

LA SAGOMA DEGLI EDIFICI, IL NUMERO DI PIANI ED IL NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI DEFINITI NEGLI ELABORATI GRAFICI E TECNICI ALLEGATI AL PRESENTE PDR, HANNO CARATTERE INDICATIVO E POTRANNO ESSERE MODIFICATI IN FASE DI RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. RESTA COMUNQUE INTESO CHE NON POTRA' ESSERE VARIATA LA QUANTITA' DELLE AREE FONDIARIE E LA LORO SUPERFICIE COMPLESSIVA.

ELEMENTI DI ARTICOLAZIONE TERRITORIALE

- AREA DEL PIANO DI RECUPERO (M14)
- AREA FONDIARIA - AREA DEL PIANO DI RECUPERO RIPERIMETRATO
- AREE ESTERNE AL PDR DESTINATE AD OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA (mq. 5.289,62 di cui 823,14 destinate a pista ciclabile)
- LOCALIZZAZIONE URBANA PERIFERICA L2/4

VINCOLI AMBIENTALI

- Corridoio di compensazione ecologica lungo Strada della Cebrosa
- Fascia di rispetto da canali e scolmatori

VINCOLI INFRASTRUTTURALI

- Fascia di rispetto stradale (Norme di Attuazione PRGC, art. 65, Codice della Strada)
- Fascia di rispetto corridoio CAV Torino-Lione

DISTINZIONE AREE IN PROPRIETA', CESSIONE E ASSERVITE

AREE FONDIARIE

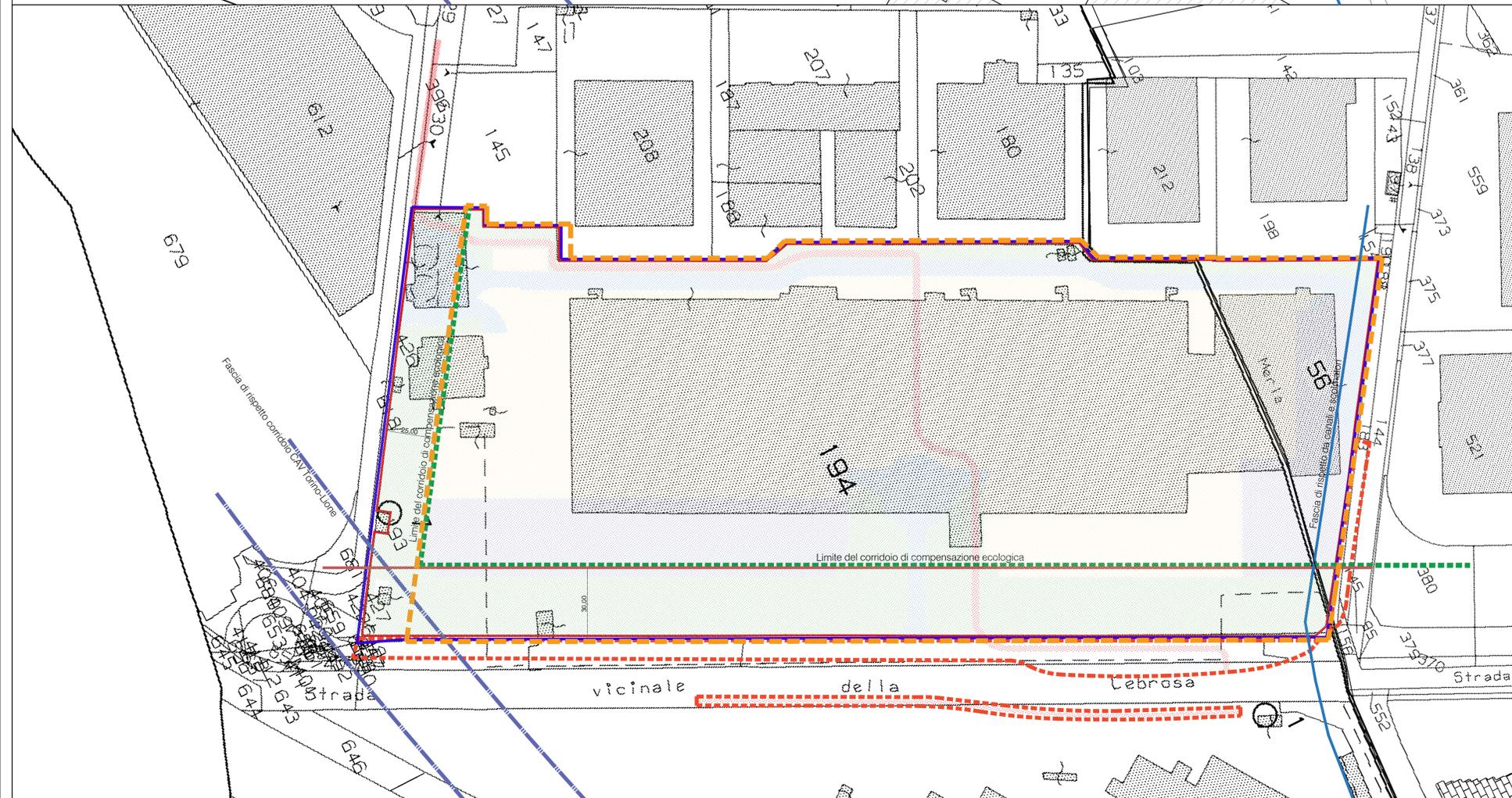
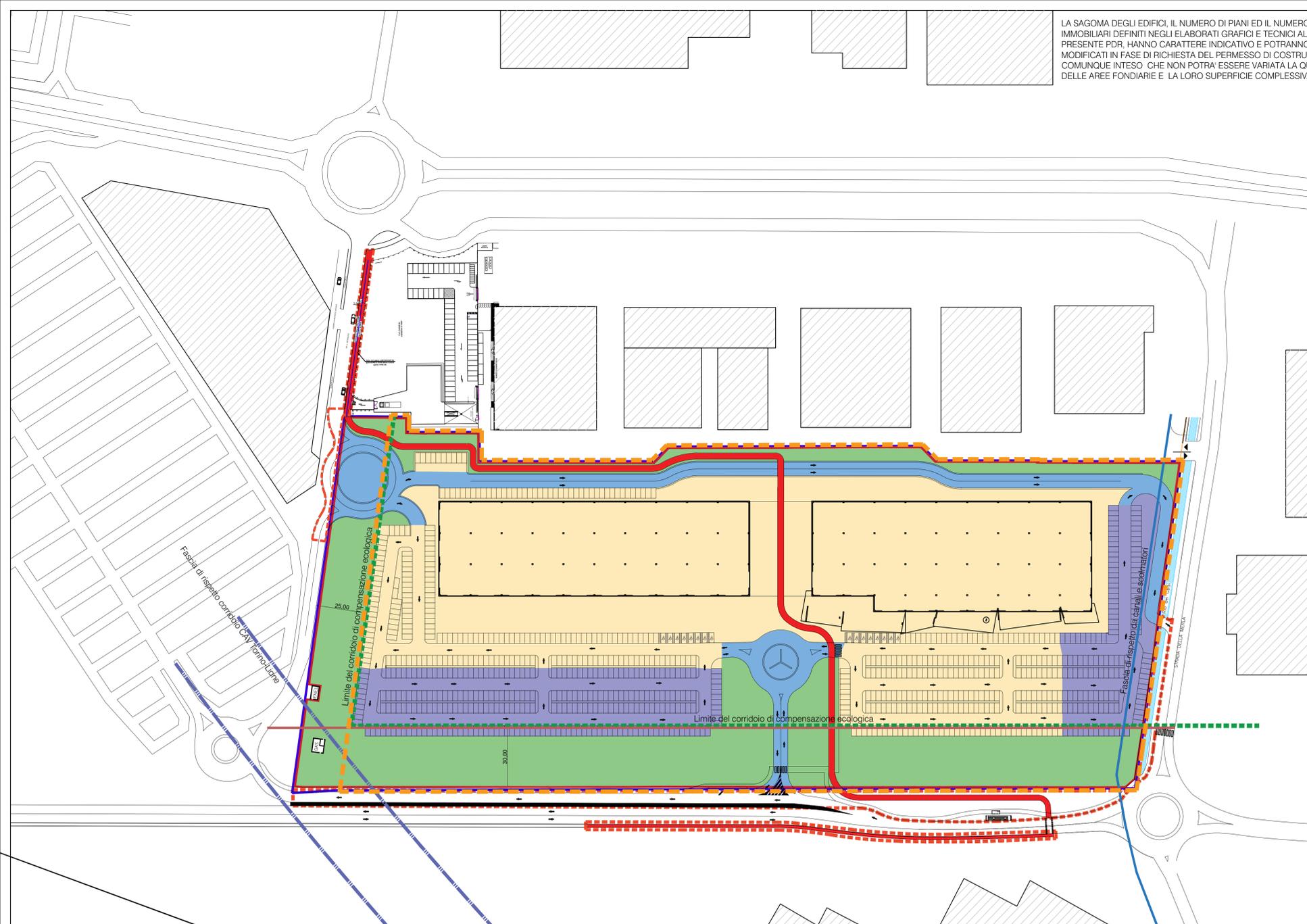
AREE FONDIARIE IN PROPRIETA' DEL SOGGETTO ATTUATORE **33.124,72 mq**

