



# CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

## Servizi Politiche Sociali

Determinazione n. 1160 del 28/12/2023

**OGGETTO:** AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE (A.S.LO) – PROMOZIONE DI INTERVENTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO E PER IL SOSTEGNO AI MUTUI PRIMA CASA AI SENSI DELLA DCR 93-43238 DEL 20/12/2006 E DELLA L.R. 9/4/2019 N. 18 - APPROVAZIONE ESITO ISTRUTTORIA ISTANZE PER N.1 ALLOGGIO - ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI AI BENEFICIARI - SUB IMPEGNO DI SPESA SUL BILANCIO 2023 – GESTIONE R.P. 2022

### La Dirigente

Viste:

- la deliberazione di G.C. n. 61 del 31/03/2020 con la quale è stata istituita sul nostro territorio la A.S.Lo. (Agenzia Sociale per la Locazione), ai sensi della DCR 93-43238 del 20/12/2006 e della L.R. 9/4/2019 n. 18, cui è affidato il compito promuovere, attraverso un sistema di incentivi:

- la sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9/12/1998 n. 431;
- il sostegno ai mutuatari prima casa;

- la deliberazione di G.C. n. 84 del 27/04/2021 con la quale è stata disposta l'apertura dello sportello comunale A.S.Lo. presso l'Ufficio Casa e Emergenza Abitativa e ne è stato disciplinato il funzionamento;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 28/09/2021 con la quale sono state approvate le linee guida per la prosecuzione, con finanziamento comunale, dei suddetti interventi integrando, fra i criteri per l'accesso ai contributi relativi ai mutui, la causale della cassa integrazione o riduzione dell'attività autonoma per almeno il 20%;

- la deliberazione di Giunta regionale n. 12-5699 in data 30/09/2022, con cui sono stati approvati i criteri di riparto delle risorse ai Comuni, relativamente all'annualità 2022;

- la determinazione dirigenziale regionale n.1850 del 10/10/2022 di riparto risorse tra i Comuni aderenti alla misura A.S.Lo., quantificate in € 30.857,94 per il Comune di Settimo Torinese;
- la determinazione n. 969 del 21/11/2022, di accertamento entrata e impegno di spesa per la somma di € 30.857,94;

Rilevato che la promozione della sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato prevede l'erogazione di contributi a fondo perduto per gli inquilini e per i proprietari ai sensi di quanto disposto dal disciplinare approvato con deliberazione di G.C. n. 84 del 27/04/2021;

Vista la domanda di incentivo per la sottoscrizione di contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 09/12/1998 n. 431, presentata contestualmente da conduttore e locatore in data 05/12/2023 con prot.n.70237;

Considerato che:

- la liquidazione dell'incentivo è vincolata alla presentazione di nuovo contratto di locazione a canone concordato, vidimato, registrato all'agenzia delle entrate e corredato da certificazione energetica;
- in data 27/12/2023 con prot.n.74158, è stato acquisito il contratto di locazione con le caratteristiche e la documentazione richiesta, agli atti d'Ufficio e, sulla base della durata stabilita è stato determinato il contributo da assegnare al locatore;
- è stata verificata la certificazione I.S.E.E. del conduttore in quanto parametro di riferimento per determinare il numero di mensilità di contributo da assegnare, oltre al possesso del requisito di residenza e di impossidenza immobiliare;

Ritenuto:

- accogliere la domande del conduttore e locatore sottoscrittori del contratto di locazione a canone concordato, meglio specificati all'allegato A della presente determinazione, che si omette dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio;
- assegnare i contributi a fondo perduto per gli importi di seguito specificati

Conduttore – inquilino (C)	€ 2.400,00
Locatore - proprietario (L)	€ 2.000,00

Dato atto che la somma complessiva di € 4.400,00 trova capienza nel Bilancio 2023, Cap. 721020 “Trasferimento a inquilini e proprietari per contratti di locazione – politiche abitative nel settore dell’affitto – contributi”, impegno 2023/413 reimp. da imp. spesa 2022/1279 assunto con determinazione n.969/2022;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 3 marzo 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21 marzo 2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e assegnata la parte finanziaria;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all’art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **DETERMINA**

di recepire le premesse e

- 1) DI ACCOGLIERE l’istanza di incentivo per la sottoscrizione di un contratto di locazione a canone concordato ai sensi dell’art. 2 comma 3 della legge 09/12/1998 n. 431, presentata contestualmente da conduttore e locatore in data 05/12/2023 con prot.n.70237, meglio specificati all’allegato A della presente determinazione, che si omette dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell’art.13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio;
- 2) DI ASSEGNARE, visto il nuovo contratto a canone concordato acquisito in data in data 27/12/2023 con prot.n.74158, i contributi a fondo perduto per gli importi di seguito specificati:

Conduttore – inquilino (C)	€ 2.400,00
Locatore – proprietario (L)	€ 2.000,00

- 3) DI DISPORRE che l'esito delle istanze sia comunicato alle parti, conduttori e locatori, a mezzo posta certificata/raccomandata;
- 4) DI SUB IMPEGNARE la somma di € 4.400,00 sul Bilancio 2023, Cap. 721020 "Trasferimento a inquilini e proprietari per contratti di locazione – politiche abitative nel settore dell'affitto – contributi", impegno 2023/413 reimp. da imp. spesa 2022/1279 assunto con determinazione n.969/2022;
- 5) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio interessato la liquidazione della spesa, nei limiti dell'impegno assunto, mediante apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000.

E/ U	Codice Voce Piano dei Conti Finanziario DLgs. 118/2011	Capitolo	Oggetto	Beneficiario	Importo €	Anno/Imp. Anno/Acc.	Spesa: miss/progr Entrata: Tit/Tipol - CIG - Note
U	1.04.02.02.999	721020	TRASFERIMENTO A INQUILINI E PROPRIETARI PER CONTRATTI DI LOCAZIONE - POLITICHE ABITATIVE NEL SETTORE DELL'AFFITTO- CONTR	SIG. C	2.400,00	2023/413-5	12/06
U	1.04.02.02.999	721020	TRASFERIMENTO A INQUILINI E PROPRIETARI PER CONTRATTI DI LOCAZIONE - POLITICHE ABITATIVE NEL SETTORE DELL'AFFITTO- CONTR	SIG. L	2.000,00	2023/413-6	12/06

La Dirigente  
Dott.ssa Maria Pina Musio