



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 144/2019

Oggetto: **CONFERIMENTO DI CAPITALE ALLA SOCIETA' PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL PER IL FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTA' DI SETTIMO TORINESE ANNUALITA' 2019.**

Il giorno sei del mese di Giugno dell'anno duemiladiciannove, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	FAVETTA SILVIA	Vicesindaco	Presente
3	CATENACCIO ROSA	Assessore	Assente
4	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
5	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
6	MOLINO NATASCIA	Assessore	Assente
7	RIVOIRA LUCA	Assessore	Assente

Totale Presenze 4

Totale Assenze 3

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 79 del 28/11/2008 il Consiglio Comunale ha affidato la concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente alla propria azienda ASM S.p.A., Ente strumentale dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 113, comma 5, lettera c) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- con contratto di concessione rep. n. 3 del 26/01/2009 è stata disciplinata la concessione del servizio per il periodo 1/01/2009 – 31/12/2020;
- in data 11 maggio 2012 l'azienda A.S.M. S.p.A. è stata posta in liquidazione volontaria;
- con nota del 01/08/2012 la società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., società unipersonale della Città di Settimo Torinese soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune, ha comunicato di aver sottoscritto, con atto in pari data, il contratto di affitto del ramo d'azienda di ASM S.p.A. costituito, tra l'altro, dalla concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, nonché dall'usufrutto di partecipazione delle società controllate, operanti nell'ambito della concessione stessa; informando, altresì, di aver formulato, con lo stesso contratto, un'offerta irrevocabile per l'acquisto del predetto ramo d'azienda;
- con atto del 7/11/2014, a rogito notaio Andrea Ganelli in Torino, repertorio n. 29928/19989, registrato a Torino 1 in data 20 novembre 2014 al n. 20249, la Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. ha acquisito il ramo d'azienda da ASM S.p.A.;
- con D.D. n. 119 del 31/03/2016 è stato modificato il contratto rep. 3 del 26/01/2009, relativamente, all'art. 17 "Durata della concessione" la cui scadenza è stata fissata al 30 giugno 2036, così come disposto dalla deliberazione consiliare n. 208 del 09/12/2015;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/02/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;
- per il primo esercizio del triennio 2019-2021 il Bilancio prevede di finanziare gli interventi di manutenzione straordinaria relativi al patrimonio della Città di Settimo Torinese di cui al contratto di concessione rep. n. 3 del 26/01/2009 per € 1.500.000,00 tramite contrazione di mutuo con la Cassa depositi e prestiti da destinare quale conferimento alla Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. a copertura integrale dei costi di investimento relativi agli interventi in argomento;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 23/05/2019 è stato approvato il progetto definitivo degli “Interventi di manutenzione straordinaria relativi al patrimonio della Città di Settimo Torinese - annualità 2019”, redatto dalla società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., da cui risulta un importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 1.054.016,40 per lavori, compresi oneri di sicurezza ed € 445.983,60 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Rilevato che:

a) gli interventi di manutenzione straordinaria relativi al patrimonio immobiliare della Città di Settimo Torinese di cui alla citata DGC n. 137/2019, saranno realizzati dalla Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l., nell’ambito del vigente contratto rep. n. 3 del 26/01/2009 inerente la concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell’Ente;

b) nel contratto di concessione è prevista la retrocessione degli investimenti alla loro scadenza;

c) l’ente procederà al trasferimento delle somme alla società sulla base dello stato avanzamento lavori delle opere opportunamente documentato;

d) il presente trasferimento di capitale è destinato a spese di investimento nell’ambito della Concessione del Servizio pubblico locale di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Settimo Torinese;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l’articolo 48 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

Proposta l’immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

D E L I B E R I

1) Di autorizzare il trasferimento di capitale a favore della Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. dell’importo complessivo di € 1.500.000,00 per il finanziamento degli “Interventi di manutenzione straordinaria relativi al patrimonio della Città di Settimo

Torinese - annualità 2019", mediante contrazione di mutuo con la Cassa depositi e prestiti;

2) Di dare atto che il trasferimento di capitale è destinato ad investimenti effettuati dalla Società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. in base vigente contratto rep. n. 3 del 26/01/2009 inerente la concessione del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente e che si prevede la retrocessione degli investimenti stessi all'ente committente alla loro scadenza, anche anticipata;

3) di dare atto, in particolare, che il trasferimento alla società Patrimonio Città di Settimo Torinese s.r.l. è finalizzato ad interventi di manutenzione straordinaria relativi al Patrimonio Comunale per l'anno 2019, come da progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 23/05/2019;

4) Di dare atto, infine, che le erogazioni di mutuo verranno richieste all'ente mutuante "Cassa depositi e prestiti" in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco
Fabrizio Puppo