

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Repertorio n.

Appendice n. _____ a Repertorio n. 3 del 26/01/2009 ad oggetto:

“Contratto per la concessione del servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Settimo Torinese per il periodo 01/01/2009 – 31/12/2020”.

“MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO NICOLI” CUP B35B18009330001 - IMPORTO € _____ – oneri di sicurezza cantiere compresi - IVA esclusa.

L'anno **duemiladiciannove**, addì _____ del mese di _____, in Settimo Torinese nella sede comunale in Piazza della Libertà n. 4

T R A

il **Comune di Settimo Torinese** - codice fiscale 01054240013 - rappresentato dal Direttore del Settore Territorio, **Arch. Antonio CAMILLO**, nato a Tagliacozzo (AQ) il 21 settembre 1957, domiciliato per questo atto presso la sede comunale di Piazza della Libertà, n 4, in virtù del decreto del Sindaco n. 73 dell'11 luglio 2016 ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 63 del 14 marzo 2019, di seguito denominato **“Concedente”**;

E

La **Società Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl** - partita IVA 09702900011, con sede legale in Settimo Torinese, Piazza della Libertà n 4 e sede aziendale in Settimo Torinese, via Giannone, n 3, rappresentata dal Direttore Amministrativo, **dr. Alessandro Visentin**, nato a Torino (TO) il 18 agosto 1972, domiciliato per questo atto presso la sede aziendale in Via

Giannone n 3, Settimo Torinese, di seguito denominata “*Concessionario*”.

PREMESSO CHE

a) con propria deliberazione n. 79 del 28/11/2008 il Consiglio Comunale ha affidato la concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell’Ente alla propria azienda ASM S.p.A., Ente strumentale dell’Amministrazione Comunale ai sensi dell’art. 113, comma 5, lettera c) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

b) contratto di concessione rep. n. 3 del 26/01/2009 è stata disciplinata la concessione del servizio per il periodo 1/01/2009 – 31/12/2020;

c) in base agli artt. 7 e 18 del citato contratto rep. n. 3 del 26/01/2009 possono essere affidati ad A.S.M. S.p.A. (ora Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l.) forniture e lavori aggiuntivi e/o integrativi allo svolgimento dei servizi prestati alle condizioni stabilite nelle singole appendici contrattuali;

d) in data 11 maggio 2012 l’azienda A.S.M. S.p.A. è stata posta in liquidazione volontaria;

e) con nota del 01/08/2012 la società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., società uni personale della Città di Settimo Torinese soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune, ha comunicato di aver sottoscritto, con atto in pari data, il contratto di affitto del ramo d’azienda di ASM S.p.A. costituito, tra l’altro, dalla concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell’Ente, nonché dall’usufrutto di partecipazione delle società controllate, operanti nell’ambito della concessione stessa; informando, altresì, di aver formulato, con lo stesso contratto, un’offerta irrevocabile per l’acquisto del predetto ramo d’azienda;

f) con atto del 7/11/2014, a rogito notaio Andrea Ganelli in Torino, repertorio

n. 29928/19989, registrato a Torino 1 in data del 20 novembre 2014 al n.

20249, la società Patrimonio Città di Settimo Torinese Srl ha acquisito il ramo

d'azienda da ASM S.p.A.;

g) con determinazione dirigenziale n. 119 del 31/03/2016 è stato modificato il

contratto rep. 3 del 26/01/2009, relativamente all'art. 17 "Durata della

concessione" la cui scadenza è stata fissata al 30 giugno 2036;

h) con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 30/04/2019 è stato

approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dalla società SAT s.c. a r.l.

dei lavori di "Messa in sicurezza solai scuola secondaria di 1° grado Nicoli"

dell'importo complessivo di € 680.000,00, di cui € 471.321,00 per lavori,

compresi oneri di sicurezza ed € 208.679,00 per somme a disposizione della

stazione appaltante;

i) con determinazione dirigenziale n. ____ del ____ è stata approvata la

bozza del presente atto;

j) con determinazione dirigenziale n. ____ del ____ la società concessionaria,

Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., è stata incaricata delle attività

connesse all'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza solai scuola

secondaria di 1° grado Nicoli", ai sensi del contratto di concessione rep. n. 3

del 26/01/2009 e nel contempo si è dato atto che l'importo dei lavori da

eseguire ammontante a complessivi euro _____, compresi oneri per la

sicurezza, oltre IVA 10%, è stato impegnato al Bilancio 2019 – Imp. ____.

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 – Oggetto dell’appendice al contratto rep. n. 3 del 26/01/2009 e obblighi della Concessionaria

Il Comune di Settimo Torinese, nella persona di cui sopra, affida le attività connesse all’esecuzione dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA SOLAI SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO NICOLI”, da svolgersi ai sensi degli artt. 7 e 18 del contratto rep. n. 3 del 26/01/2009, alla Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. corrente in Settimo Torinese (TO), Piazza della Libertà, 4, che a mezzo del proprio Dirigente, come sopra generalizzato, accetta obbligandosi all’osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 30/04/2019, i cui elaborati progettuali, qui si intendono integralmente richiamati, quali facenti parte della presente appendice, anche se non fisicamente allegati, ma depositati agli atti della stazione appaltante, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche assistite dal contributo dello Stato;

- nel Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i., che qui si intende integralmente riportato, ma non fisicamente allegato;

- nelle disposizioni tutte che la Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., per mezzo del proprio Dirigente Amministrativo come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

Articolo 3 – Termini per l’ultimazione dei lavori – Penali per il ritardo

Le parti danno atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in giorni 84 (diconsi ottantaquattro) complessivi, naturali e consecutivi

decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il mancato rispetto di tale scadenza per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, comporterà l'applicazione di una penale, in misura pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, il cui ammontare sarà dedotto dal conto finale con il limite massimo del 10% dell'importo complessivo dei lavori, come previsto dal Codice dei Contratti.

Articolo 4 – Subappalto

Le parti precisano che la concessionaria osserverà nel rilascio delle autorizzazioni al subappalto le disposizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/20106 e s.m.i., nonché dell'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010 e s.m.i.

Articolo 5 – Corrispettivo dell'appalto – Pagamenti in acconto – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Settimo Torinese alla concessionaria, Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto della presente appendice, stipulata "a corpo", è fissato in complessivi € _____ (diconsi Euro _____ / _____), oltre IVA a norma di legge, di cui € _____ per oneri di sicurezza, al netto del ribasso del _____.

Trattandosi di affidamento in house, non trovano applicazione gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 9 della legge 13/08/2010 n. 136.

Resta ferma l'osservanza della normativa sulla tracciabilità per la società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., quando la stessa affidi appalti a terzi.

In ottemperanza all'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto, sono previsti i seguenti pagamenti in acconto:

- al raggiungimento del 30% dell'importo contrattuale;
- al raggiungimento del 60% dell'importo contrattuale;
- al raggiungimento del 90% dell'importo contrattuale;
- il saldo, qualunque sia l'importo, verrà liquidato con l'approvazione del certificato di collaudo.

Articolo 6 – Obblighi della concessionaria nei confronti dei lavoratori dipendenti

La concessionaria è tenuta ad osservare ed a far osservare integralmente ai soggetti esecutori il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

La concessionaria è tenuta, inoltre, ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

La concessionaria è, altresì, obbligata a rispettare ed a far rispettare ai soggetti esecutori tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 7 – Piani di sicurezza

La concessionaria si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto della presente appendice, a far osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di

sicurezza redatto dai soggetti esecutori.

Articolo 8 – Privacy

Il Comune di Settimo Torinese informa la Concessionaria che tratterà i dati contenuti nel presente atto ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Articolo 9 - Foro competente

Per tutte le controversie che insorgano fra le parti sull'interpretazione ed applicazione del presente contratto è competente il foro di Ivrea.

Articolo 10 – Registrazione e spese contrattuali

Il presente contratto viene redatto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

L'eventuale tassa di registro sarà da corrispondere a carico del richiedente.

Tutte le spese contrattuali sono a carico della Società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE S.R.L.

Il presente atto redatto in competente bollo per la somma di euro _____ è assolto come documento informatico ai sensi e con le modalità prescritte dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2014.

Il presente contratto è formato e stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, su pagine _____ intere e _____ righe della pagina successiva, viene letto dalle parti contraenti le quali, riconoscendolo conforme alle loro volontà in ogni sua frase e nel suo complesso, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.lgs. n. 82/2005. I certificati di firma utilizzati sono pienamente validi, in conformità al disposto degli artt. 1, c. 1, lett. f) e 25, c.2 del D.lgs. 82/2005.

p. PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL – Il Direttore

Amministrativo – Dr. Alessandro VISENTIN - firmato digitalmente

p. CITTA' DI SETTIMO TORINESE – Il Direttore del Settore Territorio –

Arch. Antonio CAMILLO - firmato digitalmente