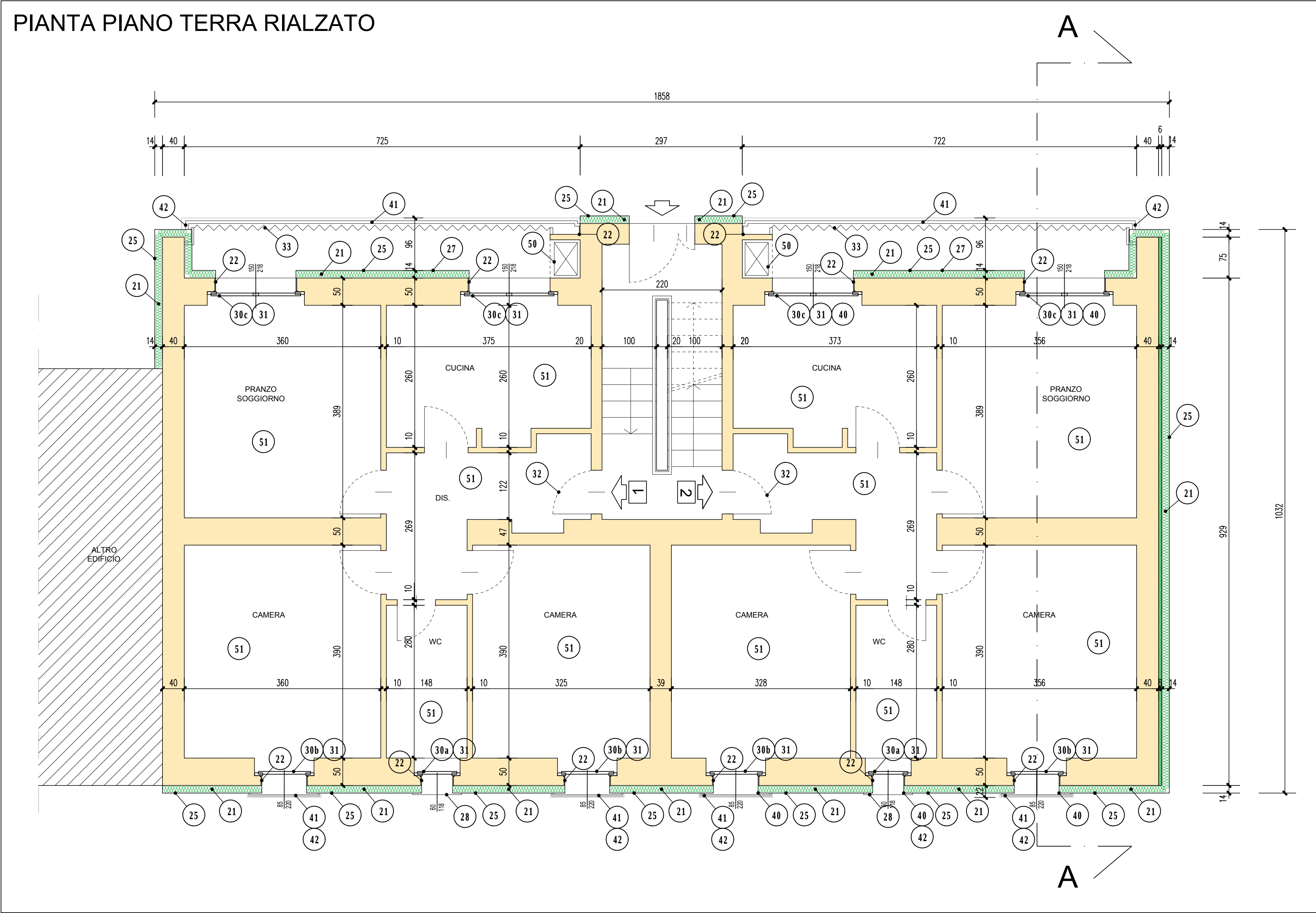
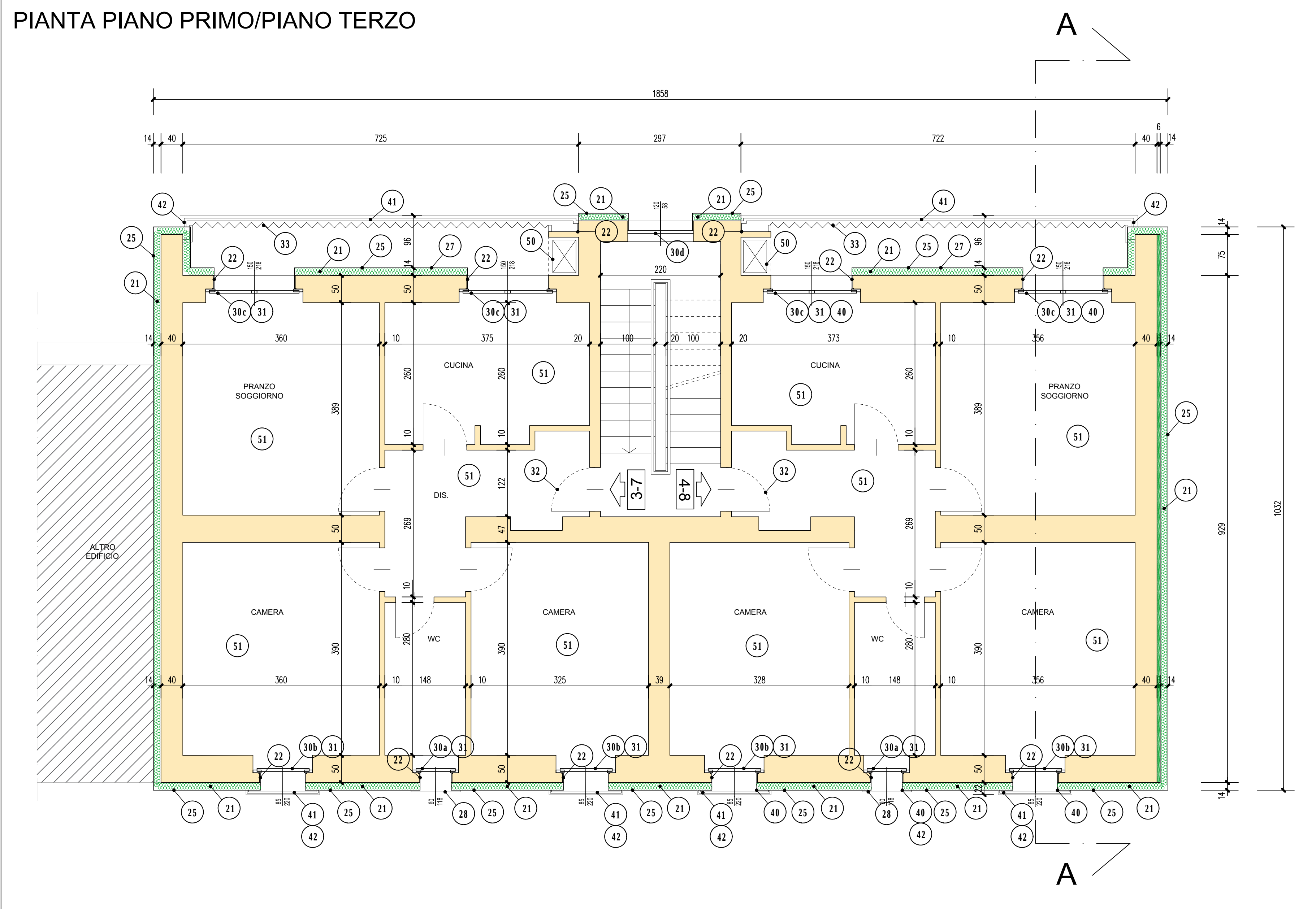


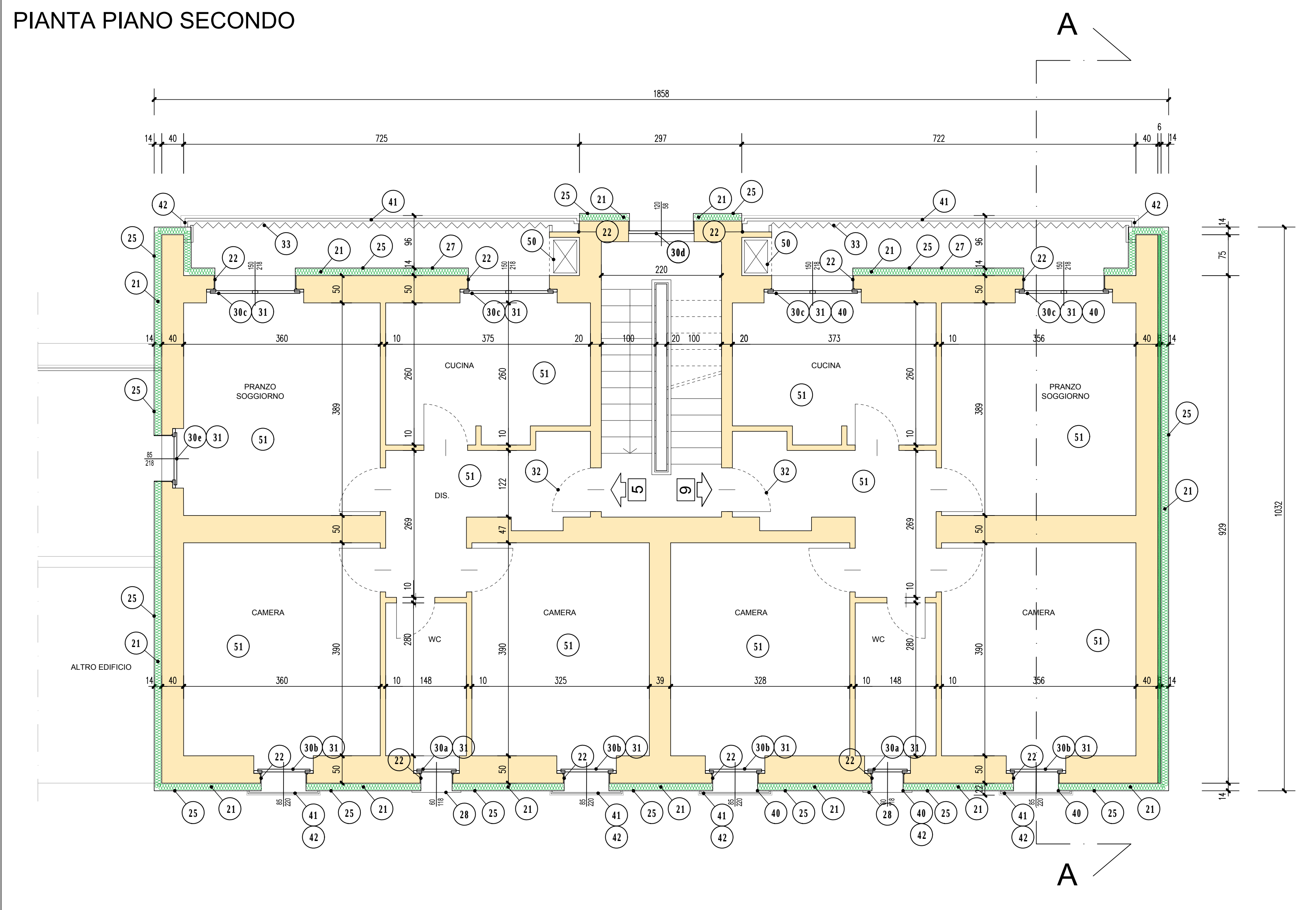
PIANTA PIANO TERRA RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO/PIANO TERZO



PIANTA PIANO SECONDO



ELENCO LAVORAZIONI:

COIBENTAZIONE E LAVORAZIONI IN FACCATA

20. Spicconatura di intonaco nelle parti ammalorate e successivo ripristino e rasatura adatta per posa cappotto, secondo indicazioni della Direzione Lavori, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti ed impianto di trattamento autorizzato inclusi oneri di PPDD.
21. Realizzazione di isolamento termico a cappotto da eseguirsi su superfici esterne verticali con pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS) con graffite ottenuto da riciclaggio, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 70 kPa e densità compresa tra 13-18 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), Euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda inferiore a 0,032 W/mK, per isolamento termico a cappotto spessore 140 mm. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, inclusa la fornitura dell'isolante, su superfici esterne verticali ed orizzontali.
22. Realizzazione di isolamento termico da eseguirsi sugli stipiti e sugli architravi di finestre e portefinestre, sul cornicione e sulla struttura dei davanzali delle finestre poste sulla facciata est del fabbricato (lato cortile), mediante intonaco termoisolante e termo riflettente naturale ad alte prestazioni e basso spessore tipo ECONANOSIL ECO-2 dello spessore di 15 mm, per murature esterne, già intonacate e perfettamente planari, ad elevata traspirabilità, permeabilità al vapore d'acqua $\mu = 6,3$ secondo UNI EN ISO 7783, assorbimento d'acqua W1, classe reazione al fuoco norma UNI EN 13501-1 B s2 d0, con le seguenti prestazioni tecniche: $\lambda = 0,0019$ W/mK, realizzata mediante applicazione a mano o con spruzzatrice meccanica, finita a frattazzo con spessore 5 mm per ogni passata, previa stesura di primer di adesione, successiva applicazione di rasatura di finitura fresco su fresco con malta premiscelata a base di gesso di calce stagionata secondo normative UNI EN 459-1 ed inerti minerali selezionati, bianco o colorato in pasta, esclusa la eventuale colorazione con pitture esclusivamente minerali, inclusa stesura finale di protettivo impregnante oleo-idrofobico trasparente a base di polimeri fluorurati in dispersione acquosa, esente da composti organici volatili: finitura bianca. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato. Prodotto : ECONANOSIL ECO-2 o analogo prodotto con requisiti prestazionali uguali o superiori e spessori uguali o inferiori.
23. Realizzazione di isolamento termico da eseguirsi su superfici interne orizzontali a soffitto del solaio delle cantine (piano seminterrato) con pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS) con graffite ottenuto da riciclaggio, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 70 kPa e densità compresa tra 13-18 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), Euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda inferiore a 0,032 W/mK, per isolamento termico a cappotto spessore 140 mm. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, inclusa la fornitura dell'isolante, su superfici esterne verticali ed orizzontali.
24. Realizzazione di isolamento termico da eseguirsi su superfici interne orizzontali sul solaio del piano sottotetto con materassino in lana di vetro dello spessore di 200 mm, inclusa la previa pulizia delle superfici mediante fuochi di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato.
25. Tinta all'acqua (dripittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o più tinte, previa preparazione del fondo, applicazione di fissativo, su intonaci esterni, a due riprese, in due o più colori a scelta della Direzione Lavori. Su tutta la superficie dell'edificio.
26. Riposizionamento della zoccolatura in pietra precedentemente rimossa e accatastata, previa pulitura e cernita degli elementi rimossi, con allontanamento delle parti non recuperabili o non adatte e sostituzione delle stesse con elementi in pietra di luserna dello stesso spessore dimensionale e colore al fine di dare completezza e continuità funzionale ed estetica alla zoccolatura, inclusi i ripristini di intonaco ed ogni altra opera e fornitura necessaria per dare l'opera finita a regola d'arte.
27. Fornitura e posa di zoccolino esterno in gres, su balconi e terrazzi, successivo alla posa del coibente a cappotto, di forma e dimensioni analoghe all'esistente; colore secondo quanto indicato dalla Direzione Lavori.
28. Fornitura e posa di davanzale in serizzo dello spessore di 20 mm, con bisello esterno 4 mm e gocciolatoio inferiore, fissato sopra al davanzale esistente con resina epossidica bicomponente, compresi ogni adattamento murario, il carico, lo scarico, il trasporto e il sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato.
29. Demolizione della porzione sagomata ad onde sopra il portone di ingresso al condominio - fasce marcapiano scale e parte superiore-, successivo risanamento mediante passivazione dell'armatura e risagomatura a parallelepipedo del volume con malta tossologica. Nella lavorazione l'impresa avrà cura di dare adeguata pendenza verso l'esterno della parte superiore all'ine di non consentire all'acqua di ristagnare e di formare nello spessore della malta un gocciolatoio inferiore.
30. Fornitura e posa di finestre e portefinestre (secondo le quantità di seguito riportate e indicate negli elaborati grafici) con forma e dimensioni analoghe all'esistente, compreso il controltaio e il telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) in profilati multicamera antirullo rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incasso, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio, comprese vetrate isolanti termocautiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sigli disidratanti etc. Trasmissione termica dei telai $U_f < 2,0$ e $> 1,3$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Colore a scelta della Direzione Lavori. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato.
- a. N. 8 finestre a battente a 1 ante su facciata EST lato cortile;
- b. N. 16 portefinestre a battente a 1 ante su facciata EST lato cortile;
- c. N. 16 portefinestre a battente a 2 ante su facciata OVEST lato Via Giovanni Amendola;
- d. N. 8 finestre a vasistas del vano scala su facciata OVEST lato Via Giovanni Amendola.
- e. n. 1 portafinestra a un battente sulla facciata SUD di accesso al terrazzo su copertura edificio adiacente

31. Fornitura e posa di persiane avvolgibili con stecche in alluminio coibentato, distanziabili e sovrapponibili a completa chiusura, collegate con ganci a piastine in acciaio zincato, compresa le guide fisse in ferro ad U, i rulli, le carucelle, i supporti, la cinghia in canapa, il passacringhia, i paracolpi ed ogni altro accessorio Colore secondo quanto indicato dalla Direzione Lavori. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato.
32. Fornitura e posa di portoncini testascala blindati ad un battente (n. 8 portoncini di ingresso) di forma e dimensioni analoghe all'esistente, con marchiatura CE (UNI EN 14351-1); antieffrazione Classe 3 (RC3), norma ENV 1627; con trasmittanza termica complessiva $U_d < 1,30$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-1 e 2), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026); compresa di controltaio, telaio e ante in lamiera di acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, con isolamento termocautico, pannellatura in legno, rivestimento esterno e colore come da indicazioni della Direzione Lavori; completa di accessori, serratura di sicurezza, maniglia interna ed esterna. Compreso il carico, lo scarico, il trasporto e sollevamento a qualsiasi piano del fabbricato.
33. Rimontaggio delle tende precedentemente accatastate, in qualunque piano del fabbricato, compresa la salita dei materiali, inclusi eventuali ripristini ed ogni opera e fornitura per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Previa predisposizione delle zanche al muro
34. Rimontaggio dei corpi illuminanti precedentemente accatastati, in qualunque piano del fabbricato, compresa la salita dei materiali, inclusi eventuali ripristini ed ogni opera e fornitura per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

