

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

P.E.C. artt. 43 e richiamati della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

AREE Ea75 - Da4 di P.R.G.C.
REDISTRIBUZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA
ai sensi dell'art. 24 lettera d) punto 5 delle N.T.A. di P.R.G.C.

TAVOLA UNICA

I RICHIEDENTI

UNICOSTRUZIONI S.r.l.
Legale rappresentante Piotto Maurizio

ROSSO PIERA

IL PROGETTISTA

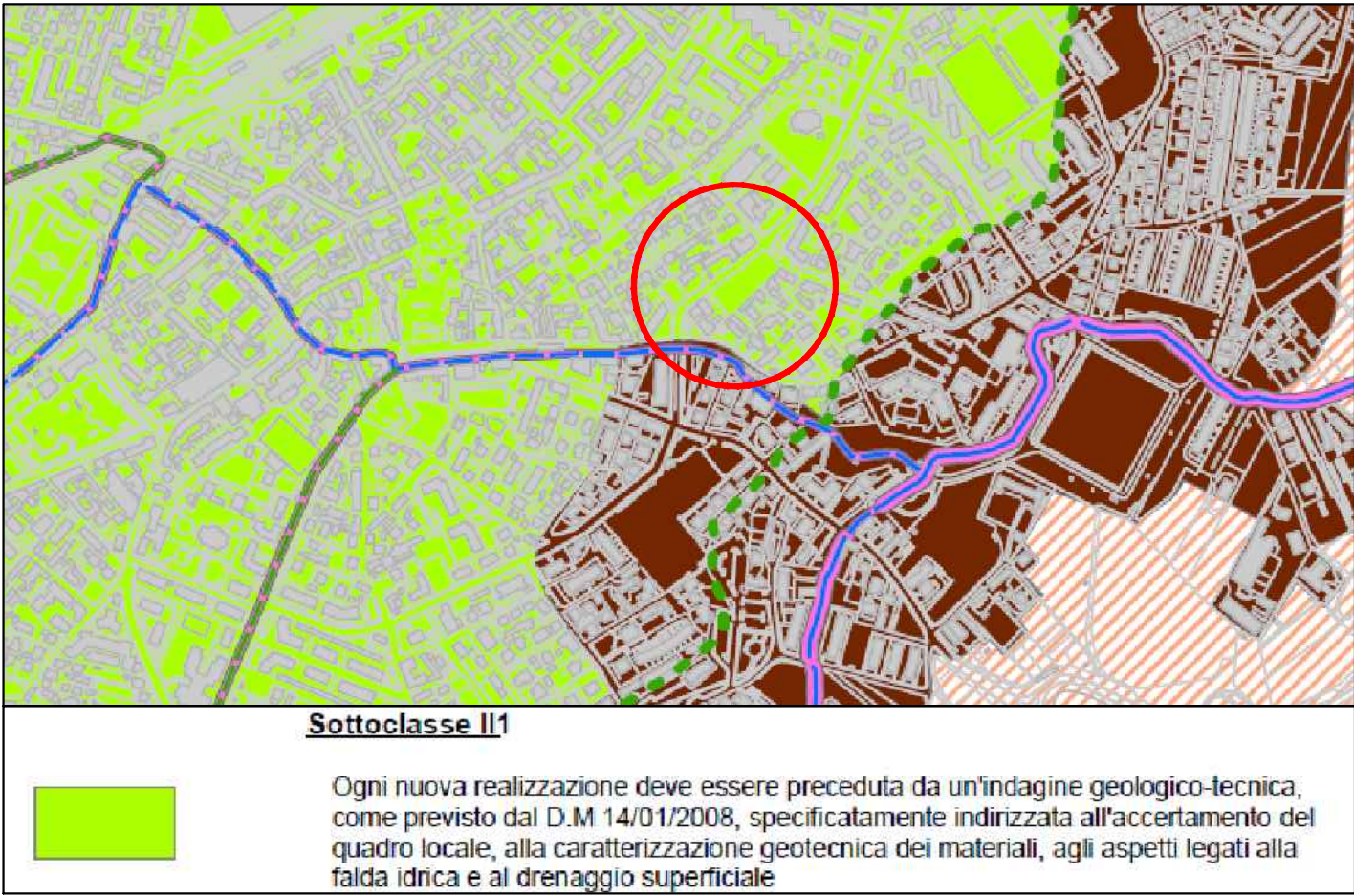
PLUTINO ANNUNZIATA DEBORA ARCHITETTO



DATA	3 DICEMBRE 2020
REVISIONE	4
PRATICA STUDIO	09-20
REDATTO DA	S.C.
FILE - LAYOUT	EASYSTORAGE SERVER
LAVORAZIONE/DATI/ANNO/2009-2009-20 ELABORATO 17	
VERIFICATO	G.V.

SPAZIO TIMBRI DI APPROVAZIONE

ESTRATTO CARTA DI SINTESI - Scala 1:10000



PROSPETTO SU VIA G. FERRARIS - Scala 1:500



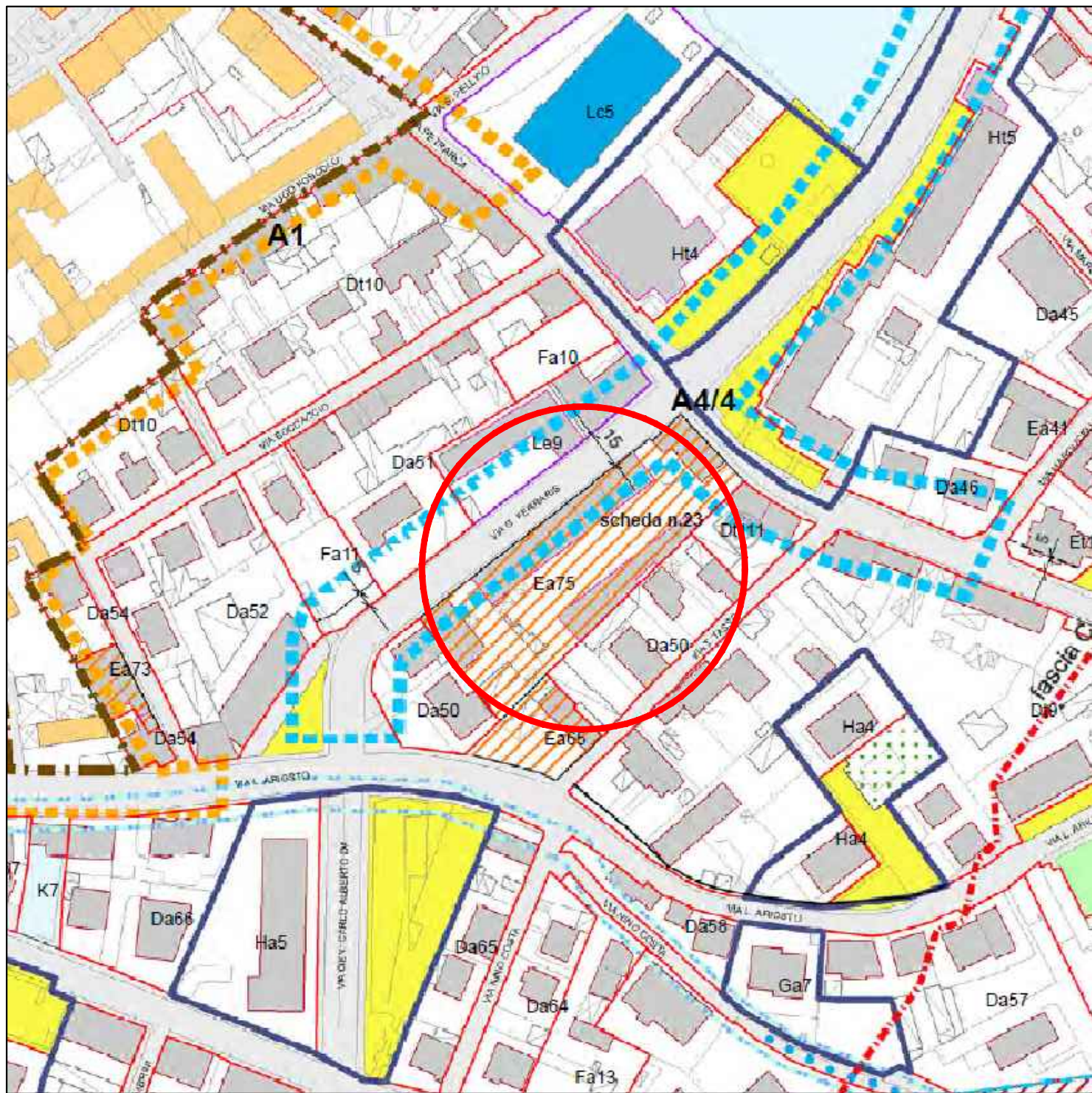
TAB. 1 - PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	
Area Ea75 - S.U.L. MASSIMA AUTORIZZATA (Scheda n. 23 di P.R.G.C.) =	3.100 mq
Area Da4 - S.U.L. AGGIUNTIVA DA TRASFERIRE	404 mq
Area Ea75 - S.U.L. MASSIMA REALIZZABILE A SEGUITO DEI TRASFERIMENTI	3.504 mq

TAB. 2 - DATI CATASTALI				
AREA DI P.R.G.C.	FOGLIO	N. MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	NOTE
Ea75	30	2302 2325	51 mq 1211 mq	Mappali interessati dall' "atterraggio" di 404 mq (1212 mc) di capacità edificatoria aggiuntiva
Da4	23	579	1212 mq	Mappali interessati dal "decollo" dei diritti edificatori pari a 404 mq (1212 mc)

TAB. 3 - AREE A STANDARD URBANISTICI	
S.U.L. COMPLESSIVA REALIZZABILE	3.504 mq
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (Art.12 NTA di PRG) 35 mq di S.U.L. / ab. = 3.504 / 35 =	100 ab.
SUPERFICIE A STANDARD URBANISTICI RICHIESTA (Art.22 NTA di PRG) 25 mq/ab. = 25 mq x 100 ab. =	2500 mq
SUPERFICIE A STANDARD URBANISTICI GIA' CEDUTA Vedasi atto Notaio Ganelli rep. 37370/25055	2.926,39 mq

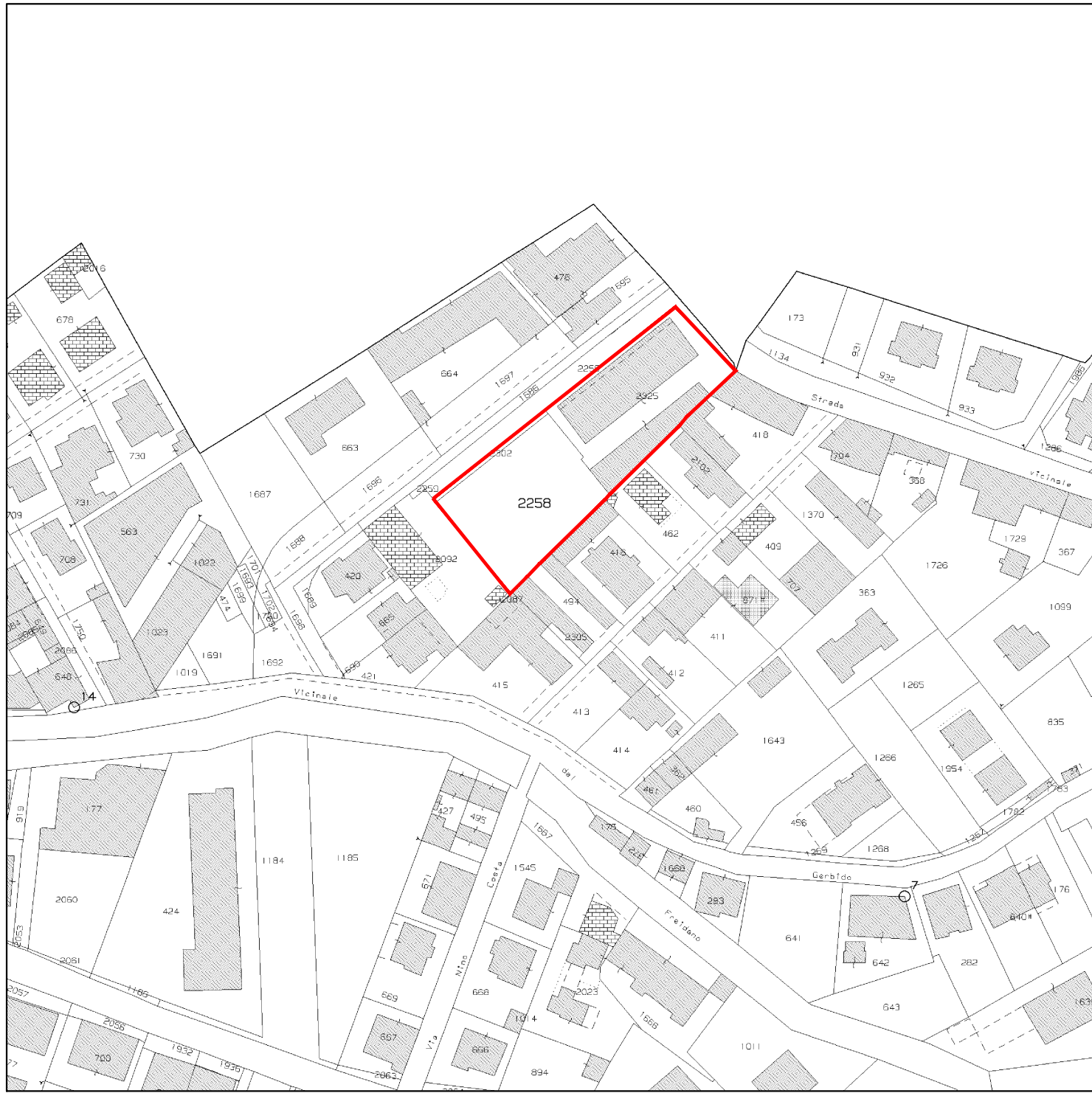
ESTRATTO PRGC VIGENTE AREA Ea75 - Scala 1:2000

