

TITOLO Piano Esecutivo Convenzionato per nuove costruzioni residenziali site in Settimo Torinese, Via Gribaudia Zona normativa Fa60

IDENTIFICATIVO TAVOLA **TAVOLA 3A**
PROGETTO LOTTO A
PLANIMETRIA, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI e CALCOLI

16 FEBBRAIO 2022

La proprietà:
CENTOLANZA Tina
GRASSO Veronica
VICECONTI Gaetano

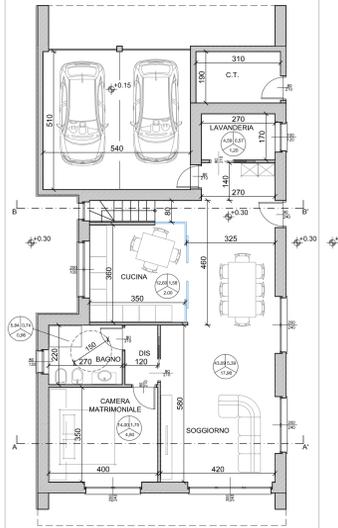
Il professionista incaricato:
Ing. Riccardo ANSALDI

I collaboratori:
Geom. Giovanni PIAVENTO
Geom. Antonino PULTRONE

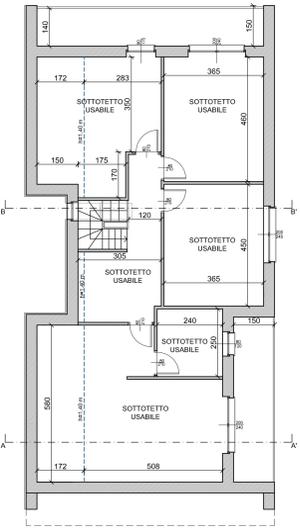
- Progettazioni - Consulenze tecniche per tribunali - Gestione Immobiliare - Direzioni cantieri - Accustica - Pratiche catastali - Sicurezza sui cantieri -
P.M.G. STUDIO
Via Torino n°3
10096 Settimo Torinese
TORINO - ITALIA
Tel/Fax (+39) 011-8064365
Mobile (+39) 348-843349
Email pmgstudio@gmail.com
Web www.pmgstudio.it



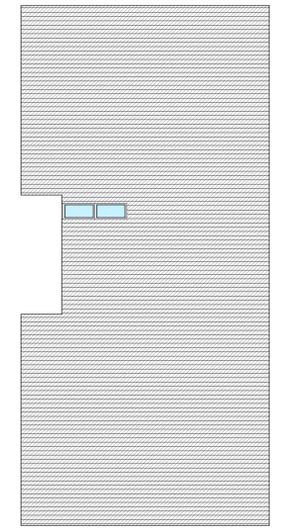
PLANIMETRIA GENERALE_Lotto A
Scala 1:200_Progetto



PIANTA PIANO TERRA_Fabbricato A
Scala 1:100_Progetto



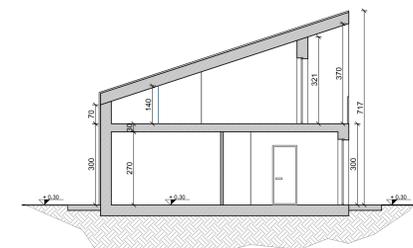
PIANTA PIANO PRIMO_Fabbricato A
Scala 1:100_Progetto



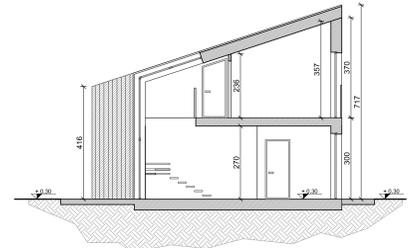
PIANTA COPERTURE_Fabbricato A
Scala 1:100_Progetto

LEGENDA

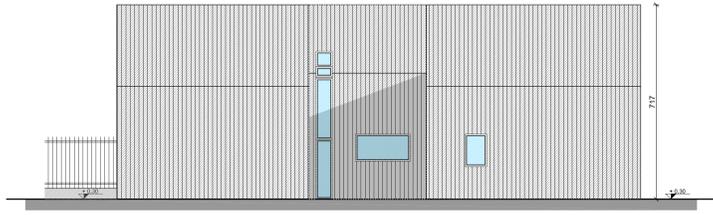
- SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO A
- PASSO CARRAIO
- PASSAGGIO PEDONALE
- Superficie utile per ambiente
- Superficie vetrata minima/massima richiesta
- Superficie aeroluminante per ambiente



