

LA SAGOMA DEGLI EDIFICI, IL NUMERO DI PIANI ED IL NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI DEFINITI NEGLI ELABORATI GRAFICI E TECNICI ALLEGATI AL PRESENTE PDR, HANNO CARATTERE INDICATIVO E POTRANNO ESSERE MODIFICATI IN FASE DI RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. RESTA COMUNQUE INTESO CHE NON POTRA' ESSERE VARIATA LA QUANTITA' DELLE AREE FONDIARIE E LA LORO SUPERFICIE COMPLESSIVA.

ELEMENTI DI ARTICOLAZIONE TERRITORIALE

- AREA DEL PIANO DI RECUPERO (M14)
- AREA FONDIARIA - AREA DEL PIANO DI RECUPERO RIPERIMETRATO
- AREE ESTERNE AL PDR DESTINATE AD OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA (mq. 5.289,62)
- LOCALIZZAZIONE URBANA PERIFERICA L2/4

AREE DI USO PUBBLICO

- AREE INTERNE AL PEC DESTINATE A VERDE ATTREZZATO
- AREE INTERNE AL PEC DESTINATE A PARCHEGGIO
- AREE INTERNE AL PEC DESTINATE A OPERE VIARIE E OPERE DI URBANIZZAZIONE
- AREE ESTERNE AL PEC DESTINATE A OPERE VIARIE DA REALIZZARE

AREE FONDIARIE

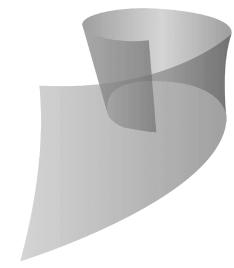
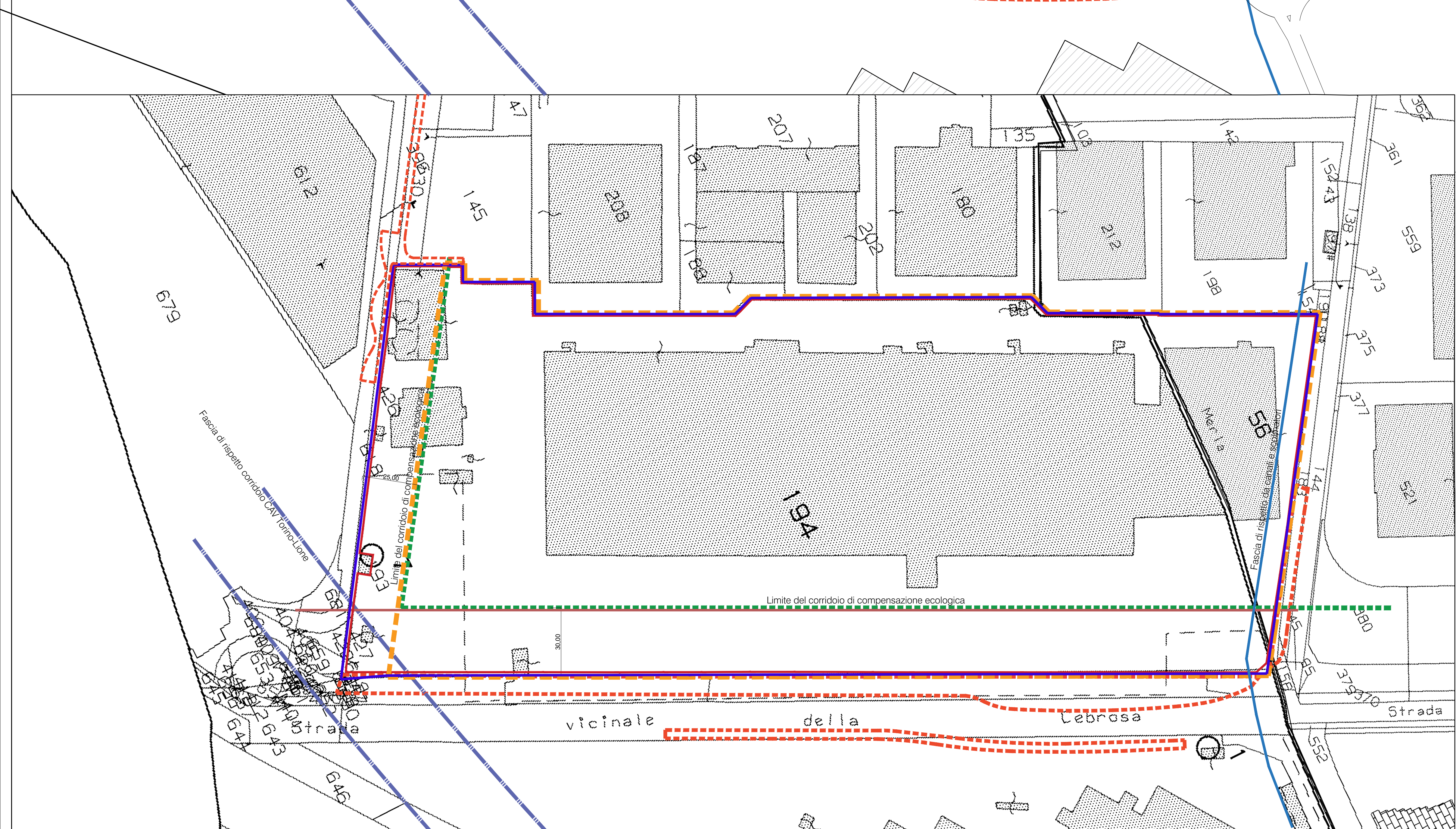
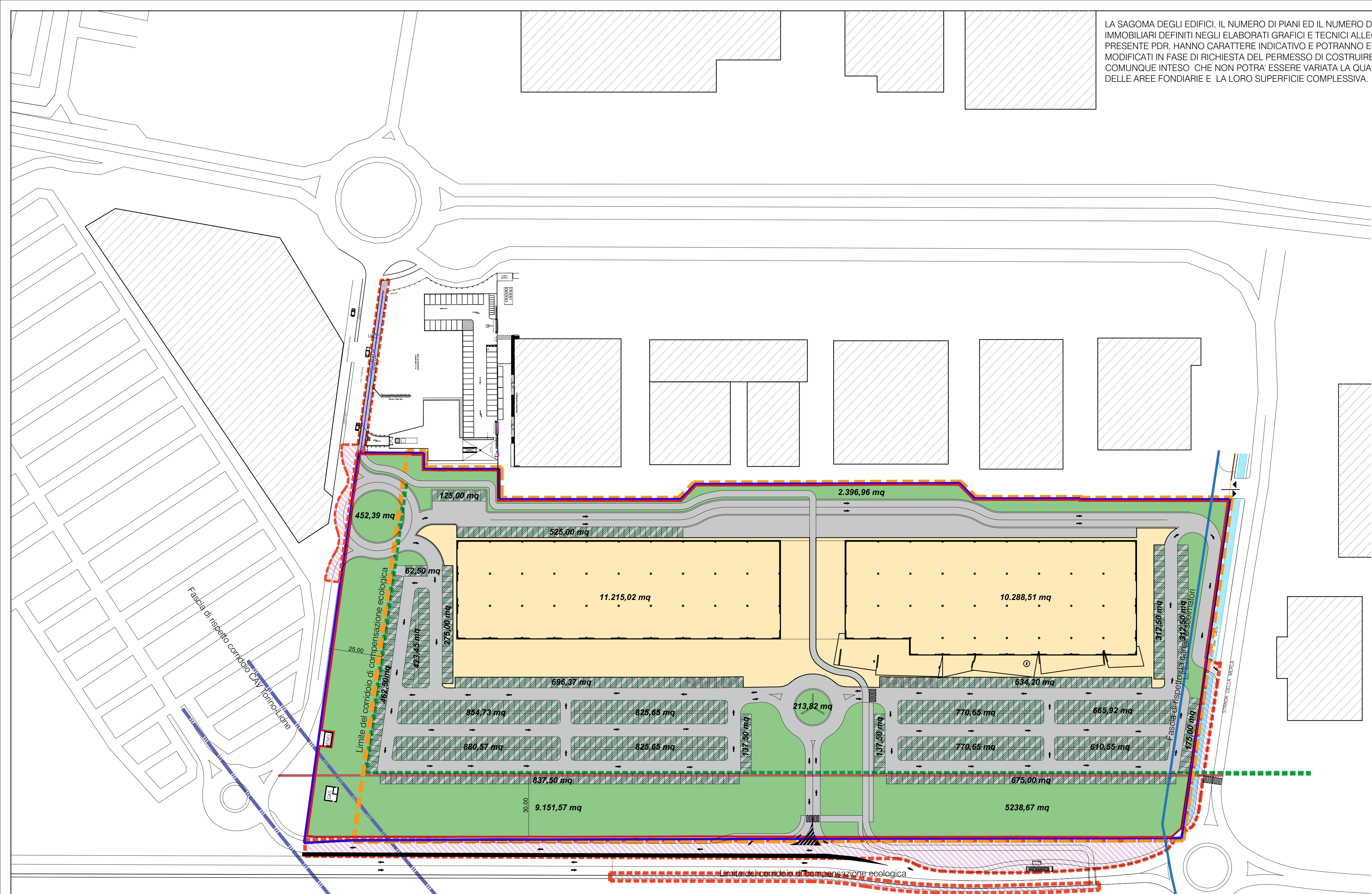
- UNITA' DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA

VINCOLI AMBIENTALI

- Corridoio di compensazione ecologica lungo Strada della Cebrosa
- Fascia di rispetto da canali e scolmatori

VINCOLI INFRASTRUTTURALI

- Fascia di rispetto stradale (Norme di Attuazione PRGC, art. 65, Codice della Strada)
- Fascia di rispetto corridoio CAV Torino-Lione



Lucio Merlini
architectural concept

Galleria Veza 27 - 37069 VILLAFRANCA (VR) - Tel. (045)6304485 Fax (045)6333784
EMAIL: STUDIO@LUCIOMERLINI.COM - WWW.LUCIOMERLINI.COM

OGGETTO

PIANO DI RECUPERO

PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX MATELICA"
A SETTIMO TORINESE -- AREA M14

TAVOLA

5

COMMITTENTE

RETAIL PARK SOAVE S.r.l.

COMMESSA

DESCRIZIONE TAVOLA

DESTINAZIONI URBANISTICHE

TIMBRO

SCALA	FILE		
1 / 500			
DATA prima stesura 26/11/2018	DATA ESECUTIVO	REVISIONE in vigore numero 00	DISEGNATORE ARCH. MERLINI LUCIO
DIRETTORE LAVORI ARCH. MERLINI LUCIO	data revisione	numero revisione	
IMPRESA ESECUTRICE			
CONTROLLORE MERLINI MARCO			

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA DI QUESTO ELABORATO GRAFICO. I TRASGESSORI SONO PUNIBILI A NORMA DI LEGGE