



PRG

VARIANTE PROGETTO
GENERALE PRELIMINARE

CENTRO STORICO
STATO DI FATTO

Tav. 1.1

scala 1:1000

PROGETTO:

SETTORE TERRITORIO

Antonio CAMILLO (R.P.)
Marcella DALMASSO
Alessandro LO PRESTI
Daniele MOSCA
Alessandra VARETTO
Segreteria amministrativa
Laura CORONA

SAT s.c.a r.l.

Paola GIANI
Fabrizio ODDONE
Patrizia Adriana SANTI
Monica SAPINO

OTTOBRE 2022

LEGENDA DEGLI AMBITI DEL CENTRO STORICO

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- INSEDIAMENTI MEDIOEVALI DELLA PIEVE E DEL CASTELLO
- AREA DI SVILUPPO TRA SETTECENTO E OTTOCENTO
- TESSUTO NOVECENTESCO
- Delimitazione isolato (1) n° isolato

LEGENDA CENTRO STORICO

- Unità di suolo (1) n° piani esistenti
- n° unità di suolo (2) n° piani in progetto
- Edificio (3) Tettoia / Pensilina
- n° edificio (4) Basso fabbricato

- TIPOLOGIA**
- Edificio pubblico
 - Edificio di impianto storico in buono stato conservativo
 - Edificio di impianto storico non recuperato anche soggetto a specifica prescrizione
 - Edifici recenti di sostituzione coerenti con il tessuto storico
 - Edifici recenti di sostituzione incoerenti con il tessuto storico
 - Edifici di nuovo impianto
 - Manufatto accessorio

- USO DEL SUOLO**
- Spazi liberi pertinenziali
 - Parcheggio pubblico
 - Spazio pubblico - Area pedonale
 - Sedime stradale esistente
 - Verde pubblico

- VINCOLI**
- Area di trasformazione urbanistica in corso di realizzazione
 - Area di trasformazione urbanistica soggetta a disciplina specifica
 - Fascia di rispetto del sistema idrografico
 - Percorso pedonale esistente
 - Stazione ferroviaria
 - Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi
 - Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici ai sensi della L.R. 35/95

