegato 6: Scheda informativa per il censimento delle attività produttive
- Allegato 7: Regole di piano
- Allegato 8: Aree di vincolo territoriali e destinazioni urbanistiche

Elaborati Geologici e Idraulici:

- Relazione Geologica
- Allegati alla Relazione Geologica
- Tavole grafiche:

- Tav. 1 Carta geologica e geomorfologica scala 1: 10.000
- Tav. 2 Carta dell'idrografia superficiale e delle opere di mitigazione scala 1: 10.000
- Tav. 3 Carta degli eventi alluvionali scala 1: 10.000
- Tav. 4 Carta del dissesto scala 1: 10.000
- Tav. 5 Carta delle SICOD scala 1: 10.000
- Tav. 6 Carta piezometrica della falda superficiale scala 1: 10.000
- Tav. 7 Carta della soggiacenza della falda superficiale scala 1: 10.000
- Tav. 8 Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico scala 1: 10.000
- Studio idraulico e Analisi degli scenari a seguito degli interventi di mitigazione del rischio – Aggiornamento Aprile 2023, comprensivo delle seguenti tavole grafiche:
 - Planimetria bacini scolanti
 - Cartografia simulazione evento Tr 50 anni Variante 30
 - Cartografia simulazione evento Tr 200 anni Variante 30
 - Verifica con scenario Tr 50 Variante Generale
 - Verifica con scenario Tr 200 Variante Generale

3) di dare atto che con il presente provvedimento si introducono le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 c. 2 della L.R. 56/77, sospendendo ogni determinazione sulle istanze, proposte o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con la Variante Generale al PRG, richiamando quanto stabilito dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale del 11.01.1977, prot. n. 3;

4) di demandare al Servizio Pianificazione e Gestione Urbanistica:

- la convocazione della 1^a seduta della 2^a Conferenza di Copianificazione e valutazione, trasmettendo ai soggetti invitati gli atti della presente deliberazione;
- la trasmissione del Rapporto Ambientale, e suoi allegati, ai soggetti con competenza ambientale per l'espressione del parere motivato di nell'ambito della procedura di VAS.

5) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra