

ARTICOLAZIONE DELLE SUL

LA SAGOMA DEGLI EDIFICI, IL NUMERO DI PIANI ED IL NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI DEFINITI NEGLI ELABORATI GRAFICI E TECNICI ALLEGATI AL PRESENTE PDR, HANNO CARATTERE INDICATIVO E POTRANNO ESSERE MODIFICATI IN FASE DI RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. RESTA COMUNQUE INTESO CHE NON POTRA' ESSERE VARIATA LA QUANTITA' DELLE AREE FONDIARIE E LA LORO SUPERFICIE COMPLESSIVA.

LEGENDA:

- ELEMENTI DI ARTICOLAZIONE TERRITORIALE
 - PERIMETRO DEL S.U.E. DEFINITO DAL P.R.G. VIGENTE
 - AREA FONDIARIA - AREA DEL PIANO DI RECUPERO RIPERIMETRATO
 - AREE ESTERNE AL PDR DESTINATE AD OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA (mq. 5.289,62)
 - LOCALIZZAZIONE URBANA PERIFERICA L2/4
 - LIMITE MASSIMO DI EDIFICABILITA'
- VINCOLI AMBIENTALI
 - Corridoio di compensazione ecologica lungo Strada della Cebrosa
 - Fascia di rispetto da canali e scolmatori
- VINCOLI INFRASTRUTTURALI
 - Fascia di rispetto stradale (Norme di Attuazione PRGC, art. 65, Codice della Strada)
 - Fascia di rispetto corridoio CAV Torino-Lione

Lucio Merlini
architectural concept

Galleria Vezza 27 - 37069 VILLAFRANCA (VR) - Tel. (045)6304485 Fax (045)6333784
EMAIL- STUDIO@LUCIOMERLINI.COM - WWW.LUCIOMERLINI.COM

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX MATELICA"
A SETTIMO TORINESE -- AREA Mf14

TAVOLA

6

COMMITTENTE

RETAIL PARK SOAVE S.r.l.

COMMESSA

DESCRIZIONE TAVOLA

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

TIMBRO

SCALA	1 / 500	FILE	
DATA prima stesura	26/11/2018	DATA ESECUTIVO	
DIRETTORE LAVORI	ARCH. MERLINI LUCIO	REVISIONE in vigore numero	00
IMPRESA ESECUTRICE		data revisione	
CONTROLLORE	MERLINI MARCO	numero revisione	

