



Alla Presidente del Consiglio Comunale di Settimo Torinese
sig.ra **Carmela Vizzari**

Ai **consiglieri comunali** del comune di Settimo Torinese
e p.c. alla sig.ra Sindaca **Elena Piastra**

EMENDAMENTO

Oggetto: Emendamento alla Proposta di Consiglio Comunale n. 40 del 21/04/2020
avente ad oggetto *ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 38 AL PIANO REGOLATORE
GENERALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I.*
e precisamente nell'allegato **Variante n°38 parziale al PRG Progetto Preliminare** nella sezione **Zona
normativa di PRG vigente Ht6- Ea86 - Zona normativa Variante 38 Ht6 - Scheda 21**

VISTO

- che è riconosciuto il notevole interesse di questa variante, in particolare per quanto concerne la scheda in oggetto, dimostrata **dalla approfondita discussione fatta nelle commissioni consiliari** ad essa dedicata e al **notevole coinvolgimento anche di soggetti esterni** al consiglio comunale, già negli anni passati
- che **le molteplici richieste della proprietà dell'area** potrebbero "dare adito" a ingiuste attribuzioni alla giunta comunale e ai tecnici incaricati
- che l'adozione ed approvazione successiva del nuovo PPE e sue varianti da parte della Giunta Comunale, starebbe intervenendo, **sarebbe al pari di una integrazione del P.R.G.** (Variante n. 38), visto l'introduzione di nuovi parametri edificatori **che sono di esclusiva competenza del Consiglio Comunale;**
- che la disposizione normativa (*art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i*) prevede che lo strumento di attuazione (PPE) **intervenga su un piano approvato e quindi vigente**, e che **nella prima adozione del PPE Bordina** (progetto preliminare soggetto ad osservazioni) dell'agosto 2012, questa parte è stata disattesa

RITENENDO

sia opportuno e necessario **riportare in capo al consiglio comunale stesso la pertinenza di questa scheda**, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento sul funzionamento degli organi del Comune,

PRESENTIAMO

pertanto, le seguenti modifiche al testo in oggetto di approvazione:

Variante n°38 parziale al PRG Progetto Preliminare

Zona normativa di PRG vigente Ht6- Ea86

Zona normativa Variante 38 Ht6

Scheda 21



Testo in Approvazione

MODIFICA NORMATIVA

Nel fascicolo dei quadri sinottici si abroga la stringa relativa alla zona normativa "Ea86" alla tab. 13c. Contestualmente l'art 26 al punto 2.4 Ambito Bordina si modifica la disciplina contenuta alla lettera d) come segue;

d) Area Ht6, per la formazione di un nuovo insediamento residenziale di carattere privato, attuabile attraverso Piano Particolareggiato di cui all'art. 38, 39 e 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. alle seguenti condizioni attuative:

- La capacità edificatoria complessiva, da realizzarsi sulla superficie fondiaria di **22.202 mq**, è pari a **18.260 mq** a 50.000 mc di cui almeno 35.000 mc a **in parte a** destinazione residenziale e **in** la restante parte a destinazione terziario, commerciale e/o direzionale;
- Altri parametri edificatori:
 - **N. piani massimo: 10 fuori terra (eventuali bonus volumetrici derivanti dall'applicazione dell'allegato energetico, o di analoghe misure volte ad incentivare forme di efficientamento energetico, non potranno essere collocati oltre al n. massimo di piani ammessi)**
 - **Rapporto di Copertura massimo: 50% per la destinazione terziario, commerciale e/o direzionale; 40% per la destinazione residenziale**
- **Si demanda al PPE sia l'individuazione della superficie fondiaria (pari a 22.202 mq) che la definizione di una nuova viabilità, interna alla zona normativa "Ht6", di collegamento tra la via Raffaello Sanzio e la via regio Parco**
- Si demanda al PPE la definizione delle quote di ripartizione delle destinazioni d'uso ammesse nei limiti di quanto sopra definito;
- Al fine di garantire la connessione tra i parchi urbani dell'Ambito Bordina e di Laguna Verde il PPE dovrà garantire la realizzazione di aree verdi come definite all'art.22 della L.R. 56/77 aventi superficie di almeno **22.886 mq**.

Testo Emendato

MODIFICA NORMATIVA

Nel fascicolo dei quadri sinottici si abroga la stringa relativa alla zona normativa "Ea86" alla tab. 13c. Contestualmente l'art 26 al punto 2.4 Ambito Bordina si modifica la disciplina contenuta alla lettera d) come segue;

d) Area Ht6, per la formazione di un nuovo insediamento residenziale di carattere privato, attuabile attraverso Piano Particolareggiato di cui all'art. 38, 39 e 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. alle seguenti condizioni attuative:

- La capacità edificatoria complessiva, da realizzarsi sulla superficie fondiaria di **22.202 mq**, è pari a **18.260 mq** a 50.000 mc di cui almeno 35.000 mc a **in parte a** destinazione residenziale e **in** la restante parte a destinazione terziario, commerciale e/o direzionale;
- Altri parametri edificatori:
 - **N. piani massimo: 10 fuori terra (eventuali bonus volumetrici derivanti dall'applicazione dell'allegato energetico, o di analoghe misure volte ad incentivare forme di efficientamento energetico, non potranno essere collocati oltre al n. massimo di piani ammessi)**
 - **Rapporto di Copertura massimo: 50% per la destinazione terziario, commerciale e/o direzionale; 40% per la destinazione residenziale**
- **Si demanda al Consiglio Comunale l'esclusiva competenza in ordine all'iter di adozione, preliminare e definitiva delle modifiche al PPE vigente, in particolare:**
 - **l'individuazione della superficie fondiaria (pari a 22.202 mq)**
 - **la definizione di una nuova viabilità, interna alla zona normativa "Ht6", di collegamento tra la via Raffaello Sanzio e la via regio Parco**
 - **la definizione delle quote di ripartizione delle destinazioni d'uso ammesse nei limiti di quanto sopra definito;**
- Al fine di garantire la connessione tra i parchi urbani dell'Ambito Bordina e di Laguna Verde il PPE dovrà garantire la realizzazione di aree verdi come definite all'art.22 della L.R. 56/77 aventi superficie di almeno **22.886 mq**.



Settimo Torinese, 29 aprile 2020

Presentatore: Arnaldo Cirillo - M5S

Sottoscrittori: Gruppo consiliare Movimento 5 Stelle,
Gruppo consiliare LEGA Salvini Piemonte,
Gruppo consiliare Sinistra Civica Lavoro Ambiente
Gruppo consiliare Insieme per Settimo
Antonio Borrini - (Gruppo consiliare Misto)