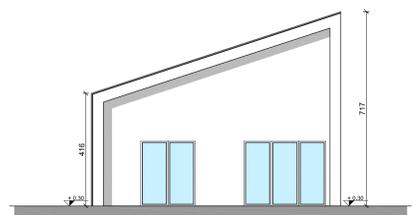
SEZIONE A-A'_ Fabbricato A
Scala 1:100_Progetto



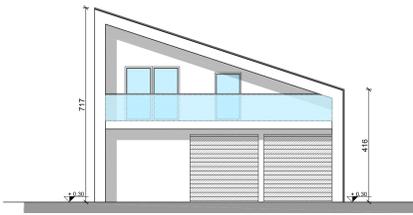
SEZIONE B-B'_ Fabbricato A
Scala 1:100_Progetto



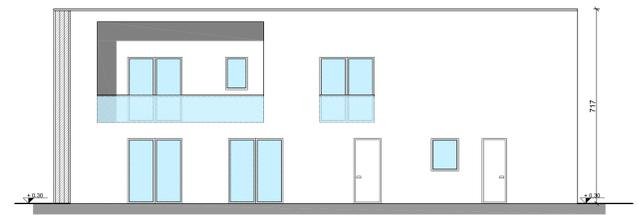
PROSPETTO SUD-OVEST_Fabbricato A
Scala 1:100_Progetto



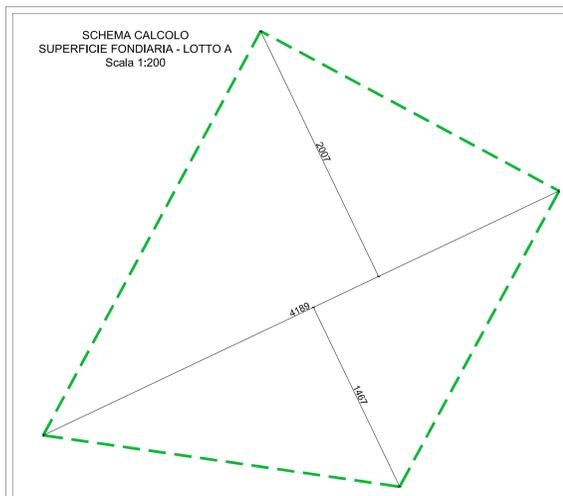
PROSPETTO NORD-OVEST_Fabbricato A
Scala 1:100_Progetto



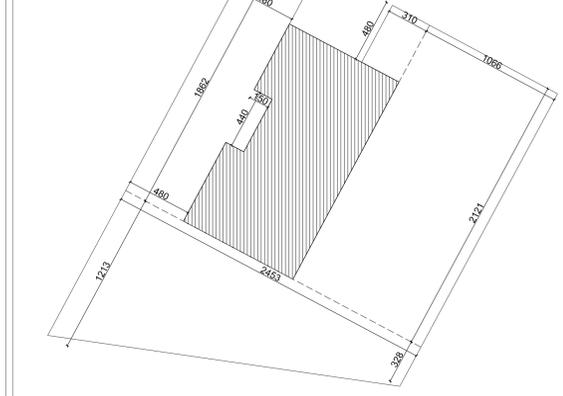
PROSPETTO SUD-EST_Fabbricato A
Scala 1:100_Progetto



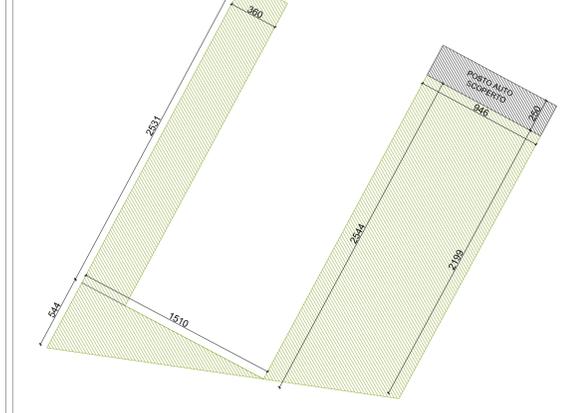
PROSPETTO NORD-EST_Fabbricato A
Scala 1:100_Progetto



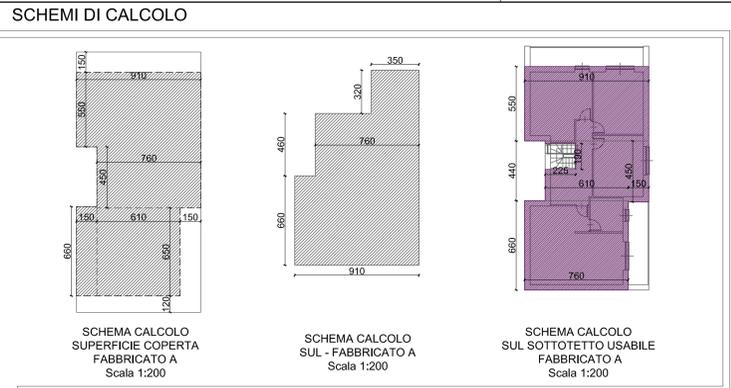
SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA - LOTTO A
Scala 1:200



SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE AREA LIBERA - LOTTO A
Scala 1:200



SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE AREA VERDE e AREA PARCHEGGIO - LOTTO A
Scala 1:200



SCHEMI DI CALCOLO

CALCOLI E VERIFICHE

LOTTO A

SUPERFICIE FONDIARIA	728.00 mq.
SUL max edificabile	148.06 mq.
Superficie Coperta max	145.60 mq.

SUPERFICIE FONDIARIA in progetto
 $(41.89 \times 20.07)/2 + (41.89 \times 14.67)/2 = 420.37 + 307.26 = 727.63$ mq.

SUPERFICIE UTILE LORDA IN PROGETTO
 $(3.50 \times 3.20) + (4.60 \times 7.60) + (6.60 \times 9.10) = 11.20 + 34.96 + 60.06 = 106.22$ mq.

VOLUME UTILE LORDO IN PROGETTO
 $106.22 \times 3.00 = 318.66$ mc.

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA come da NTA
 $(727.63 \times 1)/5 = 145.53$ mq.

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
 $(9.10 \times 5.50) + (7.60 \times 4.50) + (6.10 \times 6.50) + (1.50 \times 6.60) = 50.05 + 34.20 + 39.65 + 9.90 = 133.80$ mq.

VERIFICA SUL e VOLUME SOTTOTETTI USABILI, di cui all'art. 110 e 110.1 del Regolamento Edilizio
 133.80 mq. < 145.53 mq. VERIFICATO

SUPERFICIE UTILE LORDA IN PROGETTO
 $(9.10 \times 5.50) + (4.40 \times 6.10) + (4.50 \times 1.50) + (6.60 \times 7.60) - (2.25 \times 1.90) = 50.05 + 26.84 + 6.75 + 50.16 - 4.28 = 129.52$ mq.

VOLUME UTILE LORDO IN PROGETTO
 $129.52 \times 2.40 = 310.85$ mc.

VERIFICA STANDARD URBANISTICI COME DA L.R.56/77 ART.21

CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA
 $106.22/40 = 2.66$ ab. = 3 ab.

AREA A STANDARD DA DISMETTERE
 25.00 mq/ab = $25 \times 3 = 75.00$ mq.

SUPERFICIE A VERDE MINIMA RICHIESTA (ai sensi dell'art.21 NTA)
 3.00×3 ab. = 9.00 mq.

SUPERFICIE AREA LIBERA
 $(4.80 \times 18.62) + (4.40 \times 1.50) + (4.80 \times 3.10) + (10.66 \times 21.21) + [(12.13 + 3.28)/2 \times 24.53] = 89.38 + 6.60 + 14.88 + 226.10 + 189.00 = 525.96$ mq.

SUPERFICIE A VERDE MINIMA come da Art.91.1 del Regolamento Edilizio
 50% dell' AREA LIBERA = $525.96/2 = 262.98$ mq.

SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO
 $(25.31 \times 3.60) + [(25.44 + 21.99)/2 \times 9.46] + (5.44 \times 15.10)/2 = 91.12 + 224.34 + 41.07 = 356.53$ mq.

VERIFICA QUOTA VERDE
 356.53 mq. > 262.98 mq. VERIFICATO
 Art.91.1 del Regolamento Edilizio VERIFICATO
 356.53 mq. > 9.00 mq. Quota verde a Standard come da NTA VERIFICATO

SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA RICHIESTA (ai sensi dell'art.58 NTA)
 10% x VOLUME RESIDENZIALE TOTALE = $0.1 \times 318.66 = 31.87$ mq.

SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO
 BOX AUTO = $5.10 \times 5.40 = 27.54$ mq.
 Posto Auto Scoperto = $9.46 \times 2.50 = 23.65$ mq.

VERIFICA QUOTA VERDE
 51.19 mq. > 31.87 mq. VERIFICATO