



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 205/2020

Oggetto: **REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE VIA SANTA CRISTINA - ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' FCA PARTECIPAZIONI SPA**

Il giorno tredici del mese di Ottobre dell'anno duemilaventi, alle ore 09:00 a Settimo Torinese, nella sede comunale, convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, del Decreto-legge n. 18 del 17/03/2020 e del Decreto del Sindaco n. 28 del 25/03/2020, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in presenza/videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

Modalità di partecipazione

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente	In presenza
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente	In presenza
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente	In presenza
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente	In presenza
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Assente	
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente	In presenza
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente	In presenza
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente	In presenza

Totale Presenze 7 Totale Assenze 1

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 4 agosto 2020 ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova pista ciclabile;

- tale progetto interessa l'ambito a sud del centro abitato, verso via Santa Cristina e via Raffaele Sanzio e si articola in più settori e in particolare la direttrice di via Santa Cristina e via Vigliano ha come obiettivo quello di modificare i percorsi pedonali esistenti affinché possano essere utilizzati anche da parte dei ciclisti;

- il nuovo collegamento consentirà idealmente di proseguire il sistema di piste di via Torino fino al Parco Fluviale del Po attraverso via Vigliano, via Santa Cristina, la nuova viabilità del palazzetto dello Sport; inoltre agevolerà la fruizione dell'Ospedale Civico di Settimo Torinese da parte degli utenti sprovvisti di automobile;

Rilevato che parte del suddetto tratto interessa una porzione di terreno di proprietà di FCA Partecipazioni S.p.A., censita al Catasto Terreni del Comune di Settimo Torinese al Fg. 44, mappale n. 166 parte, per una superficie di circa 130 mq ;

Richiamata la manovra di bilancio completata con l'approvazione della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), preceduta dalla conversione in legge n. 157, del 19.12.2019, del D.L. n. 124, del 26.10.2019 (detto Collegato fiscale") recante: «Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili», che dispongono che gli Enti Locali possono procedere all'acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dal comma 1 ter, dell'articolo 12 del D.L 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio n. 111;

Atteso che tale disposizione determina, in caso di acquisti di beni immobili, che non sarà più necessario documentarne "l'indispensabilità e l'indilazionabilità" e che si rende del tutto superflua "l'attestazione da parte del responsabile del procedimento" di tale condizione. Inoltre, la congruità del prezzo non dovrà essere più attestata dall'Agenzia del demanio, e non sarà più necessario darne preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente dell'operazioni di acquisto;

Considerato nel caso di specie, che l'area di prossima acquisizione, è necessaria alla realizzazione di un'opera pubblica, quale la pista ciclabile già infra meglio descritta;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'acquisizione della suddetta area dalla società FCA Partecipazioni S.p.A, sulla base dell'allegato contratto preliminare, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, precisando che il prezzo di acquisizione sarà determinato con perizia da parte dell'Agenzia del Territorio di Torino e che al Comune spetteranno altresì gli oneri di trasferimento della proprietà;

Ritenuto in ogni caso di subordinare a successiva deliberazione di Consiglio Comunale il perfezionamento della procedura;

Considerato che il prezzo di acquisizione presunto è inferiore al valore di euro 2.000,00;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

- 1) di recepire le premesse;
- 2) di approvare il contratto preliminare di cessione, allegato alla presente di cui è parte integrante, per l'acquisizione di un'area di circa 130mq sita in Via Santa Cristina Settimo T.se, di proprietà della società FCA Partecipazioni spa, area identificata al Catasto Terreni del Comune di Settimo Torinese al Fg. 44, mappale n. 166 parte;
- 3) di incaricare il Direttore del Settore Servizi Generali a sottoscrivere il suddetto contratto preliminare di vendita;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

DELIBERA

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra