



# CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 101/2021

---

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VARIANTE N. 1 TRA LE ZONE NORMATIVE DI PRG VIGENTE DENOMINATE ET21 SITA IN VIA TORINO E FA73 SITA IN VIA MILANO/VIA RIO SAN GALLO, AI SENSI DELL'ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE (SUE 155).**

---

Il giorno venticinque del mese di Maggio dell'anno duemilaventuno, alle ore 09:00, nella sede comunale convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, del Decreto-legge n. 18 del 17/03/2020, del Decreto del Sindaco n. 28 del 25/03/2020 e del DPCM del 18/10/2020, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Assente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 7

Totale Assenze 1

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

il Comune di Settimo Torinese è dotato di Piano Regolatore approvato con D.G.R. n. 59-9372 del 07/10/1991 e s.m.i., il quale all'art. 24 comma d) punto 5 delle NTA prevede, al fine di consentire la migliore utilizzazione delle risorse edificatorie, la possibilità di cumulare e ridistribuire le volumetrie edificabili di lotti ricadenti in distinte zone normative di tipo "D", "E" ed "F", attraverso la formazione preliminare di un Piano Esecutivo Convenzionato;

con DGC n. 175 del 03/12/2013 è stato approvato il PEC 155 per il trasferimento di volumetria derivante dalla zona normativa "Et21" sita in via Torino alla zona normativa "Fa73" sita in via Milano/via Rio San Gallo, stipulato con atto notaio rogito Fochesato rep. 64639/13746 del 19/05/2014;

la società GHIAN s.r.l., già proprietaria degli immobili censiti a Catasto Terreni al Fg. 27 mapp. 1886-1888, ricadenti in zona normativa "Fa73" sita in via Milano/via Rio San Gallo, con apposita istanza indirizzata al Sindaco, pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 12/02/2020 registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 08512/VI/1 e rubricata quale pratica urbanistica SUE 155 – variante n. 1, ha presentato la richiesta di approvazione della variante al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto;

che la presente variante n. 1 al progetto di PEC è stata presentata per retrocedere le aree, identificate al Catasto Terreni al Fg. 27 mapp. 1887-1918 (ex 1889)-1919 (ex 1889), afferenti la zona normativa "Fa73", già previste in dismissione dal PEC approvato con DGC n. 175 del 03/12/2013 sopracitato.

Dato atto che:

in data 26/02/2020 con nota prot. 11642/VI/2 è stato comunicato l'avvio del procedimento e il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 5-7-8 della Legge 241/90 e s.m.i.;

in data 19/03/2020, prot. 14955/2020, è pervenuta la documentazione richiesta, integrata con successive note del 27/10/2020, prot. 50302/2020, del 14/12/2020, prot. 58315/2020, del 30/03/2021, prot. 17164/2021, e del 08/04/2021, prot. 18798/2021;

il PEC in variante in oggetto non necessita di essere sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., essendo strumento attuativo di un piano urbanistico già sottoposto alla procedura di VAS e quindi escluso, ai sensi dell'art. 5 lett. g) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 e successiva DGR del 29 febbraio 2016 n. 25-2977;

il progetto di PEC in variante in oggetto, con il relativo schema di convenzione, è stato accolto con Decreto Sindacale n° 16 del 16/04/2021 ed è stato depositato presso l'ufficio Urbanistica e pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi dal 20/04/2021 al 04/05/2021 e che nei 15 giorni successivi, dal 05/0/2021 al 19/05/2021, non sono pervenute osservazioni.

Considerato che:

il PEC presentato contiene gli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e il relativo schema di convenzione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento ha ricadute positive sul Bilancio pluriennale dell'Ente.

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

## **DELIBERI**

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato in variante, ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i. presentato dalla società GHIAN s.r.l., già proprietaria degli immobili, censiti al Catasto Terreni al Fg. 27 mapp. 1886-1888, ricadenti in zona normativa "Fa73" sita in via Milano/via Rio San Gallo, per la retrocessione delle aree, già previste in dismissione dal PEC approvato con DGC

n. 175 del 03/12/2013 e composto dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale della presente:

- Schema di convenzione;
- Relazione descrittiva intervento;
- Norme tecniche di attuazione intervento;

- Elaborati grafici:

Tavola 1 di 2 – “Estratti di mappa e P.R.G.C. – schemi e conteggi;

Tavola 2 di 2 – “Verifiche grafiche e analitiche riguardo a) aree a verde privato;  
b) aree a parcheggio interna proprietà; c) area ecologica;

2) di dare mandato ai Dirigenti competenti per il perfezionamento del presente Piano Esecutivo Convenzionato;

3) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;  
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

### **D E L I B E R A**

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
D.ssa Ulrica Sugliano

La Sindaca  
Dott.ssa Elena Piastra