



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97/2022

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SITO IN VIA GRIBAUDIA ZONA NORMATIVA 'FA60' DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 43 E RICHIAMATI DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE (SUE 172).

Il giorno dieci del mese di Maggio dell'anno duemilaventidue, alle ore 09:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Assente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Presente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 7

Totale Assenze 1

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

SEDUTA DEL _10/05/2022 VERBALE N. 97

Premesso che:

il Comune di Settimo Torinese è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. N.59-9372 del 7/10/91 e successive varianti;

con D.C.C. n. 50 del 6/3/92 è stata approvata la convenzione tipo relativa ai S.U.E., successivamente modificata con D.C.C n. 85 del 7/5/93;

il PRG Vigente prevede un intervento a destinazione residenziale, nell'area classificata come zona normativa "Fa60", da attuare attraverso Piano Esecutivo Convenzionato (PEC);

in data 24.02.2020 i Sigg. Centolanza Tina, Viceconti Gaetano e Grasso Veronica, in allegato all'apposita istanza indirizzata al Sindaco pervenuta al Protocollo Generale del Comune, registrata al n. 11109/VI/2 hanno presentato la richiesta di approvazione del presente Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) ai sensi degli artt. 43 e seguenti della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, per l'utilizzazione degli immobili di loro proprietà siti nel Comune di Settimo Torinese ed identificati al Catasto Terreni al Foglio n° 45 particelle 1290 – 1293 – 1266 – 1224 a - 1224b – 1224c - 1224d - 1058a – 1058b - 1058c – 1059b – 1059c – 22b – 22c e aree esterne al perimetro della zona normativa Fa60 site nel Comune di Settimo Torinese ed identificati al Catasto Terreni al Foglio n° 45 particelle 1291 – 1224e – 1048 – 1059, per una superficie complessiva di mq 3451.00 catastali e 4032,06 rilevati;

Il Piano esecutivo Convenzionato è stato rubricato quale pratica SUE 172;

con Decreto Sindacale n. 28 del 30.03.2022. è stato accolto il S.U.E. in oggetto;

Dato atto che:

in data 26.02.2020 con nota prot. 11655/VI/2 è stato comunicato l'avvio del procedimento e il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 5-7-8 della Legge 241/90 e s.m.i. con contestuale richiesta di integrazioni;

in data 22.04.2021 prot. 20853, 12.10.2021 prot. 53436, 17.02.2022 prot. 8355 e 30.03.2022 prot 16716 sono pervenute le integrazioni richieste;

sono state esperite tutte le procedure previste dalla legislazione vigente in merito al deposito e alla pubblicazione del PEC, avvenuta per un periodo di 15gg. dal 01.04.2022 al 16.04.2022, all'Albo Pretorio del Comune;

durante il periodo di 15 gg. dal 17.04.2022 al 02.05.2022 era possibile presentare, da parte dei privati cittadini osservazioni e proposte;

nei termini previsti non sono state presentate osservazioni e/o proposte al PEC;

Ricordato che:

la suddetta previsione di piano è stata introdotta con la variante strutturale n. 20 al PRG Vigente la quale è stata sottoposta a procedura di VAS e pertanto, come disciplinato dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, il S.U.E. risulta escluso dalla stessa procedura;

Considerato che:

il PEC presentato contiene gli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e il relativo schema di convenzione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

DELIBERI

1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato sito in via Bergamo, zona normativa 'Fa60' di P.R.G.C, ai sensi dell'art. 43 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i., presentato dai Centolanza Tina, Viceconti Gaetano e Grasso Veronica in qualità di proprietari dei terreni siti nel Comune di Settimo Torinese ed identificati al Catasto Terreni al Foglio n. al Foglio n° 45 particelle 1290 – 1291 – 1293 – 1266 – 1224 - 1048 – 1059 – 22 per una superficie complessiva di mq 3451.00 catastali e 4032,06 rilevati per

la realizzazione di un nuovo intervento urbanistico a destinazione abitativa e composto dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale della presente:

- Schema di convenzione
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione fotografica
- Valutazione previsionale clima acustico
- Relazione geologica, di caratterizzazione geotecnica e sismica
- Relazione Botanica
- Computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione previste
- Tavola n. 1 – Estratti, Rilievo aree e Calcoli;
- Tavola n. 2 – Progetto di intervento, planimetria generale, sezione e calcoli
- Tavola n. 3A – Progetto lotto A;
- Tavola n. 3B – Progetto lotto B
- Tavola n. 3C – Progetto lotto C;
- Tavola n. 4 – Tavola sottoservizi;
- Tavola n. 5 – Tavola opere urbanizzazione;
- Tavola n.6 _ Progetto area verde privata assoggettata ad uso pubblico

2) di dare atto che l'importo del contributo per gli oneri di urbanizzazione stimato è il seguente:

- oneri di urbanizzazione primaria Euro 33.615,62 ;
- oneri di urbanizzazione secondaria Euro 42.155,60 ;
- monetizzazione Euro 315,32 ;

e che tali importi saranno aggiornati alla luce degli importi vigenti al momento del rilascio dei Permessi di Costruire;

3) di dare atto che il progetto contenuto negli elaborati approvati con il presente atto non ha le caratteristiche per essere realizzato in base a semplice segnalazione di inizio attività ai sensi dell'art. 23, comma b) della Legge n. 380 del 6.6.2001 e s.m.i;

4) di dare mandato al Dirigente competente per il perfezionamento del presente Piano Esecutivo Convenzionato;

5) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra