

CALCOLO SUL DI PROGETTO

SCHEMA SUPERFICI	STATO ATTUALE	PROGETTO
1. SUPERFICE AMBITO D'INTERVENTO	Mq. 64.729	
2. SUPERFICE COPERTA	Mq. 26.611	Mq. 17.500
3. SUL	Mq. 48.569	Mq. 18.100
4. SUL LOCALIZZAZIONE	Mq. 58.000	

LOTTO A

1. SUPERFICE COPERTA	Mq. 8.750
2. SUL	Mq. 7.000

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Commercio al dettaglio
- Attività correlate allo stoccaggio e alla distribuzione di prodotti venduti on line;
- Attività terziarie, ricreative, di somministrazione e ristorazione;
- Artigianato di servizio.

VERIFICA DEL FABBISOGNO DI PARCHEGGI

FABBISOGNO PARCHEGGI ai sensi art. 25 della DCR 563/99b (Centro Commerciale Sequenziale di Tipologia G-cc2)				
DESTINAZIONI D'USO	N.	SUL	SV (mq)	POSTI AUTO
EDIFICIO A				
Medie strutture di vendita M-SE3	1	1.150	1.000	45
Medie strutture di vendita M-SE4	2	2.850	2.500	112,5
Medie strutture di vendita M-SE4	3	3.000	2.400	108
		7.000	5.900	265,5

DCR		L.R. 56/77	L. 122/89	ART. 58 - PRG
FABBISOGNO POSTI AUTO N. 265,5 POSTI	SUPERFICE A PARCHEGGIO (postli auto x 26) 265,5 x 26 = 6.903 mq	STANDARD S URBANISTICI (100% SUL) 7.000 mq	SUPERFICE A PARCHEGGIO (10% Volume) (V = SUL x 3,5 m) 7.000 x 3,5 x 0,1 = 2.450 mq	
Pubblici 50%	Pubblici 50%	Pubblici 50%	Pubblici	
132,75	3.452	3.500	0	
Privati 50%	Privati 50%	Privati 50%	Privati	Privati
132,75	3.452	3.500	2.450	5.900
265,5	6.903	7.000	2.450	5.900

TITOLARITA'	TIPOLOGIA	SUPERFICIE A PARCHEGGIO
Privati ad uso pubblico	Esterni	5.900,00
Pubblici	Esterni	3.500,00
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGI		9.400,00
TOTALE PARCHEGGI DA REPERIRE		361
TOTALE PARCHEGGI IN PROGETTO		363 <i>Verificato</i>
TOTALE PARCHEGGI DISABILI IN PROGETTO		16
VERIFICA >=		16 <i>Verificato</i>

NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER CALCOLO
NUMERO POSTI AUTO (art. 25 della DCR 563/99b)

TABELLA DEL FABBISOGNO TOTALE DEI POSTI PARCHEGGIO PARAMETRI PER IL CALCOLO DEL FABBISOGNO TOTALE DI POSTI A PARCHEGGIO		
TIPOLOGIE DELLE STRUTTURE DISTRIBUTIVE	SUPERFICIE DI VENDITA (MQ (S))	METODO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N)
M-SAM2 ^(*)	400-900	N = 35+0,05(S-400)
M-SAM3	901-1800	N = 60+0,10(S-900)
M-SAM4	oltre 1800	N = 140+0,15(S-1800)
G-SM1	fino a 4500	N = 245+0,20(S-2500) ^(**)
G-SM2	oltre 4500	N = 645+0,25(S-4500)
G-SM3		
G-SM4		
M-SE2	401-2500	N = 0,045xS
M-SE3		
M-SE4		
G-SE1		
G-SE2	da 1501 o 2501 a oltre 6000	N = 40+0,08(S-900)
G-SE3		
G-SE4		
M-CC	151-1500	NCC = N+N' ^(***)
	251-2500	
G-CC1	fino a 12000	NCC = N+N' ^(***)
G-CC2		
G-CC3	fino a 18000	
G-CC4	oltre 18000	NCC = (N+N')x1,5 ^(***)

(*) Gli esercizi commerciali con superficie di vendita inferiore a mq. 400 devono soddisfare la prescrizione di cui al comma 1 del presente articolo.
(**) Nei Comuni con meno di 10.000 abitanti le grandi strutture con meno di mq. 2.500 di vendita sono trattate come medie strutture alimentari e/o miste da mq. 1.801 a mq. 2.500.
(***) N' è calcolato sommando il fabbisogno di ciascuna delle medie e grandi strutture di vendita presenti nel centro commerciale.
N' è uguale a 0,12 x S', dove S' è il totale della superficie di vendita degli altri negozi presenti nel centro commerciale.

VERIFICA STANDARD DESTINATO A VERDE PUBBLICO (L.R. 56/77)

12.869,94 mq > 8.087 mq VERIFICATO

LEGENDA:

1. ELEMENTI DI ARTICOLAZIONE TERRITORIALE
- AREA FONDIARIA - AREA DEL PIANO DI RECUPERO RIPERIMETRATO
 - AREE ESTERNE AL PDR DESTINATE AD OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA (mq. 5.289,62)
 - LOCALIZZAZIONE URBANA PERIFERICA L2/4
 - STANDARD DESTINATO A VERDE PUBBLICO

LA SAGOMA DEGLI EDIFICI, IL NUMERO DI PIANI ED IL NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI DEFINITI NEGLI ELABORATI GRAFICI E TECNICI ALLEGATI AL PRESENTE PDR, HANNO CARATTERE INDICATIVO E POTRANNO ESSERE MODIFICATI IN FASE DI RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. RESTA COMUNQUE INTESO CHE NON POTRA' ESSERE VARIATA LA QUANTITA' DELLE AREE FONDIARIE E LA LORO SUPERFICIE COMPLESSIVA.



Lucio Merlini

architectural concept

Galleria Vezza 27 - 37069 VILLAFRANCA (VR) - Tel. (045)6304485 Fax (045)6333784
EMAIL- STUDIO@LUCIOMERLINI.COM - WWW.LUCIOMERLINI.COM

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO

PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX MATELICA"
A SETTIMO TORINESE -- AREA Mf14

TAVOLA

7a

COMMITTEE

RETAIL PARK SOAVE S.r.l.

COMMESSA

DESCRIZIONE TAVOLA

ARTICOLAZIONE DELLA SUL
VERIFICA DEGLI STANDARD A PARCHEGGIO
FABBRICATO A

TIMBRO

SCALA	1 / 500	FILE	
DATA prima stesura	26/11/2018	DATA ESECUTIVO	REVISIONE in vigore numero 00
DIRETTORE LAVORI	ARCH. MERLINI LUCIO	data revisione	numero revisione
IMPRESA ESECUTRICE			
CONTROLLORE	MERLINI MARCO		