

# CITTA' DI SETTIMO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO  
REGIONE PIEMONTE

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
P.E.C. artt. 43 e richiamati della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

AREE Ea75 - Da4 di P.R.G.C.  
REDISTRIBUZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA  
ai sensi dell'art. 24 lettera d) punto 5 delle N.T.A. di P.R.G.C.

TAVOLA UNICA

I RICHIEDENTI

UNICOSTRUZIONI S.r.l.  
Legale rappresentante Pletto Maurizio

ROSSO PIERA

IL PROGETTISTA  
PLUTINO ANNUZIATA DEBORA ARCHITETTO

UniCostruzioni S.r.l.

Pletto Maurizio

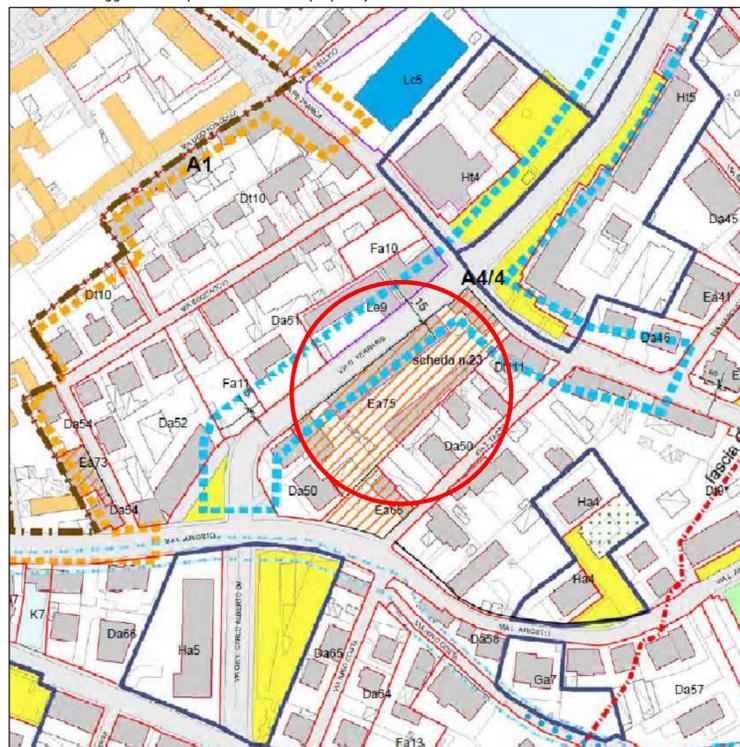
ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, INGEGNERI  
E CONSULENTI DELLA  
PROVINCIA DI TORINO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Annunziata Debora  
PLUTINO n.8876

DATA	3 DICEMBRE 2020
REVISIONE	4
PRATICA STUDIO	09-20
REDATTO DA	S.C.
FILE - LAYOUT	EASYSTORAGE SERVER
LAVORAZIONE:GAT\ANNUNZIATA\2020\09-20\ELABORATO 17	
VERIFICATO	G.V.

SPAZIO TIMBRI DI APPROVAZIONE

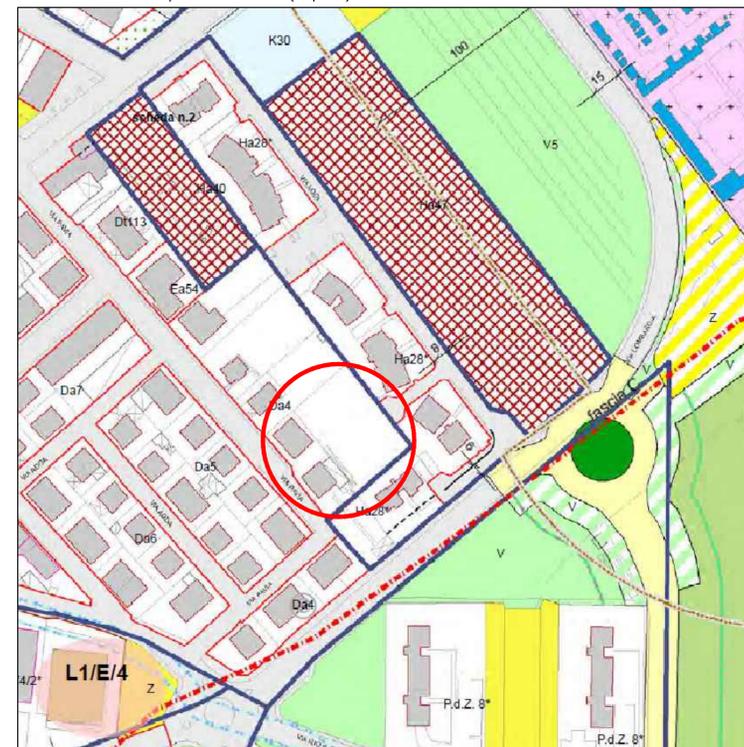
## ESTRATTO PRGC VIGENTE AREA Ea75 - Scala 1:2000

Area di atterraggio della capacità edificatoria (mq 509)