OPERE IN METALLO

40. Rimontaggio delle inferiate alle finestre precedentemente accatastate, anche con prolungamento delle staffe di ancoraggio saldate in situ, in qualunque piano del fabbricato, compresa la salita dei materiali, incluso il ripristino della verniciatura ed ogni opera e fornitura per dare l'opera eseguita a regola d'arte.
41. Trattamento di tutti gli elementi in ferro, quali ringhiere, inferiate, elementi di fissaggio, porta di ingresso condominiale su via, etc, mediante carteggiatura e spazzolatura e successiva tinteggiatura a smalto del colore indicato dalla Direzione Lavori; inclusa ogni opera e fornitura per dare l'opera eseguita a regola d'arte.
42. Adattamento delle ringhiere mediante taglio del fianco della stessa, asportazione parte laterale, fissaggio delle zanche a "Z" in acciaio zincato tassellate a muro, saldatura delle zanche alla porzione di ringhiera esistente
43. Rimontaggio delle zanzariere precedentemente accatastate, in qualunque piano del fabbricato, compresa la salita dei materiali, incluso il ripristino della verniciatura ed ogni opera e fornitura per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

IMPIANTI TECNICI

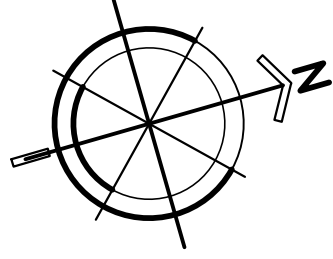
50. Fornitura e posa di nuova caldaia murale a condensazione istantanea da 24 kW in riscaldamento e 28 kW in sanitario dotata di nuovo scarico fumi a parete coassiale Ø60/100 a norma UNI 7129; installazione secondo la regola d'arte di tutti i componenti necessari al fine di fornire il prodotto funzionante: dosatore di polifosfati sull'ingresso acqua fredda e filtro defangatore sul ritorno impianto. Secondo la descrizione contenuta nell'elaborato grafico tav 3.09
51. Lavaggio chimico controllato ad azione lenta dell'impianto di riscaldamento a radiatori, con l'immissione nell'impianto, per mezzo di elettropompa o tramite il vaso di espansione di prodotti chimici a pH neutro e perciò non aggressivi; atti a disperdere i depositi di calcare; fanghi e scaglie di ossido di ferro, convertendoli in polverino sospeso scaricabile alla fine dell'intervento insieme con l'acqua dell'impianto. ricircolo della soluzione per 4 - 5 settimane con utilizzo delle stesse pompe dell'impianto con controllo settimanale del grado di rimozione dei depositi mediante campionatura ed analisi dell'acqua.
52. Realizzazione di canna per esalazioni fumivapore delle caldaie realizzata a norma di legge. Realizzazione inclusa nella posa della nuova caldaia (voce 50).

NOTA: LA LAVORAZIONE 20 VA ESEGUITA NELLE PARTI AMMALORATE CHE SARANNO INDICATE DALLA DIREZIONE LAVORI IN SEDE ESECUTIVA.

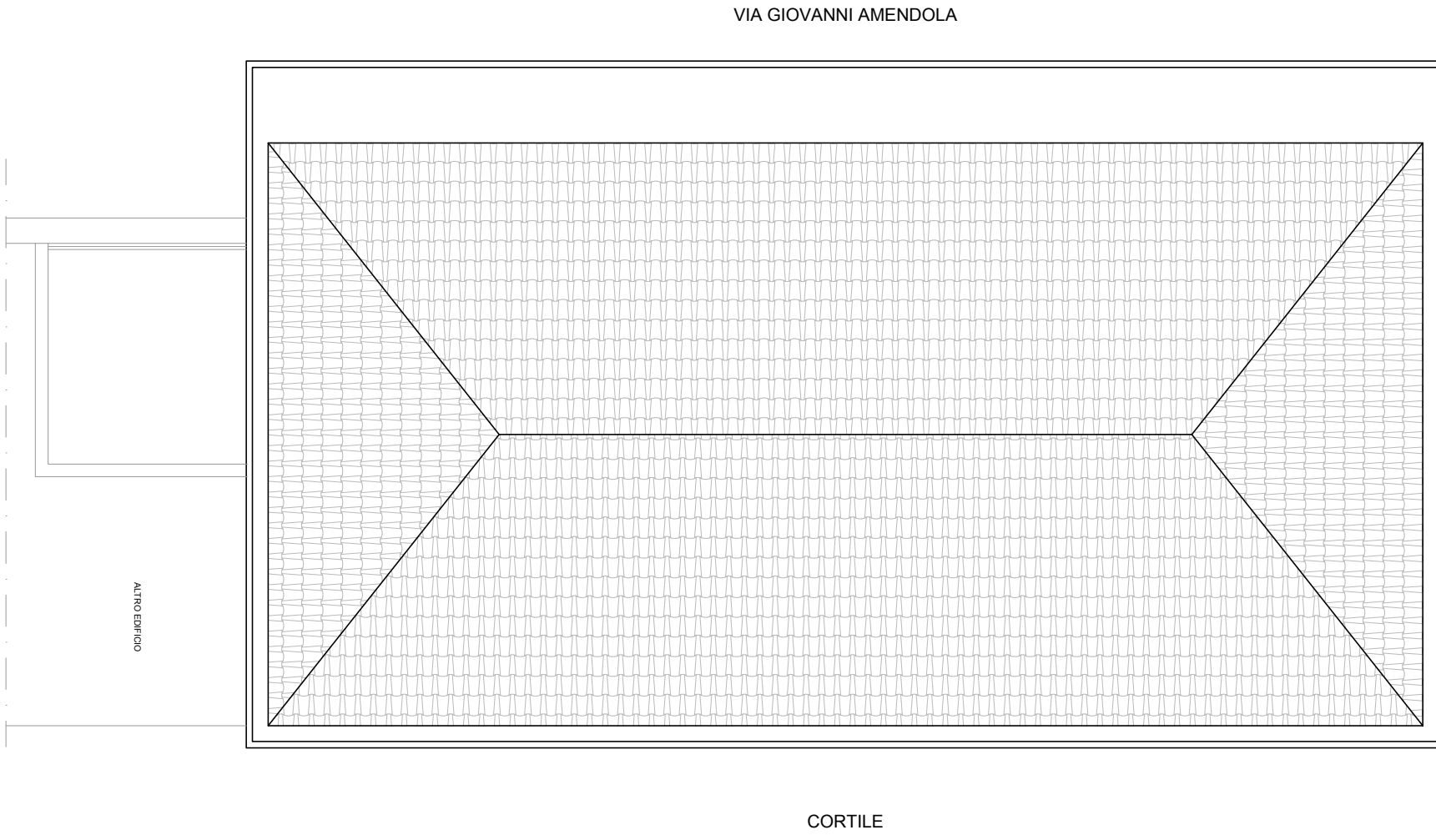
NOTA: IN TUTTE LE LAVORAZIONI SOPRA ELENCAE SONO DA RITENERSI INCLUSE OGNI FORNITURA E PRESTAZIONE D'OPERA PER DARE IL LAVORO COMPLETO E FINITO E FUNZIONALE IN OGNI PARTE A REGOLA D'ARTE, OGNI ONERE INCLUSE.

NOTA: TUTTI GLI ACCATASTAMENTI DEI MATERIALI PER SUCCESSIVO RIUSO SONO DA CONSIDERARSI NELL'AMBITO DEL CANTIERE

NOTA: LA RAPPRESENTAZIONE DEGLI INTERNI E' PURAMENTE INDICATIVA



PIANTA COPERTURA



COMUNE DI SETTIMO T.SE

FONDO COMPLEMENTARE PNRR
RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL FABBRICATO DI ERP
VIA AMENDOLA 11, SETTIMO T.SE
CIG Z5F36E0A75

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

AGGIORNAMENTO N. -

DATA

PROGETTO
PIANTE

TAV 3.04
SCALA 1/50

ING. GIANNI B. BARISON - STUDIO BALDO & BARISON
via Teofilo Rossi 3, 10123 TORINO - studio@baldoebarison.com
T+39 011 51.75.246 - F+39 011 537.872 - PARTITA IVA 0566410013

SETTEMBRE 2022

DE