



# CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

## Ufficio Casa

Determinazione n. 785 del 27/09/2022

**OGGETTO:** NUCLEO FAMILIARE IN EMERGENZA ABITATIVA. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 1.397,02 PER PERMANENZA NUCLEO NELL'ABITAZIONE OGGETTO DI SFRATTO A FRONTE DI RINVIO DA PARTE DELLA PROPRIETA' DELLA PROCEDURA DI RILASCIO IMMOBILE.

### **La Dirigente**

Richiamata la deliberazione n. 153 del 05/07/2022 con la quale la Giunta Comunale ha fornito aggiornamenti delle disposizioni di cui alla deliberazione di G.C. 269/2016 in merito agli interventi del Comune in situazioni di disagio abitativo;

Richiamata la determina n.473/2022 con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa per la permanenza del nucleo familiare del sig. P.G. beneficiario di un contratto di locazione per un alloggio sito in Settimo T.se e sottoposto a procedura di sfratto per morosità incolpevole fissata per il 21/09/2022;

Dato atto che il predetto nucleo è stato di nuovo sottoposto a procedura di sfratto per morosità incolpevole si è ritenuto opportuno chiedere alla proprietà un nuovo rinvio dell'esecuzione dello sfratto che è stato fissato in data 21/11/2022, con conseguente riconoscimento di un indennizzo corrispondente ai canoni di locazione, alle spese condominiali ed agli oneri legali relativi al rinvio della procedura di rilascio immobile, che l'Avvocato della proprietà ha quantificato con mail prot.51284 del 20/09/2022, nel modo seguente:

- canoni e spese condominiali per due mesi euro 1.297,02;
- spese legali euro 100,00, per un totale complessivo di euro 1.397,02;

Ritenuto, pertanto, necessario impegnare a favore del proprietario REAM SGR S.P.A. nella sua qualità di gestore del Fondo Piemonte C.A.S.E. con sede in Torino, via Alfieri, n. 11, la somma complessiva di euro 1.397,02;

Valutato che tale soluzione risulta più vantaggiosa di altre sistemazioni alloggiative, come da indagine di mercato la cui documentazione è agli atti;

Dato atto che la spesa da impegnare è esclusa dall'attribuzione del CIG per la seguente motivazione: "ACQUISTO\_LOCAZIONE", così come definito dal D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, Codice dei contratti pubblici, e le regole tecniche OPI per il SIOPE plus;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 12/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e assegnata la parte finanziaria;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **D E T E R M I N A**

1) di recepire le premesse e consentire la permanenza nell'abitazione oggetto di sfratto del nucleo familiare del sig. P.G., composto da 5 persone, tra cui tre minori, come si evince all'Allegato A che si omette dalla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, a fronte del riconoscimento da parte del Comune di Settimo T.se di un indennizzo alla proprietà corrispondente ai canoni di locazione, alle spese condominiali e agli oneri legali per il rinvio della procedura di rilascio dell'immobile, pari a complessivi euro 1.397,02 come proposta formulata dall'Avvocato della proprietà con mail prot.51284 del 20/09/2022;

2) di impegnare al Bilancio 2022 la somma di euro 1.397,02, a favore della REAM SGR S.P.A. P.I. 08252031003 nella sua qualità di gestore del Fondo Piemonte C.A.S.E. con sede in Torino, via Alfieri, n. 11;

3) di dare atto che i costi previsti sono comunque più convenienti rispetto ad altre sistemazioni alloggiative, come da indagine di mercato la cui documentazione è agli atti;

4) di dare atto che il motivo di esclusione del CIG da attribuire alla presente spesa è riconducibile a: "ACQUISTO\_LOCAZIONE" (Acquisto o locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni.[art.17, comma 1, lettera a), del d.lgs. 50/2016]);

5) di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2022;

6) di demandare al Responsabile del Servizio interessato la liquidazione della spesa, nei limiti dell'impegno assunto, mediante apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000.

<b>E/ U</b>	<b>Codice Voce Piano dei Conti Finanziario DLgs. 118/2011</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo €</b>	<b>Anno/Imp. Anno/Acc.</b>	<b>Spesa: miss/progr Entrata: Tit/Tipol - CIG - Note</b>
U	1.03.02.07.001	416000	CANONI E SPESE AFFITTO LOCALI PER SFRATTATI E SPESE CONDOMINIALI	REAM SGR SPA	1.397,02	2022/1155	12/06

La Dirigente  
Dott.ssa Maria Pina Musio