



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.85/2021

OGGETTO: **MODIFICHE AL PRGC VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 12, LETTERE A), C), F), G) DELL'ARTICOLO 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di Novembre alle ore 17:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dalla Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria, a porte chiuse per l'emergenza sanitaria da Covid-19, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
PIASTRA ELENA	Presente	MENCOBELLO ANTONIO	Assente
VIZZARI CARMELA	Assente	BIANCHINI FORTUNA	Presente
ALBANESE KATIA	Presente	OLIVIERI BRUNO	Presente
BORRINI ANTONIO	Presente	PERRI SEVERINA PATRIZIA	Presente
CALVANO ANNA MARIA	Presente	RIGNANESE VINCENZO	Presente
CADONI ROBERTA MARIA	Presente	SALVI UMBERTO	Presente
CAPUSSOTTO LUCA	Presente	SANFILIPPO ANNA MARIA ANGELA	Assente
CATENACCIO ROSA	Presente	SCHIFINO ANGELA	Presente
CIRILLO ARNALDO	Presente	STASSI ANTONINO	Presente
FARINETTO NICOLO'	Presente	TITANIO ALESSIA	Presente
LEVATO CHECCHINA ELENA	Assente	MONTIN VIVANA	Presente
LORUSSO LUIGI	Assente	RUZZA ELENA	Assente
MAUGERI MANOLO	Presente		

Totale Presenze 19

Totale Assenze 6

Sono altresì presenti gli Assessori: GAIOLA CHIARA, VOLPATTO DANIELE, RASO ALESSANDRO, BRINO GIANCARLO, BARBATI ANGELO SANTE, GIRARD ALESSANDRA, RIVOIRA LUCA

Presiede la seduta Il Vicepresidente vicario del Consiglio Comunale Manolo Maugeri.
Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott. Antonio Conato.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL 25/11/2021 VERBALE N. 85

Premesso che:

il Comune di Settimo Torinese è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.1991;

il suddetto piano regolatore è stato nel tempo modificato ed integrato nelle sue previsioni e nei suoi contenuti da successive varianti parziali e strutturali;

in data 22.06.2015, con DGC n. 96, l'Amministrazione comunale ha dato avvio al processo di revisione del PRGC vigente, attraverso la predisposizione di una Variante Generale ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;

con DCC n.6 del 08.02.2018 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della suddetta Variante di Revisione Generale del PRG e che in data 10.09.2018 si è conclusa la Prima Conferenza di Pianificazione con l'espressione dei pareri di competenza di Regione Piemonte, Ministero dei Beni Culturali e Ambientali e Città Metropolitana di Torino;

in ultimo, con D.C.C. n. 70 del 23.07.2020, pubblicata sul BUR n. 34 del 20.08.2020, è stato approvato il progetto definitivo della Variante Parziale n. 38 al PRG vigente;

Rilevato che nell'ambito della gestione quotidiana del PRG sono emerse alcune incongruenze nell'applicazione di quanto disposto dalle NTA;

Considerato che risulta necessario chiarire i contenuti di alcune discipline contenute nel PRG Vigente, sia a livello normativo che cartografico;

Dato atto che la L.R. 56/77 all'art. 17, comma 12, prevede la possibilità di apportare modifiche al PRG vigente, senza che queste costituiscano variante al PRG stesso, nei seguenti casi:

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;

c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;

d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;

e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;

f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;

g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;

h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;

h bis) l'individuazione dei singoli edifici o gruppi di edifici sui quali è consentito realizzare interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente in applicazione del titolo II, capo I, della deliberazione legislativa approvata dal Consiglio regionale il 25 settembre 2018 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana).

In considerazione di quanto sopra esposto risulta opportuno apportare alcune modifiche al PRG vigente ai sensi dell'articolo 17, comma 12 punti a),c),f), g) della L.R. 56/77 e s.m.i.,.

Ritenuto che il Servizio di Programmazione e Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica, per qualificazione professionale del personale, è in grado di assumere al proprio interno l'incarico di redazione delle varianti allo strumento urbanistico generale;

Ricordato che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare riunitasi in data 17/11/2021;

Dato atto che l'approvazione del presente atto non ha ricadute sul bilancio pluriennale dell'Ente

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

D E L I B E R I

1. per le motivazioni sopra espresse, l'affidamento dell'incarico per la redazione della suddetta variante al gruppo di progettazione formato da personale dipendente dell'Ente, operante nel Settore Territorio con particolare riferimento al Servizio di Programmazione del Territorio;
2. di approvare le modificazioni al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17, comma 12, punto a),c),f),g) della L.R. 56/77 e s.m.i., contenute nell'elaborato "*Modifiche*

al PRG vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettere a),c),f),g) della L.R. 56/77 e s.m.i"
allegato alla presente e costituente parte integrante e sostanziale della stessa;

3. di trasmettere la presente deliberazione, contenente gli estratti dell'aggiornamento della cartografia del Piano Regolatore Generale vigente, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.,

4. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l'intervento della SINDACA che illustra l'argomento e della Consigliera CADONI.

Durante la trattazione dell'argomento entrano in aula i Consiglieri LORUSSO e SANFILIPPO.

Sentite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri CATENACCIO, CADONI e CIRILLO.

Interviene in replica la SINDACA.

Si procede quindi alla votazione per appello nominale della proposta di deliberazione in oggetto;

Sono assenti al momento della votazione i Consiglieri VIZZARI, LEVATO, MENCOBELLO e RUZZA;

Sono pertanto presenti alla seduta al momento della votazione n. 21 Consiglieri.

* * * * *

Con n. 17 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai n. 21 Consiglieri presenti, di cui n. 17 votanti e n. 4 astenuti (BORRINI, CATENACCIO, MAUGERI e TITANIO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 17 voti favorevoli, espressi per appello nominale dai n. 21 Consiglieri presenti, di cui n. 17 votanti e n. 4 astenuti (BORRINI, CATENACCIO, MAUGERI e TITANIO), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto da:

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

Vicepresidente vicario del Consiglio Comunale
Manolo Maugeri
