

	ZONE NORMATIVE PRG VIGENTE		OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	Coefficients di riduzione per interventi su aree pubbliche		ZONE NORMATIVE VARIANTE GENERALE	OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	Coefficients di riduzione per interventi su aree pubbliche		
					tipo intervento	coeff. di riduzione				tipo intervento	coeff. di riduzione	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.		Euro/mc	Euro/mc			AMBITO RESIDENZIALE α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.	Euro/mc	Euro/mc			
	INTERNE AL CENTRO STORICO (comprese le zone Qt)	Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	15,50 €	20,81 €	interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie	0,7	TESSUTO STORICO	Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, <u>senza variazione del carico urbanistico</u> e della preesistente destinazione d'uso. Da conservare:	15,50 €	20,81 €	interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie	0,7
		Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso, compresa l'usabilità dei sottotetti	24,80 €	31,00 €				Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano <u>variazioni del carico urbanistico</u> e della preesistente destinazione d'uso, compresa l'usabilità dei sottotetti Da Ricomporre:	24,80 €	31,00 €		
	ESTERNE AL CENTRO STORICO (zone D)	Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	15,50 €	20,81 €			TESSUTO CONSOLIDATO	Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, <u>senza variazione del carico urbanistico</u> e della preesistente destinazione d'uso. Da conservare:	15,50 €	20,81 €		
		Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso, compresa l'usabilità dei sottotetti.	24,80 €	31,00 €				Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano <u>variazioni del carico urbanistico</u> e della preesistente destinazione d'uso, compresa l'usabilità dei sottotetti. Da sostituire:	24,80 €	31,00 €		
	β) aree di completamento (zone E, F, G, Mf)		Euro/mc	Euro/mc			β) aree di completamento (Lotti liberi -C-RU)	Euro/mc	Euro/mc			
	I.F. ≤ 1 mc/mq		31,00 €	38,88 €	interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie	0,8	U.F. ≤ 0,33 mq/mq		31,00 €	38,88 €	interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie	0,8
	1 mc/mq < I.F. ≤ 2 mc/mq		24,80 €	31,00 €			0,33 mq/mq < U.F. ≤ 0,66 mq/mq		24,80 €	31,00 €		
	I.F. > 2 mc/mq		31,00 €	38,88 €			U.F. > 0,66 mq/mq		31,00 €	38,88 €		
	γ) aree di espansione (zone H)		Euro/mc	Euro/mc			γ) aree di espansione (Aree di Nuovo Impianto NI)	Euro/mc	Euro/mc			
I.T. ≤ 1 mc/mq		46,49 €	38,78 €	interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie	0,8	U.T. ≤ 0,33 mq/mq		46,49 €	38,78 €	interventi ricadenti in area "167" con diritto di superficie	0,8	
1 mc/mq < I.T. ≤ 1,5 mc/mq		31,00 €	38,88 €			0,33 mq/mq < U.T. ≤ 0,5 mq/mq		31,00 €	38,88 €			
I.T. > 1,5 mc/mq		46,49 €	38,78 €			U.T. > 0,5 mq/mq		46,49 €	38,78 €			
DESTINAZIONI RURALI SPECIALIZZATE	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.17 DPR 380/01 (ex art 9 della L 10/77)		31,00 €	38,88 €			ATTIVITA' IN AREA AGRICOLA	Edifici rurali: per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.17 DPR 380/01 (ex art 9 della L 10/77)	31,00 €	38,88 €		

TABELLA 6 - Valori da corrispondere per opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del DPR 382/2001

	ZONE NORMATIVE PRG VIGENTE		OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	Coefficients di riduzione per interventi su aree pubbliche		ZONE NORMATIVE VARIANTE GENERALE		OO.UU. 1°	OO.UU. 2°	Coefficients di riduzione per interventi su aree pubbliche	
	SUPERFICI NETTE	TIPO DI INTERVENTO	Euro/mq	Euro/mq	Tipo intervento	Coeff. Di riduzione	SUPERFICI NETTE	TIPO DI INTERVENTO	Euro/mq	Euro/mq	Tipo intervento	Coeff. Di riduzione
ATTIVITA' COMMERCIALI	Sul ≤ 200 mq	Nuovi Insediamenti (P)	135,62 €	36,33 €	interventi ricadenti in area "167"	0,9	Sul ≤ 200 mq	Nuovi Insediamenti	135,62 €	36,33 €	interventi ricadenti in area "167"	0,9
		Ristrutturazione onerosa (L, N)	67,81 €	18,18 €				Ristrutturazione onerosa	67,81 €	18,18 €		
	200mq<SUL≤2000mq	Nuovi Insediamenti (P)	162,75 €	36,33 €			200mq<SUL≤2000mq	Nuovi Insediamenti	162,75 €	36,33 €		
		Ristrutturazione onerosa (L, N)	81,37 €	18,17 €				Ristrutturazione onerosa	81,37 €	18,17 €		
	SUL > 2000 mq	Nuovi Insediamenti (P)	203,42 €	36,33 €			SUL > 2000 mq	Nuovi Insediamenti	203,42 €	36,33 €		
		Ristrutturazione onerosa (L, N)	101,71 €	18,17 €				Ristrutturazione onerosa	101,71 €	18,17 €		
ATTIVITA' DIREZIONALI	Nuovi Insediamenti (P)	203,42 €	36,33 €	interventi ricadenti in area "167"	0,9	Nuovi Insediamenti	203,42 €	36,33 €	interventi ricadenti in area "167"	0,9		
	Ristrutturazione onerosa (L, N)	101,71 €	18,17 €			Ristrutturazione onerosa	101,71 €	18,17 €				
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	Nuovi Insediamenti (P)	40,69 €	43,61 €			Nuovi Insediamenti	40,69 €	43,61 €				
	Ristrutturazione onerosa (L, N)	33,96 €	36,41 €			Ristrutturazione onerosa	33,96 €	36,41 €				
ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI ARTIGIANALI	Nuovi Insediamenti (P)	27,12 €	6,86 €	interventi ricadenti in area ex art 27 L.865 con diritto di superficie	Diritto superficie 0,8	Nuovi Insediamenti	27,12 €	6,86 €	interventi ricadenti in area ex art 27 L.865 con diritto di superficie	Diritto superficie 0,8		
	Ristrutturazione onerosa (L, N)	21,70 €	5,46 €		Diritto di proprietà 0,9	Ristrutturazione onerosa	21,70 €	5,46 €		Diritto di proprietà 0,9		
	Urbanizzazione indotta - Ai sensi dell'art. 19 del DPR 380/01 gli importi dovuti quale contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e necessari alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche sono stabiliti nella misura del 30% degli oneri di urbanizzazione dovuti (OO.UU.1°+ OO.UU.2°).											
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	In relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.		2,37 €				In relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.		2,37 €			

TABELLA 6 - Valori da corrispondere per opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del DPR 382/2001