

COMUNE DI SETTIMO T.SE

FONDO COMPLEMENTARE PNRR
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL FABBRICATO DI ERP
VIA AMENDOLA 11, SETTIMO T.SE
CIG Z5F36E0A75

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

AGGIORNAMENTO N. -

DATA

ANALISI PREZZI

-

-

ALL 3. E

ING. GIANNI B. BARISON - STUDIO BALDO & BARISON
via Teofilo Rossi 3, 10123 TORINO - studio@baldoebarison.com
T+39.011.51.75.246 - F+39.011.537.872 - PARTITA IVA 05684310013

SETTEMBRE 2022

DE

Le voci di prezzo utilizzate sono desunte dal PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE Edizione 2022

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		R.
				unitario	TOTALE	
R I P O R T O						
<u>ANALISI DEI PREZZI</u>						
Nr. 1 NP.01	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema per finestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.G40) finestra ad anta e ribalta; di superficie fino a $2,0 \text{ m}^2$ ELEMENTI: (E) [01.P20.G00.025] Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema ... maggiorazione del 15% per trasmittanza $1,3 \text{ W/mq}^*\text{K}$ (E) [01.P20.G00.025] Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema ...	m ²	1,000	235,19	235,19	---
		m ²	0,150	235,19	35,28	---
	T O T A L E euro	m ²			270,47	
Nr. 2 NP.02	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema per finestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,0$ e $\Rightarrow 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.G40) finestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a $3,5 \text{ m}^2$ ELEMENTI: (E) [01.P20.G00.055] Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema ... maggiorazione del 15% per trasmittanza $1,3 \text{ W/mq}^*\text{K}$ (E) [01.P20.G00.055] Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema ...	m ²	1,000	313,24	313,24	---
		m ²	0,150	313,24	46,99	---
	T O T A L E euro	m ²			360,23	
Nr. 3 NP.03	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) sistema per portefinestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077- 2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.G40) portafinestra ad anta e ribalta; di superficie fino a $3,5 \text{ m}^2$ ELEMENTI: (E) [01.P20.G10.025] Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) sistema ... maggiorazione del 15% per trasmittanza $1,3 \text{ W/mq}^*\text{K}$ (E) [01.P20.G10.025] Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) sistema ...	m ²	1,000	242,79	242,79	---
		m ²	0,150	242,79	36,42	---
	T O T A L E euro	m ²			279,21	
Nr. 4 NP.04	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) sistema per portefinestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077- 2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.G40) portafinestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a $3,5 \text{ m}^2$ ELEMENTI: (E) [01.P20.G10.045] Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) sistema ... maggiorazione del 15% per trasmittanza $1,3 \text{ W/mq}^*\text{K}$ (E) [01.P20.G10.045] Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) sistema ...	m ²	1,000	286,14	286,14	---
		m ²	0,150	286,14	42,92	---
	T O T A L E euro	m ²			329,06	
Nr. 5 NP.05	Rivestimento in pasta termoisolante nanocomposito tipo ECONANOSTIL ECO 2, per la riduzione delle dispersioni termiche, applicazione a spatola, spessore mm 15 ELEMENTI: (E) [03.A04.E01.005] Esecuzione di intonaco premiscelato per cappotto termico e i ... di cui MDO= 68.890%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;	m ²	1,000	35,26	35,26	---
A R I P O R T A R E						

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	T O T A L E euro	m ²			35,26	
Nr. 6 NP.06	Fornitura e posa in opera di persiane avvolgibili con stecche in alluminio coibentato, distanziabili e sovrapponibili a completa chiusura, collegate con ganci a piastrine in acciaio zincato, comprese le guide fisse in ferro ad U, colore a scelta della DL. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano fabbricato E L E M E N T I: (E) [01.P13.B20.005] Persiane avvolgibili a stecche orientabili e sovrapponibili ... (E) [01.A17.E10.005] Posa in opera di persiane avvolgibili con stecche In abete (... di cui MDO= 96.310%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%;	m ²	1,000	150,42	150,42	---
		m ²	1,000	21,21	21,21	---
	T O T A L E euro	m ²			171,63	
Nr. 7 NP.07	Spostamento di unità esterne del condizionamento poste sui balconi per consentire la corretta posa in opera del cappotto e successiva risistemazione delle unità stesse E L E M E N T I: Si calcola n.2 operai x 2 h di lavoro per ogni unità (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=3*2*2)	h	12,000	34,21	410,52	---
	T O T A L E euro	a corpo			410,52	
Nr. 8 NP.08	Adattamento delle ringhiere su Via Amendola in corrispondenza dei due estremi dalla facciata a seguito della posa del cappotto comprese staffe, minuterie metalliche ecc. E L E M E N T I: Si calcola n.2 operai x 8h x 5gg (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=2*8*5)	h	80,000	34,21	2'736,80	---
	T O T A L E euro	a corpo			2'736,80	
Nr. 9 NP.09	Smontaggio e successivo riposizionamento delle zanzariere presenti (circa il 50% della superficie dei serramenti) E L E M E N T I: Smontaggio n.2 operai x 8h x 1gg (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=2*8*1) Montaggio n.2 operai x 8h x 2gg (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=2*8*2)	h	16,000	34,21	547,36	---
		h	32,000	34,21	1'094,72	---
	T O T A L E euro	a corpo			1'642,08	
Nr. 10 NP.10	Rimozione zoccolino in gres esistente dei balconi compreso carico trasporto alle PPDD e conferimento E L E M E N T I: Smontaggio n.1 operaio x h 0.15 (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=1*0,15)	h	0,150	34,21	5,13	---
	T O T A L E euro	ml			5,13	
Nr. 11 NP.11	Fornitura e posa zoccolino in gres dei balconi simile all'esistente E L E M E N T I: (E) [01.P07.B48.005] Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porc ... Posa n.1 operaio x h 0.14 (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=1*0,15)	m	1,000	9,97	9,97	---
		h	0,150	34,21	5,13	---
	T O T A L E euro	ml			15,10	
Nr. 12 NP.12	Rimozione della zoccolatura in pietra esistente sulle facciate del fabbricato e successivo riposizionamento delle stesse, compreso eventuale sostituzione delle danneggiate nella misura del 10%					
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	E L E M E N T I: Rimozione accurata lastre n.2 operai x h 0.25 (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=2*0,25)	h	0,500	34,21	17,11	---
	Riposizionamento lastre in pietra n.2 operai x h 0.30 (E) [01.P01.A20.005] Operaio qualificato Ore normali (qt=2*0,30) eventuale sostituzione nella misura del 10%	h	0,600	34,21	20,53	---
	(E) [01.P18.A70.015] Serizzo antigorio In lastre dello spessore di cm 2	m ²	0,100	84,01	8,40	---
	T O T A L E euro	ml			46,04	
Nr. 13 NP.13	Defangatore con magneti in ottone, campo di temperatura 0 - 110°C, con attacchi filettati femmina, del seguente diametro: 3/4 E L E M E N T I: da Prezziario DEI IMPIANTI MECCANICI I Sem. 2022 (E) [025155a] Defangatore con magneti in ottone, campo di temperatura 0 - ...	cad	1,000	136,77	136,77	---
	T O T A L E euro	cad			136,77	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		R.
				unitario	TOTALE	
R I P O R T O						
<u>COSTI ELEMENTARI</u>						
Nr. 14 01.A17.E10. 005	Posa in opera di persiane avvolgibili con stecche In abete (Picea abies, Abies alba) di fiemme, in pino (Pinus sylvestris) od in materiale plastico	euro	m ²		21,21	---
Nr. 15 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali	euro	h		34,21	---
Nr. 16 01.P07.B48.0 05	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato cm 10x20	euro	m		9,97	---
Nr. 17 01.P13.B20.0 05	Persiane avvolgibili a stecche orientabili e sovrapponibili a completa chiusura, complete di accessori, guide laterali, supporti, rulli, etc, comandi autofrenanti ad asta e maniglia snodata: In lega di alluminio verniciato a fuoco	euro	m ²		150,42	---
Nr. 18 01.P18.A70. 015	Serizzo antigorio In lastre dello spessore di cm 2	euro	m ²		84,01	---
Nr. 19 01.P20.G00. 025	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema per finestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,0$ e $\Rightarrow 1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.G40) finestra ad anta e ribalta; di superficie fino a 2,0 m ²	euro	m ²		235,19	---
Nr. 20 01.P20.G00. 055	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema per finestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,0$ e $\Rightarrow 1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.G40) finestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m ²	euro	m ²		313,24	---
Nr. 21 01.P20.G10. 025	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) sistema per portefinestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,0$ e $\Rightarrow 1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077- 2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.G40) portafinestra ad anta e ribalta; di superficie fino a 3,5 m ²	euro	m ²		242,79	---
Nr. 22 01.P20.G10. 045	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) sistema per portefinestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = <2,0$ e $\Rightarrow 1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077- 2). (Per telai con diversa trasmittanza termica U_f , vedere 01.P20.G40) portafinestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m ²	euro	m ²		286,14	---
Nr. 23 025155a	Defangatore con magneti in ottone, campo di temperatura 0 - 110°C, con attacchi filettati femmina, del seguente diametro: 3/4	euro	cad		136,77	---
Nr. 24 03.A04.E01. 005	Esecuzione di intonaco premiscelato per cappotto termico e insonorizzazione su murature esterne a spessore (da valutare in base alla zona climatica) con malta di calce idraulica naturale (Natural Hydraulic Lime) NHL 5 esente da cemento, fibrata con legno di canapa macinato e additivi naturali, da impastare con sola acqua pulita. Posato in opera con pompa. Spessore 1 cm (da valutare in base alla zona climatica)	euro	m ²		35,26	---
A R I P O R T A R E						