



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 180/2019

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SITO IN VIA BERGAMO, ZONA NORMATIVA 'HA44' DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE (SUE 167).

Il giorno diciassette del mese di Settembre dell'anno duemiladiciannove, alle ore 09:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	VENTRELLA BARBARA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Assente

Totale Presenze 7

Totale Assenze 1

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL _17/09/2019 VERBALE N. 180

Premesso che:

il Comune di Settimo Torinese è dotato di Variante al P.R.G. approvata con D.G.R. N.59-9372 del 07/10/91 e s.m.i. che prevede un intervento a destinazione residenziale, nell'area classificata come zona normativa "Ha44", da attuare attraverso Piano Esecutivo Convenzionato (PEC);

i Sigg. Villero Arrigo, Bertolotto Rosalia e Barbatino Tommaso in qualità di proprietari dei terreni siti nel Comune di Settimo Torinese ed identificati al Catasto Terreni al Foglio n. 21, mappali 4 - 6, con apposita istanza indirizzata al Sindaco, pervenuta al Protocollo Generale in data 20.10.2016 prot. n° 52280/VI/2 e rubricata quale pratica urbanistica SUE 167, hanno presentato la richiesta di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto;

Dato atto che:

in data 21.10.2016 con nota prot. 52632/VI/2 è stato comunicato l'avvio del procedimento e il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 5-7-8 della Legge 241/90 e s.m.i. con contestuale richiesta di integrazioni;

In data 25.03.2019 prot n. 19178.6.3 sono pervenute le integrazioni richieste, integrate con successive note del 20.05.2019 e 31.07.2019;

il progetto di PEC, con la relativa convenzione, è stato accolto con Decreto Sindacale n° 89 del 01.08.2019 ed è stato depositato presso l'ufficio Urbanistica e pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi dal 02.08.2019 al 17.08.2019 e che nei 15 giorni successivi, dal 18.08.2019 al 01.09.2019, non sono pervenute osservazioni;

l'area in oggetto non necessita di essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto inserita nel PRG nell'ambito della Variante strutturale n. 20 che a sua volta è stata esclusa dal processo di VAS;

Considerato che:

il PEC presentato contiene gli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e il relativo schema di convenzione;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente dei Servizi di Programmazione del Territorio;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio e alla regolarità contabile espresso dal Responsabile Finanziario;

Dato atto che il presente provvedimento ha ricadute positive sul Bilancio pluriennale dell'Ente;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato sito in via Bergamo, zona normativa 'Ha44' di P.R.G.C, ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i., presentato dai Sigg. Villero Arrigo, Bertolotto Rosalia e Barbatino Tommaso, in qualità di proprietari dei terreni siti nel Comune di Settimo Torinese ed identificati al Catasto Terreni al Foglio n. 21, mappali 4 - 6, per la realizzazione di un nuovo intervento urbanistico a destinazione abitativa e composto dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale della presente:

- SCHEMA DI CONVENZIONE;
- A RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA;
- B NORME DI ATTUAZIONE;
- C OPERE DI URBANIZZAZIONI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- D PROGETTO DEL VERDE;
- DI PROGETTO DEL VERDE – RELAZIONE TECNICA;
- E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- F VISTE CON TECNICA RENDER;
- G VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO
- H RELAZIONE GEOLOGICA, IDRAULICA, DI CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA E SISMICA
- I RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA E SPECIALISTICA SULLE CRITICITA' IDRAULICHE LOCALI
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- TAV. 2 PROGETTO: Planimetria generale, profili, calcoli e verifiche;
- TAV. 3 PROGETTO: tipologie edilizie;
- TAV. 4 OPERE DI URBANIZZAZIONE: illuminazione e smaltimento acque meteoriche;
- TAV. 5 OPERE DI URBANIZZAZIONE: smaltimento acque reflue – raccolta acque meteoriche;
- TAV. 6 OPERE DI ARGINATURA E SISTEMAZIONE PONTE RIVO DELLE TRE PIANCHE

- 2) di dare atto che l'importo del contributo per gli oneri di urbanizzazione stimato è il seguente:

- oneri di urbanizzazione primaria Euro 94.969,32.;
- oneri di urbanizzazione secondaria Euro 79.217,97;

e che tali importi saranno aggiornati alla luce degli importi vigenti al momento del rilascio dei Permessi di Costruire;

- 3) di dare atto che il progetto contenuto negli elaborati approvati con il presente atto non ha le caratteristiche per essere realizzato in base a semplice denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 443 del 21.12.2001;
- 4) di dare mandato al Dirigente competente per il perfezionamento del presente Piano Esecutivo Convenzionato;
- 5) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra