



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.25/2019

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di Aprile alle ore 17:25 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria, ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	Cognome e Nome	Pr.
PUPPO FABRIZIO	Presente	MENCUCCINI SONIA	Presente
BRINO GIANCARLO	Presente	NUCETTO MONICA MARIA	Ass-Giust
ABBENANTE CLAUDIA	Presente	PALENA GIUSEPPE	Presente
CADONI ROBERTA MARIA	Presente	PALUMBO CALOGERO ANGELO	Presente
CARBONE ANTONINO	Assente	PULTRONE ANTONINO	Presente
CHIAPIN CHIARA	Presente	RIGNANESE VINCENZO	Presente
CHIARLE GIORGIO	Assente	ROMANIELLO ILARIA	Assente
CIRILLO ARNALDO	Presente	ROTUNDO STEFANIA	Presente
CRISTIANO MIRELLA	Presente	SCAVONE FELICE	Presente
DEL VAGO MASSIMO ATTILIO ANTONIO	Presente	SINISCALCHI ENRICO	Presente
FAVILLI ANDREA	Presente	VELARDO PINO	Presente
GAIOLA CHIARA	Presente	VOLPATTO DANIELE	Presente
LEVATO CHECCHINA ELENA	Presente		

Totale Presenze 21

Totale Assenze 4

Sono altresì presenti gli Assessori: CATENACCIO ROSA, RIVOIRA LUCA, MOLINO NATASCIA, FAVETTA SILVIA, BISACCA SERGIO, PACE MASSIMO

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio Comunale Giancarlo Brino.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

Si da atto che durante la trattazione dell'argomento entra in aula il Consigliere CHIARLE.

SEDUTA DEL 04/04/2019 VERBALE N. 25

Premesso che:

il Comune di Settimo T.se è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07.10.91 e di successive varianti;

con DCC n. 6 del 8 febbraio 2018 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante di Revisione generale al PRG, ai sensi dell'art. 15 delle LR 56/77 e s.m.i.;

con DCC n. 54 del 27 giugno 2018 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 19/1999, conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Considerato che:

la suddetta DCC n. 54 del 27 giugno 2018 dava atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate agli articoli della Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale potevano essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

a seguito dell'applicazione del Nuovo Regolamento approvato è emersa la necessità di precisazione e adattamento della disciplina relativa ad alcuni articoli della Parte Seconda al fine di eliminare incertezze interpretative rilevate nell'ambito dell'attività istruttoria delle pratiche edilizie;

Dato atto che:

il Capo II della Parte Prima del presente regolamento contiene la ricognizione della disciplina statale e regionale vigente;

ai sensi dell'articolo n.137 dello stesso Regolamento valgono le seguenti disposizioni transitorie:

- Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

- I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.

Richiamata la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto l'allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Richiamata la DGC n. 69 del 19.03.2019 con cui è stata proposta l'approvazione della presente deliberazione al consiglio comunale.

L'oggetto della presente è stato inserito all'ordine del giorno della Commissione consiliare del 27.03.2019;

Tutto ciò premesso;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile del Responsabile Finanziario;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché il **Consiglio Comunale**

D E L I B E R I

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, le modifiche alla Parte Seconda del Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n.54 del 27.06.2018, contenute nel testo coordinato allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante;
2. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo n. 137 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con la presente deliberazione, valgono le seguenti disposizioni transitorie:

- Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

- I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.

4. di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del presente Regolamento Edilizio Comunale, potranno essere ulteriormente integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

5. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati gli interventi dell'Assessore BISACCA che illustra l'argomento e dei Consiglieri SCAVONE, VOLPATTO e PULTRONE.

Procedutosi a votazione;

Al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri CARBONE, NUCETTO e ROMANIELLO.

Sono pertanto presenti in aula n. 22 Consiglieri.

Con n. 22 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 22 Consiglieri presenti alla seduta e votanti, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

D E L I B E R A

Di approvare così come si approva la proposta presentata.

Di rendere la presente deliberazione, con successivi n. 22 voti favorevoli, palesemente espressi dai n. 22 Consiglieri presenti alla seduta e votanti, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto da:

Il Segretario Generale
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Presidente del Consiglio Comunale
Giancarlo Brino
