



# CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217/2022

---

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ALLA MISSIONE 2 COMPONENTE 3 D.L. N. 59/2021. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA AMENDOLA N. 11. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO. CUP B38I21001770001.**

---

Il giorno ventisette del mese di Settembre dell'anno duemilaventidue, alle ore 09:00, nella sede comunale convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza approvato con deliberazione G.C. n.155/2022, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Assente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 7

Totale Assenze 1

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 maggio 2021, n. 101 recante “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti “ ha stabilito, all’art. 1:

- al comma 2-septies, di destinare 2 miliardi di euro a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.);

- al comma 2-novies di demandare ad apposito Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;

- al comma 7 di demandare ad apposito Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze l’individuazione degli obiettivi iniziali, intermedi e finali in relazione al cronoprogramma finanziario e in coerenza con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione Europea;

- con decreto del Ministro dell’Economia e Finanze 15 luglio 2021 sono stati approvati la scheda progetto “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, i cronoprogrammi finanziari e procedurali e i risultati finali attesi;

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 sono state ripartite tra le Regioni le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del DL n. 59/2021 s.m.i., ed è stata demandata alle stesse l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dall’art. 1 comma 2-septies del DL n. 59/2021 n. 59 s.m.i., indicando nel 31 dicembre 2021 il termine entro cui le Regioni dovevano predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili per l’approvazione di competenza, nonché l’elenco delle proposte di intervento eccedenti il finanziamento;

- con il citato DPCM 15 settembre 2021 sono stati, altresì, individuati i criteri con cui gli Enti dovevano procedere all’identificazione delle proposte da inserire nel Piano degli interventi;

- con DGR n. 3-4028 del 5 novembre 2021 sono stati approvati i criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte e si è stabilito di applicare i criteri di priorità di cui alla DGR n. 21-8477 del 22/02/2019;

- con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021 è stato approvato l'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento e dell'elenco complementare, nonché stabilito il termine perentorio per la trasmissione della domanda di partecipazione al 17 dicembre 2021;

Considerato che

- sulla base dei criteri e indirizzi contenuti nell'avviso pubblico di cui alla citata D.D. della Regione Piemonte n. 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021, con DGC n. 288 del 16/12/2021 è stata approvata, tra l'altro, la scheda di candidatura dell'intervento denominato "Edificio residenziale via Amendola 11, riqualificazione con efficientamento energetico n 8 alloggi" per un importo complessivo pari a € 400.000,00;

- con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 2258/A1418A/2021 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e dell'elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse disponibili;

- nel citato Piano regionale, l'allegato 3, contenente le risultanze istruttorie relativamente all'ambito Piemonte Nord, ha ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Edificio residenziale via Amendola 11, riqualificazione con efficientamento energetico n 8 alloggi" per l'importo richiesto, pari a complessivi € 400.000,00;

- con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 52 del 30/03/2022 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma;

Atteso che:

- il cronoprogramma delle attività tecnico-amministrative, necessarie alla realizzazione dell'intervento, compatibile con i limiti di tempo e gli obiettivi iniziali, intermedi e finali degli interventi del PNRR - Fondo Complementare di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 - scheda progetto: "Sicuro, verde e sociale:riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", prevede, come prima scadenza, "entro il 30/06/2022 - affidamento della progettazione degli interventi";

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, con determinazione dirigenziale n. 521 del 24/06/2022 sono stati affidati all'ing. Gianni

Barison dello studio Baldo & Barison associati, con sede in Torino, via Teofilo Rossi, 3, gli incarichi professionali per la progettazione definitivo - esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di “Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato di edilizia residenziale pubblica sito in via Amendola n. 11”,

- con determinazione dirigenziale n. 767/2022, su richiesta dell’ing. Gianni Barison, l’incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento è stato affidato all’arch. Roberto Prono con studio in Montanaro (TO), via Cavour 16;

- il sopra citato cronoprogramma delle attività tecnico-amministrative di cui al Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 15 luglio 2021 - scheda progetto: “Sicuro, verde e sociale:riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, prevede, come seconda scadenza, “entro il 30/09/2022 - approvazione della progettazione esecutiva”;

Vista la nota del 22 settembre 2022, acquisita al protocollo generale dell’ente in pari data al n. 52032, con la quale l’ing. Gianni Barison ha trasmesso il progetto di definitivo esecutivo dei lavori di “Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato di edilizia residenziale pubblica sito in via Amendola n. 11”, dell’importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 270.000,00 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed € 130.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) lavori a misura, a corpo, in economia;</b>		
A1)	Lavori a Corpo	€ 267.000,00
<b>A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>		
A2.1	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A1	€ 3.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 267.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 270.000,00</b>
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
1-	lavori, forniture e servizi complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)	€ 2.884,15
2-	Imprevisti	
2.1	lavori	€ 499,50
3-	Spese tecniche	
	3.1 Spese tecniche relative a progettazione e PSC	€ 39.000,00
	3.2 Spese tecniche relative a direzione lavori, contabilità, CRE	€ 24.000,00
	3.3 Contributo fisso INARCASSA su 3.1	4% € 1.560,00
	3.4 Contributo fisso INARCASSA su 3.2	4% € 960,00
4-	4.1 Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa)	€ 12.000,00
	4.2 Contributo fisso INARCASSA su 4.1	4% € 480,00
5-	I.V.A. ed eventuali altre imposte.	
5.1	Iva su lavori	10% € 27.000,00
5.2	Iva su imprevisti	10% € 49,95
5.3	Iva su Spese Tecniche Progettazione	22% € 8.923,20

5.4	Iva su Spese Tecniche Esecuzione	22%	€ 5.491,20
5.5	Iva su Spese Tecniche Collaudi	22%	€ 2.745,60
6-	6.1	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 per l'innovazione	€ 1.080,00
	6.2	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento	€ 3.326,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 130.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 400.000,00</b>

Dato atto che il progetto è finanziato integralmente dal Fondo complementare del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Visto il verbale di validazione del 26 settembre 2022;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7, lettera c - Titolo II del D.P.R. 6/06/2001, n. 380, l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto, assistito dall'atto di validazione dello stesso, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto definitivo esecutivo per gli ulteriori adempimenti connessi all'esecuzione dei lavori;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

## D E L I B E R I

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato di edilizia residenziale pubblica sito in via Amendola n. 11" redatto dall'ing. Gianni Barison dello studio Baldo & Barison associati, con sede in Torino, via Teofilo Rossi, 3, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato, dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 270.000,00 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed € 130.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) lavori a misura, a corpo, in economia;</b>			
<b>A1)</b>	Lavori a Corpo		€ 267.000,00
<b>A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>			
<b>A2.1</b>	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A1		€ 3.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>			€ 267.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>€ 270.000,00</b>
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
1-	lavori, forniture e servizi complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)		€ 2.884,15
2-	Imprevisti		
2.1	lavori		€ 499,50
3-	Spese tecniche		
	3.1 Spese tecniche relative a progettazione e PSC		€ 39.000,00
	3.2 Spese tecniche relative a direzione lavori, contabilità, CRE		€ 24.000,00
	3.3 Contributo fisso INARCASSA su 3.1	4%	€ 1.560,00
	3.4 Contributo fisso INARCASSA su 3.2	4%	€ 960,00
4-	4.1 Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa)		€ 12.000,00
	4.2 Contributo fisso INARCASSA su 4.1	4%	€ 480,00
5-	I.V.A. ed eventuali altre imposte.		
5.1	Iva su lavori	10%	€ 27.000,00
5.2	Iva su imprevisti	10%	€ 49,95
5.3	Iva su Spese Tecniche Progettazione	22%	€ 8.923,20
5.4	Iva su Spese Tecniche Esecuzione	22%	€ 5.491,20
5.5	Iva su Spese Tecniche Collaudi	22%	€ 2.745,60
6-	6.1 fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 per l'innovazione		€ 1.080,00
	6.2 fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento		€ 3.326,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 130.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 400.000,00</b>

2) di dare atto che il progetto è finanziato integralmente dal Fondo complementare del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, lettera c - Titolo II del D.P.R. 6/06/2001, n. 380, l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto, assistito dall'atto di validazione dello stesso, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento dei lavori di cui al punto 1) è l'arch. Claudio Michieletto;

5) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

## PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

### RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA AMENDOLA N. 11

ALL 3.A	Relazione generale e tecnica - Quadro economico - Documenti catastali
ALL 3.B	Capitolato speciale d'appalto
ALL 3.C	Computo metrico estimativo
ALL 3.D	Elenco prezzi
ALL 3.E	Analisi prezzi
ALL 3.F	Documentazione fotografica
ALL 3.G	Relazione sul contenimento energetico - L. 10/91 APE pre + APE post
ALL 3.H	Quadro economico generale
TAV 3.01	Planimetrie generali - estratti di mappa
TAV 3.02	Rilievo - piante
TAV 3.03	Rilievo - prospetti - sezioni
TAV 3.04	Progetto - piante
TAV 3.05	Progetto - prospetti - sezioni
TAV 3.06	Progetto - prospetti - foto simulazione
TAV 3.07	Demolizioni - rimozioni/nuove opere - piante
TAV 3.08	Demolizioni - rimozioni/nuove opere - prospetti - sezioni
TAV 3.09	Progetto - particolari costruttivi
TAV 3.10	Progetto impianto termico - schema installazione caldaie
PSC 1.01	Piano sicurezza e coordinamento
PSC 1.02	Fascicolo tecnico

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;  
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

### **D E L I B E R A**

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Conato

La Sindaca  
Dott.ssa Elena Piastra