



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Servizio Patrimonio e partecipazioni

Determinazione n. 636 del 26/10/2020

OGGETTO: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CONCESSI IN USO ONEROSO ALL'UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO - ACCERTAMENTO DI EURO 83.132,97 PER GLI ANNI 2020-2021

Il Dirigente

Premesso che il Comune di Settimo Torinese è proprietario di alcuni immobili concessi in uso all'Unione dei Comuni Nord Est;

Richiamati i contratti:

- Rep. n. 70 del 31/07/2014 con il quale si concedeva in uso un locale sito in via Volta,44, per l'apertura di un Centro Educativo Minori per le fasce di età preadolescenziale e adolescenziale, per un periodo di anni 6 (sei), con decorrenza 01/03/2014, rinnovabili per il medesimo periodo, a fronte del pagamento di un canone da versare con rate trimestrali anticipate, aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie;
- Rep. 12/2014 con il quale si concedeva in uso i locali facenti parte dell'immobile sito in Settimo Torinese via Roma 3 per lo svolgimento di funzioni di direzione e programmazione dei servizi sociali territoriali, per un periodo di anni 6 (sei), a decorrere dal 15/01/2014, rinnovabili per il medesimo periodo, a fronte della corresponsione di un canone da versare con rate trimestrali anticipate, aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie;
- Rep. 17/2016 con il quale si concedevano in uso a titolo oneroso i locali ancora disponibili siti in Settimo Torinese, via Volta, 44, destinati allo svolgimento delle attività relative al progetto Centro per le Famiglie di circa mq 195, , per un periodo di anni 4 (quattro), a decorrere dal 01/03/2016, rinnovabili per il medesimo periodo, a fronte della corresponsione di un canone da versare con rate trimestrali anticipate, aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie;
- Rep. n. 44/2007, con il quale si concedevano in uso a titolo oneroso i locali in via Volta 3 (ex Casun) da adibirsi a centro diurno socio terapeutico riabilitativo per attività sovra zonali, per un periodo di anni 17 (diciassette) con scadenza 14/12/2024, a fronte del

pagamento di un canone da versare con rate mensili anticipate, aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 667 del 18/12/2014 con la quale venivano ricalcolati i canoni di locazione a seguito dell'applicazione della seguente normativa:

il comma 4 dell'art. 3 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 agosto 2012, n. 135 (successivamente integrato dall'art. 24 del D.L. 66/2014) prevede che i canoni di locazione corrisposti dalle Pubbliche Amministrazioni siano ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 nella misura del 15 per cento di quanto corrisposto;

il comma 1 dell'art. 3 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 agosto 2012, n. 135 prevede che l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applichi al canone dovuto dalle Pubbliche Amministrazioni, prorogato per l'anno 2018, art. 1, comma 1125, della L. 205/2017;

Considerato pertanto che il canone ricalcolato per ciascun contratto a carico dell'Unione Net è pari ad:

- € 18.054,00 - Rep. n. 70/2014, relativo al locale sito in via Volta,44, periodo aprile 2020– marzo 2021, da versare con rate trimestrali anticipate;
- € 34.940,10 - Rep. n. 12/2014, relativo al locale sito in via Roma 3, periodo gennaio 2020 – dicembre 2021, da versare con rate trimestrali anticipate;
- € 14.040,00 - Rep. 17/2016, relativo ad altri locali siti in via Volta,44, periodo marzo 2020 – febbraio 2021, da versare con rate trimestrali anticipate;
- € 16.098,87 - Rep. n. 44/2007, relativo al locale sito in via Volta 3 (ex Casun), periodo gennaio 2020 – dicembre 2021, da versare con rate mensili anticipate;

Richiamato il contratto di comodato d'uso gratuito Rep. 13 del 12/02/2014 con il quale si concedevano i locali di proprietà comunale siti in via Roma 3 per lo svolgimento dei attività sociali zonali per un periodo di anni sei a decorre dal 15/01/2014, rinnovabili per il medesimo periodo;

Dato atto che i contratti Rep. n. Rep. n. 70/2014, Rep. 12/2014, Rep. 17/2016, Rep. 13/2014 hanno raggiunto nel corso dell'anno 2020 la prima scadenza con possibilità di rinnovo per lo stesso periodo di validità;

Ritenuto di procedere al rinnovo dei suddetti contratti così come previsto da ciascuno di essi;

Viste le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 109 del 20 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- di Giunta Comunale n. 01 del 07 gennaio 2020 con la quale è stato approvato e assegnato il PEG 2020/2022 – parte finanziaria;
- di Giunta Comunale n. 39 del 03 marzo 2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2020/2022 - Assegnazione risorse finanziarie e personale, a seguito della riorganizzazione dell'Ente;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

1) di recepire le premesse e di quantificare, in complessivi € 83.132,97 l'importo dei canoni relativi ai locali di proprietà comunale siti in Settimo Torinese, concessi in uso all'Unione dei Comuni Nord Est Torino, con sede in via Giovanni XXIII, 16 – San Benigno Canavese – C.F. 95018840017, così distinti:

- € 18.054,00 - Rep. n. 70/2014, relativo al locale sito in via Volta,44, periodo aprile 2020–marzo 2021, da versare con rate trimestrali anticipate;

- € 34.940,10 - Rep. n. 12/2014, relativo al locale sito in via Roma 3, periodo gennaio 2020 – dicembre 2021, da versare con rate trimestrali anticipate;

- € 14.040,00 - Rep. 17/2016, relativo ad altri locali siti in via Volta,44, periodo marzo 2020 – febbraio 2021, da versare con rate trimestrali anticipate;

- € 16.098,87 - Rep. n. 44/2007, relativo al locale sito in via Volta 3 (ex Casun), periodo gennaio 2020 – dicembre 2021, da versare con rate mensili anticipate;

2) di procedere al rinnovo dei contratti Rep. n. 70/2014, Rep. 12/2014, Rep. 17/2016, Rep. 13/2014 che hanno raggiunto nel corso dell'anno 2020 la prima scadenza;

3) di accertare la somma complessiva di € 83.132,97 con imputazione alle apposite risorse del bilancio 2020/2022 come sotto specificato;

4) di dare atto della natura ricorrente dell'entrata e della scadenza dell'obbligazione prevista nell'anno 2020/2021.

E/ U	Codice Voce Piano dei Conti Finanziario DLgs. 118/2011	Capitolo	Oggetto	Beneficiario	Importo €	Anno/Imp. Anno/Acc.	Spesa: miss/progr Entrata: Tit/Tipol - CIG - Note
E	E.3.01.03.02.00 2	230005	PROVENTI DERIVANTI DALL'UTILIZZO DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALI	UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO	13.540,50	2020/473	3.01 - Locali Via Volta 44 - CEM
E	E.3.01.03.02.00 2	230005	PROVENTI DERIVANTI DALL'UTILIZZO DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALI	UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO	34.940,10	2020/474	3.01 - Locali Via Roma 3
E	E.3.01.03.02.00 2	230005	PROVENTI DERIVANTI DALL'UTILIZZO DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALI	UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO	14.040,00	2020/475	3.01 - Locali Via Volta 44
E	E.3.01.03.02.00 2	230005	PROVENTI DERIVANTI DALL'UTILIZZO DI IMMOBILI PROPRIETA'	UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO	16.098,87	2020/476	3.01 - Locali Via Volta 3

			COMUNALI				
E	E.3.01.03.02.00 2	230005	PROVENTI DERIVANTI DALL'UTILIZZO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI	UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO	4.513,50	2021/43	3.01 - Locali Via Volta 44 - CEM

Il Dirigente
Dott. Stefano Maggio