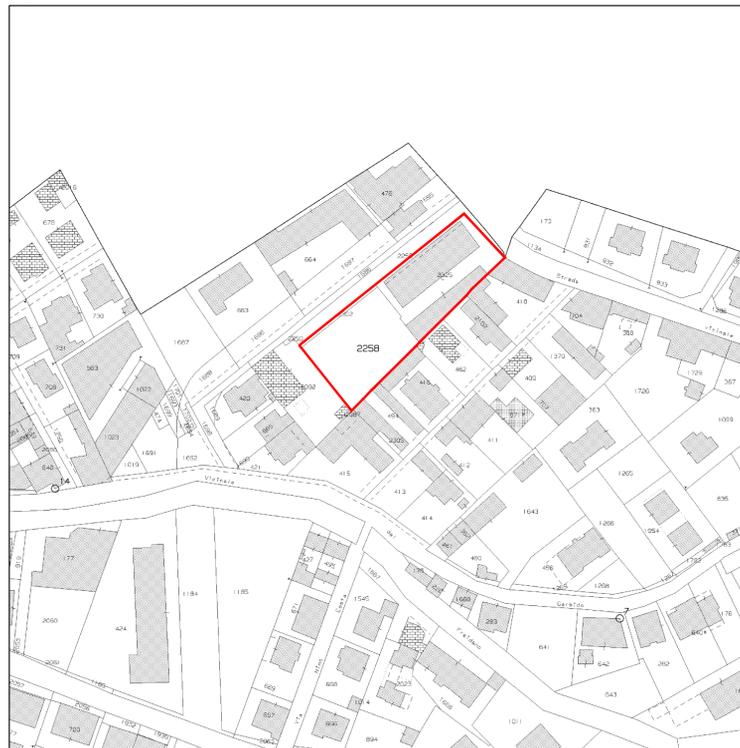
## ESTRATTO PRGC VIGENTE AREA Da4 - Scala 1:2000

Area di decollo della capacità edificatoria (mq 509)



## ESTRATTO CATASTALE AREA Ea75 - SCALA 1:1500

Foglio 30 mappale n. 2258, 2302 e 2325

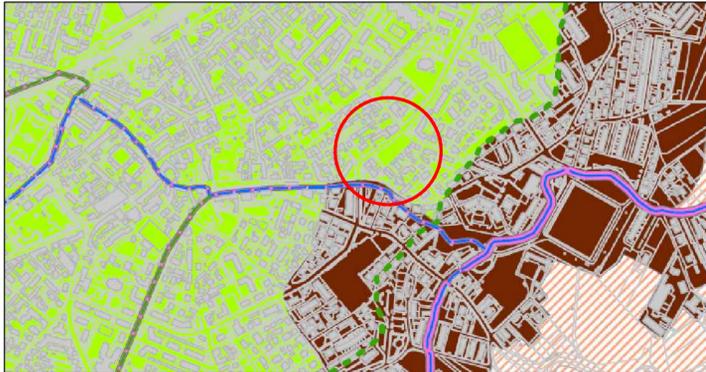


## ESTRATTO CATASTALE AREA Da4 - SCALA 1:1500

Foglio 23 mappale n. 579



## ESTRATTO CARTA DI SINTESI - Scala 1:10000



Sottoclasse II<sup>1</sup>

Ogni nuova realizzazione deve essere preceduta da un'indagine geologico-tecnica, come previsto dal D.M 14/01/2008, specificatamente indirizzata all'accertamento del quadro locale, alla caratterizzazione geotecnica dei materiali, agli aspetti legati alla falda idrica e al drenaggio superficiale

## PROSPETTO SU VIA G. FERRARIS - Scala 1:500



### TAB. 1 - PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Area Ea75 - S.U.L. MASSIMA AUTORIZZATA (Scheda n. 23 di P.R.G.C.) -	3.100 mq
Area Da4 - S.U.L. AGGIUNTIVA DA TRASFERIRE	404 mq
Area Ea75 - S.U.L. MASSIMA REALIZZABILE A SEGUITO DEI TRASFERIMENTI	3.504 mq

### TAB. 2 - DATI CATASTALI

AREA DI P.R.G.C.	FOGLIO	N. MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	NOTE
Ea75	30	2302	51 mq	Mappali interessati dall' "atterraggio" di 404 mq (1212 mc) di capacità edificatoria aggiuntiva
		2325	1211 mq	
Da4	23	579	1212 mq	Mappali interessati dal "decollo" dei diritti edificatori pari a 404 mq (1212 mc)

### TAB. 3 - AREE A STANDARD URBANISTICI

S.U.L. COMPLESSIVA REALIZZABILE	3.504 mq
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (Art.12 NTA di PRG) 35 mq di S.U.L. / ab. = 3.504 / 35 =	100 ab.
SUPERFICIE A STANDARD URBANISTICI RICHIESTA (Art.22 NTA di PRG) 25 mq/ab. = 25 mq x 100 ab. =	2500 mq
SUPERFICIE A STANDARD URBANISTICI GIA' CEDUTA Vedasi atto Notaio Ganelli rep. 37370/25055	2.926,39 mq

## PLANIMETRIA GENERALE AREA Ea75 - Scala 1:500

