



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 208/2022

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SITO IN C.SO PIEMONTE – VIA MOGLIA ZONA NORMATIVA ‘HA48’ DI P.R.G.C., AI SENSI DELL’ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE (SUE 171).**

Il giorno tredici del mese di Settembre dell’anno duemilaventidue, alle ore 09:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Assente

Totale Presenze 7

Totale Assenze 1

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull’argomento in oggetto.

Premesso che:

il Comune di Settimo Torinese è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. N.59-9372 del 7/10/91 e successive varianti;

con D.C.C. n. 50 del 6/3/92 è stata approvata la convenzione tipo relativa ai S.U.E., successivamente modificata con D.C.C n. 85 del 7/5/93;

il PRG Vigente prevede un intervento a destinazione residenziale, nell'area classificata come zona normativa "Ha48", da attuare attraverso Piano Esecutivo Convenzionato (PEC);

in data 24.12.2019 i Sigg. GIUSTETTO Sergio, BALLELIO Lucia Rita in GIUSTETTO, GIUSTETTO, Bruno Giuseppe Luigi, DI LEO Maria Rosaria, EDILTORINO, COSTRUZIONI s.r.l., BONAUDO Ivo Piero, LEONE Marina, MOROSINO Luca, MOROSINO Pier Felice, RINALDO Gian Michele, VACCA Federica, SIL.PA. Società Semplice, BECCARIS Francesco, BECCARIS Mariolino, DEMICHELIS Giovanni, DEMICHELIS Rinalda, PARZANESE Nicola, ARAGNO Gianpaolo, FALCHERO Laura Francesca, ARAGNO Emanuele, BRAGATO Gabriele, LICINI Monica, ROCCA Domenica Gisella, FERRAUDO Maria Lucia Luisa, SAIACI Mario, CREPALDI Daniele, FERRUA Gianluca, PIUMATE SRLS in allegato all'apposita istanza indirizzata al Sindaco pervenuta al Protocollo Generale del Comune, registrata al n. 74092/VI/3 hanno presentato la richiesta di approvazione del presente Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) ai sensi degli artt. 43 e seguenti della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, per l'utilizzazione degli immobili di loro proprietà siti nel Comune di Settimo Torinese ed identificati al Catasto Terreni al Foglio n° 21 particelle 479-480-615-29-765-763-674-749-748-455-682-552-56-548-27-120-616-21-28-118-119-75-76-679-543-578-731parte, per una superficie complessiva di mq 92.110 catastali. Nella stessa zona normativa sono computati 1760 mq di SUL derivanti da cessione comunale con atto Notaio Fochesato n. 73014/38353 del 06.11.2020;;

Il Piano esecutivo Convenzionato è stato rubricato quale pratica SUE 171;

Dato atto che:

in data 30.05.2019 con prot. n. 33397, è stato comunicato l'avvio del procedimento

ai sensi dell'art 7 della Legge 241/90 e smi., con contestuale richiesta di integrazioni.

In data 04.12 2020 prot. n. 57213 e in data 09.08.2021 prot 41878, sono pervenute le integrazioni richieste;

in data 03.09.2021 è stata convocata una seduta dell'Organo Tecnico Comunale finalizzata all'acquisizione dei pareri dei servizi appartenenti alla stessa struttura per le rispettive competenze, la quale ha richiesto approfondimenti e integrazioni documentali;

in data 06.05.2022 con prot. nn. 24370/24377/24379 sono pervenute le integrazioni contenenti gli elementi richiesti nell'ambito dell'Organo Tecnico:

la variante strutturale n. 30 al PRG Vigente che ha identificato l'area di intervento è stata sottoposta a procedura di VAS e pertanto, come disciplinato dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, il S.U.E. risulta escluso dalla stessa procedura;

con Decreto Sindacale n. 81 del 03.08.2022. è stato accolto il S.U.E. in oggetto;

sono state esperite tutte le procedure previste dalla legislazione vigente in merito al deposito e alla pubblicazione del S.U.E., avvenuta per un periodo di 15gg. dal - 04.08.2022 al 19.08.2022 all'Albo Pretorio del Comune;

durante il periodo di 15 gg. dal 20.08.2022 al 04.09.2022 era possibile presentare da parte dei privati cittadini osservazioni e proposte;

nei termini previsti non sono state presentate osservazioni e/o proposte al S.U.E;

Considerato che:

il PEC presentato contiene gli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e il relativo schema di convenzione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato sito in C.so Piemonte/ Via Moglia, zona normativa 'Ha48' di P.R.G.C, ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i., presentato dai Sigg. GIUSTETTO Sergio, BALLELIO Lucia Rita in GIUSTETTO, GIUSTETTO, Bruno Giuseppe Luigi, DI LEO Maria Rosaria, EDILTORINO, COSTRUZIONI s.r.l., BONAUDO Ivo Piero, LEONE Marina, MOROSINO Luca, MOROSINO Pier Felice, RINALDO Gian Michele, VACCA Federica, SIL.PA. Società Semplice, BECCARIS Francesco, BECCARIS Mariolino, DEMICHELIS Giovanni, DEMICHELIS Rinalda, PARZANESE Nicola, ARAGNO Gianpaolo, FALCHERO Laura Francesca, ARAGNO Emanuele, BRAGATO Gabriele, LICINI Monica, ROCCA Domenica Gisella, FERRAUDO Maria Lucia Luisa, SAIACI Mario, CREPALDI Daniele, FERRUA Gianluca, PIUMATE SRLS in qualità di proprietari dei terreni siti nel Comune di Settimo Torinese ed identificati al Catasto Terreni n. al Foglio n° n° 21 particelle 479-480-615-29-765-763-674-749-748-455-682-552-56-548-27-120-616-21-28-118-119-75-76-679-543-578-731parte, per una superficie complessiva di mq 92.110 catastali, per la realizzazione di un nuovo intervento urbanistico a destinazione abitativa e composto dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale della presente:

- Schema di convenzione
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Quadro economico
- Documentazione fotografica
- Relazione previsionale di clima acustico
- Relazione geologica e geotecnica preliminare
- Progetto botanico generale – Relazione Botanica
- Progetto botanico generale – Elaborato grafico
- Relazione tecnico descrittiva idraulica

- Elaborati grafici comprendenti le seguenti tavole di progetto:

- Tavola n. 1 – Estratti, Rilievo area e Calcoli;
- Tavola n. 2 – Lottizzazione, progetto di intervento
- Tavola n. 3 - Progetto aree verdi;

- Tavole opere di urbanizzazione

- Tavola n. 1 – Opere di Urbanizzazione – Planimetria generale;
- Tavola n. 2 – Opere di Urbanizzazione – Fognatura nera;
- Tavola n. 3 – Opere di Urbanizzazione – Fognatura bianca;
- Tavola n. 4 – Opere di Urbanizzazione – Acquedotto;
- Tavola n. 5 – Opere di Urbanizzazione – ENEL;
- Tavola n. 6 – Opere di Urbanizzazione – TELECOM;
- Tavola n. 7 – Opere di Urbanizzazione – Sezione stradale;
- Tavola n. 8 – Opere di Urbanizzazione – Sezioni e particolari fognatura nera;
- Tavola n. 9 – Opere di Urbanizzazione – Sezioni e particolari fognatura bianca;
- Computo metrico estimativo di massima delle OOUU primarie previste;
- Computo metrico estimativo di massima delle OOUU secondarie previste;
- Relazione generale – Opere di Urbanizzazione

2) di dare atto che l'importo del contributo per gli oneri di urbanizzazione stimato è il seguente:

-oneri di urbanizzazione primaria Euro 1.101.378,82;

-oneri di urbanizzazione secondaria Euro 824.118,54;

e che tali importi saranno aggiornati alla luce degli importi vigenti al momento del rilascio dei Permessi di Costruire;

3) di dare atto che il progetto contenuto negli elaborati approvati con il presente atto non ha le caratteristiche per essere realizzato in base a semplice segnalazione di inizio attività ai sensi dell'art. 23, comma b) della Legge n. 380 del 6.6.2001 e s.m.i;

4) di dare mandato al Dirigente competente per il perfezionamento del presente Piano Esecutivo Convenzionato;

5) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra