

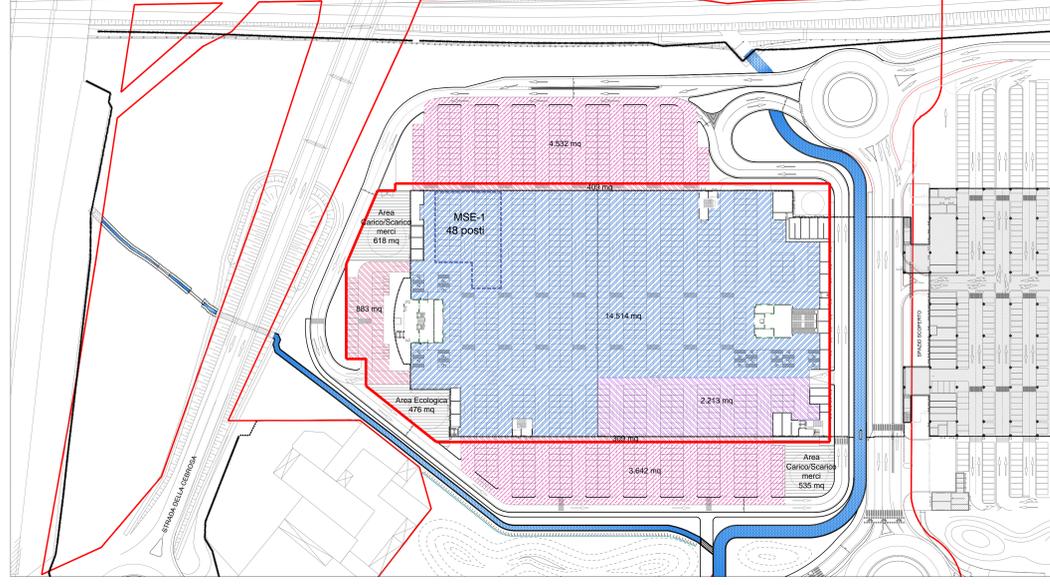
PEC in Variante



Articolazione della SUL: piano Primo - scala 1:500



Articolazione della SUL: piano Terra - scala 1:500



Distribuzione delle superfici a parcheggio

Conteggi PEC in Variante

Si ricorda che i progetti degli edifici hanno titolo documentario del prodotto urbanistico ed edificio che si vuole conseguire e saranno ulteriormente precisati e modificati negli atti tecnici a corredo della domanda di Permesso di Costruire. Elaborazioni grafiche e tecniche allegati al presente PEC, hanno carattere indicativo e potranno essere modificati in fase di richiesta del Permesso di Costruire. Resta comunque inteso che i dati contenuti nel presente PEC sono da considerarsi indicativi e non definitivi.

SUL totale ammessa e destinazioni d'uso

Destinazione d'uso	PEC Vigente	Atto d'Obbligo	PRGC Var 35	PEC Variante
	apr-09	set-11	giu-18	nov-18
Totale	23.100	16.564	23.100	16.564

56.564 mq di superficie ammissibile (56.564 mq di superficie ammissibile) (56.564 mq di superficie ammissibile)

- Servizi
- Pubblici esercizi
- Sport, tempo libero
- Commercial al dettaglio

Riepilogo del fabbisogno di parcheggi

DCR 191-43016	L.R. 56/77	L. 122/89
FABBISOGNO POSTI AUTO [SV x 0,12] 6920 X 0,12 = 831 posti	FABBISOGNO SUPERFICIE A PARCHEGGIO [posti auto x 28 mq] 831 X 28 = 23.268 mq	STANDARD URBANISTICI [100% SUL] 16.564 mq
50% Pubblici	50% Pubblici	50% Parcheggi Pubblici
50% Privati	50% Privati	50% Parcheggi Privati
416	11.634	8.282
415	11.634	5.797,00
831	23.268	16.564

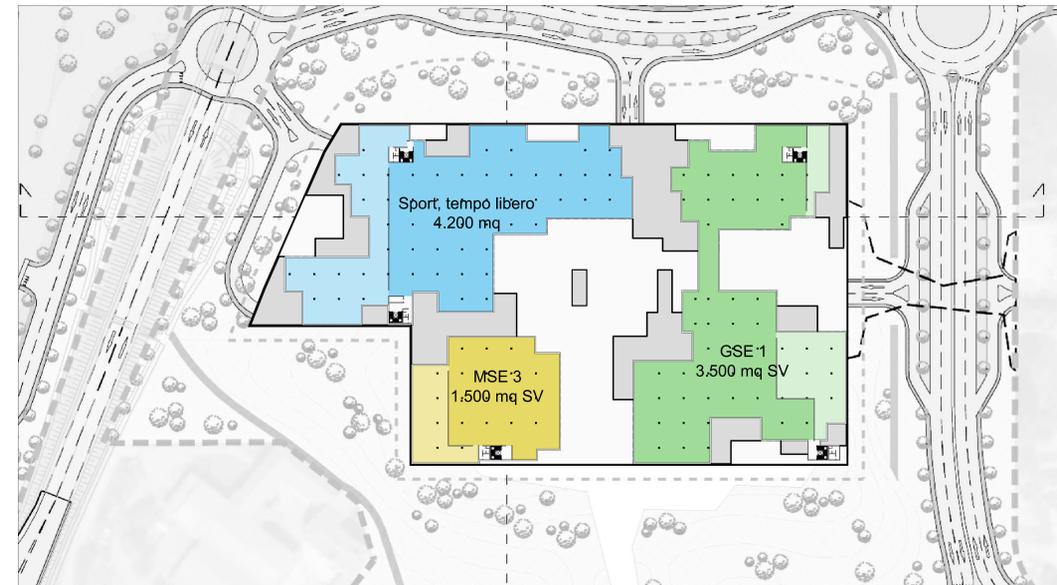
Verifica del fabbisogno di parcheggi ai sensi della DCR 191-43016

DESTINAZIONI D'USO	N.	SUL COMM.	SV [mq]	POSTI AUTO [SV x 0,12]	SUPERFICIE A PARCHEGGIO [posti auto x 28 mq]
Negozi di vicinato	58	9.466,0	8.524,0	783	21.924,00
Medie superfici - MSE 1	1	661,0	396,0	48	1.344,00
Medie superfici - MSE 2	0	0,0	0,0	0	0,00
TOTALE	59	10.027,0	8.920,0	831	23.268,00

TITOLARITA'	TIPOLOGIA	POSTI AUTO	SUPERFICIE A PARCHEGGIO [mq]
PUBBLICI	esterni	355	8.174
	in struttura	0	0
	Privati Ad Uso Pubblico	13	1.601
PUBBLICI	esterni	73	2.213
	in struttura	441	11.908
	verifica >	416	11.634
PRIVATI	esterni	0	0
	in struttura	490	14.514
	verifica >	415	11.634
PRIVATI	esterni	0	0
	in struttura	0	0
	verifica >	415	11.634
TOTALE PARCHEGGI in progetto		831	26.502
	verifica >	831	23.268
TOTALE Parcheggi Disabili in progetto		18	
	verifica >	17	

Fabbisogno totale posti auto per ricarica auto elettriche: 10 posti auto

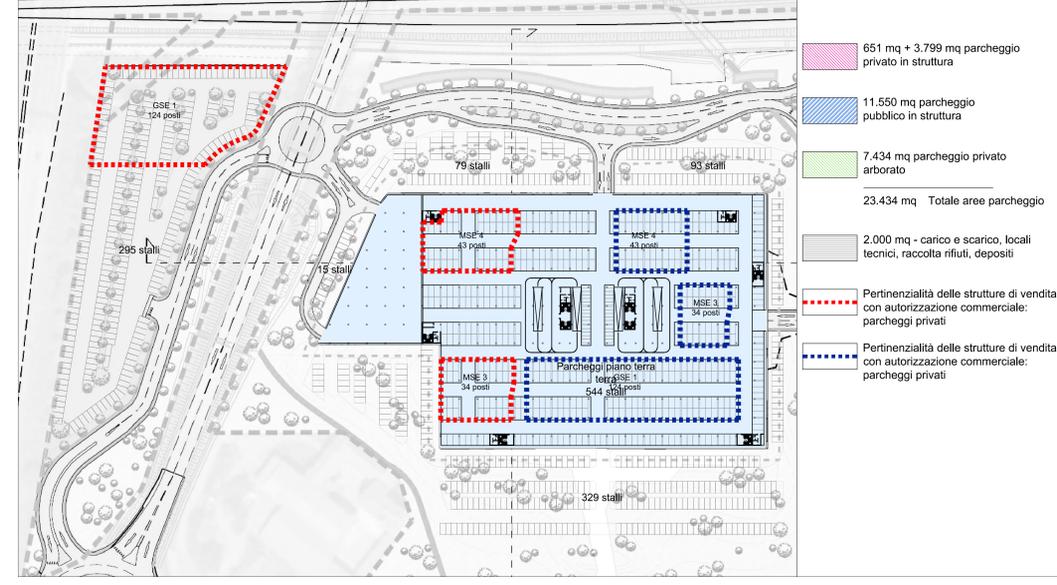
PEC Vigente



Articolazione della SUL: secondo piano - scala 1:500



Articolazione della SUL: primo piano - scala 1:500



Distribuzione delle superfici a parcheggio e pertinenzialità delle diverse strutture di vendita

Conteggi PEC Vigente

Si ricorda che, come previsto dall'art.4 della Convenzione, i progetti degli edifici hanno titolo documentario del prodotto urbanistico ed edificio che si vuole conseguire e saranno ulteriormente precisati e modificati negli atti tecnici a corredo della domanda di Permesso di Costruire. Elaborazioni grafiche e tecniche allegati al presente PEC, hanno carattere indicativo e potranno essere modificati in fase di richiesta del Permesso di Costruire. Resta comunque inteso che i dati contenuti nel presente PEC sono da considerarsi indicativi e non definitivi.

Verifica della SUL totale ammessa e destinazioni d'uso

Destinazioni d'uso	PRGC (mq)	PEC (mq)
Multisala	10.500	0 *
Servizi	3.500	3.500
Pubblici Esercizi	7.000	7.000
Sport, tempo libero	4.200	4.200
Commercio al dettaglio	8.400	8.400
GSE 1 (3.500 mq SV)		4.249
MSE 3 (1.500 mq SV)		1.820
MSE 4 (1.920 mq SV)		2.331
Totale	33.600	23.100

Riepilogo delle autorizzazioni commerciali

Sigla	SV (mq)	SUL (mq)	Posti auto	Codice
	3.500	4.249	248	P. GSE 1
	1.500	1.820	68	P. MSE 3
	1.920	2.331	86	P. MSE 4
Totale	6.920	8.400	402	

Riepilogo del fabbisogno di parcheggi

Norma di riferimento	Privati (mq)	Pubblici (mq)
L.R. 56/77	----	11.550
L.R. 59/06	(5.627)	(5.627)
L. 122/89	8.085	----
Richiesta di legge	8.085	11.550

* Destinazione alla quale si rinuncia in attuazione della L.R. 17/2005 e del relativo Regolamento Edilizio.

GRUPPO STILO
TORINO FASHION VILLAGE s.r.l.
Corso Matteotti, 10 - 10121 Milano (MI)

Coordinamento generale e Project management COGESTIL S.R.L. Via della Croce, 2 - 20121 Milano (MI) T. +39 02 550414 - F. +39 02 538898 E. cogestil@ogestil.it - W. www.cogestil.it	Concetto Architettonico CLAUDIO SILVERSTRIN ARCHITECTS Via della Croce, 2 - 20121 Milano (MI) T. +39 02 8032205 - F. +39 02 8032279 E. c.silverstrin@claudiofash.com - W. www.claudiofash.com
Progetto Municipale ARTECNA S.R.L. P.zza Principe Amedeo, 11 - 10121 Milano (MI) T. +39 011 817826 - F. +39 011 817826 - 4010 E. post@artecna.com - W. www.artecna.com	Progetto Architettonico, Strutturale, Prevenzione Incendi e Sicurezza BMS PROGETTI S.R.L. Via S. Pietro all'Orto, 11 - 10121 Milano (MI) T. +39 02 2900467 - 3031 - F. +39 02 2900467 E. bmsprogetti@bmsprogetti.it - W. www.bmsprogetti.it
Progetto OO.UU. SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.R.L. Strada Provinciale 202 - 10121 Milano (MI) T. +39 012 596020 - F. +39 012 596024 E. info@sertec.it - W. www.sertec-engineering.com	Progetto Paesaggio C. Gragnoli e L. Dal Canto archit. del paesaggio S. Fioravanzo - apr. paesaggista Via E. Saba - 10121 Torino (TO) mobile: 347 936665 - T. +39 011 549034 E. sabatini@gral.com
Progetto Impianti Meccanici ACTA S.R.L. C.so Torino 136 - 10121 - Torino T. +39 011 53 55 55 - F. +39 011 50 21 36 E. post@acta.it	Progetto Impianti Elettrici e Speciali STUDIO ASSOCIATO SCANDELLA Via S. Tommaso n. 2400 ROVERETO (NO) T. +39 011 53 55 55 - F. +39 011 53 55 55 E. studio@scandella.it

Settimo Torinese
TORINO OUTLET VILLAGE - FASE 2
VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO Zona Normativa MF18 (ex MF9)

ARTICOLAZIONE DELLA SUL E VERIFICA DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO

DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	Elaborato:	Verificato:	Approvato:
01 05.03.2018	prima emissione	Nome:	Nome:	Nome:
02 02.07.2018	aggiornamento			
03 16.11.2018	aggiornamento			
04 12.12.2018	aggiornamento			

Elaborato: _____ Progetto: _____ Nome file: _____ Scala: _____ Vigi (ab-K)

TORINO OUTLET VILLAGE - FASE 2 - 2.4.2018 - 12.12.2018 1/100 - 1/200 **2.4**