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE AL P.d.R.

AREE IN CESSIONE **1.438,76 mq**
 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ASSERVITE - VIABILITA' **5.044,37 mq**
 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ASSERVITE - PARCHEGGIO **10.013,00 mq**
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 16.496,13 mq

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA INTERNE AL P.d.R.

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ASSERVITE **15.108,15 mq**



Lucio Merlini
 architectural concept
 Galleria Veza 27 - 37069 VILLAFRANCA (VR) - Tel. (045)6304485 Fax (045)6333784
 EMAIL- STUDIO@LUCIOMERLINI.COM - WWW.LUCIOMERLINI.COM

OGGETTO
PIANO DI RECUPERO
 PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX MATELICA"
 A SETTIMO TORINESE -- AREA M14

TAVOLA
17

COMMITTENTE
RETAIL PARK SOAVE S.r.l.

COMMESSA

DESCRIZIONE TAVOLA
INDIVIDUAZIONE OPERE OGGETTO DI DIMISSIONE

TIMBRO

SCALA	1 / 500	FILE	
DATA prima stesura	26/11/2018	DATA ESECUTIVO	
DIRETTORE LAVORI	ARCH. MERLINI LUCIO	REVISIONE in vigore numero	00
IMPRESA ESECUTRICE		DATA revisione	
CONTROLLORE	MERLINI MARCO	NUMERO revisione	
		DESIGNATORE	ARCH. MERLINI LUCIO

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA DI QUESTO ELABORATO GRAFICO. I TRASGESSORI SONO PUNIBILI A NORMA DI LEGGE