Area di atterraggio della capacità edificatoria (mq 509)



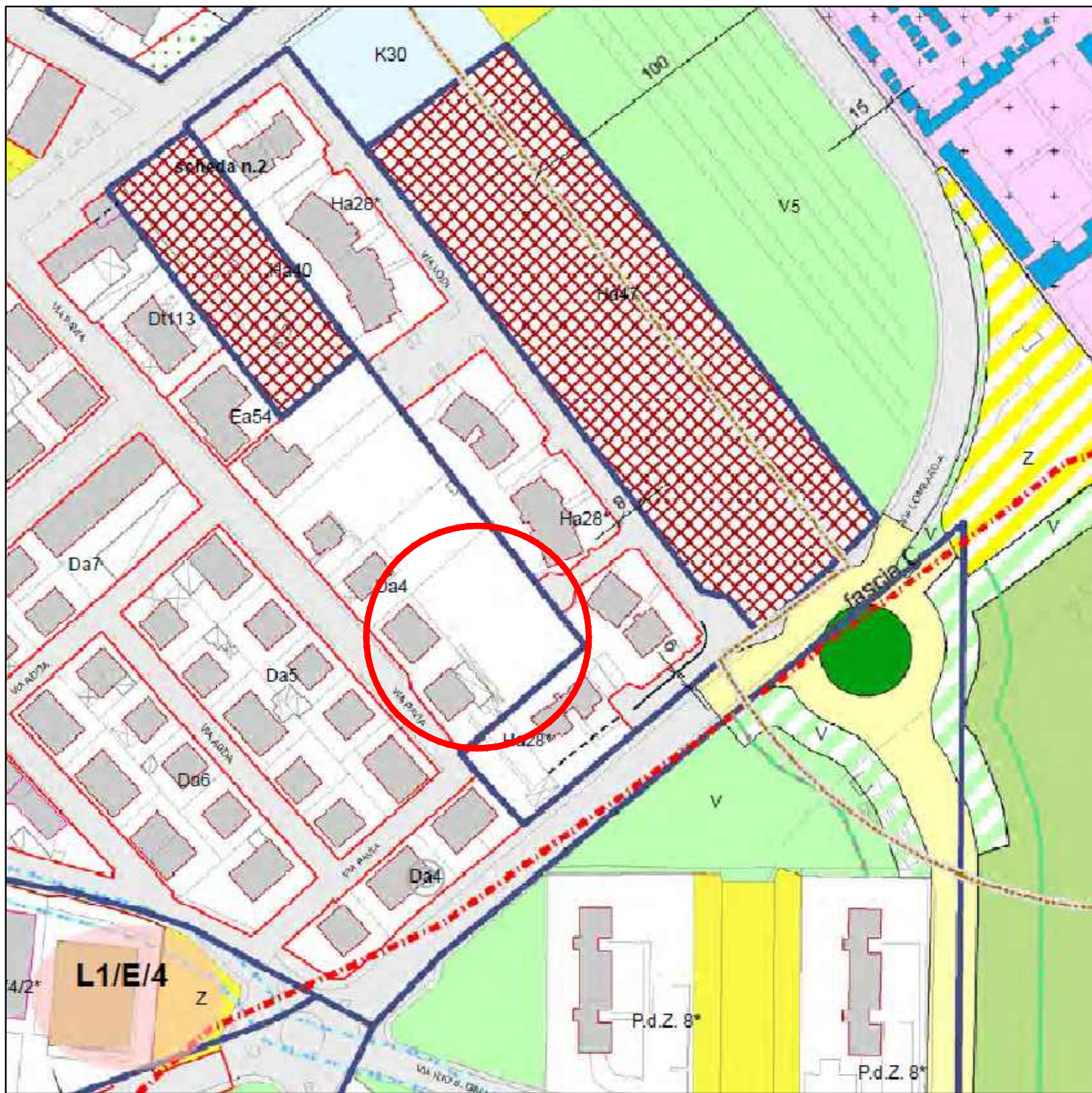
ESTRATTO CATASTALE AREA Ea75 - SCALA 1:1500

Foglio 30 mappale n. 2258, 2302 e 2325



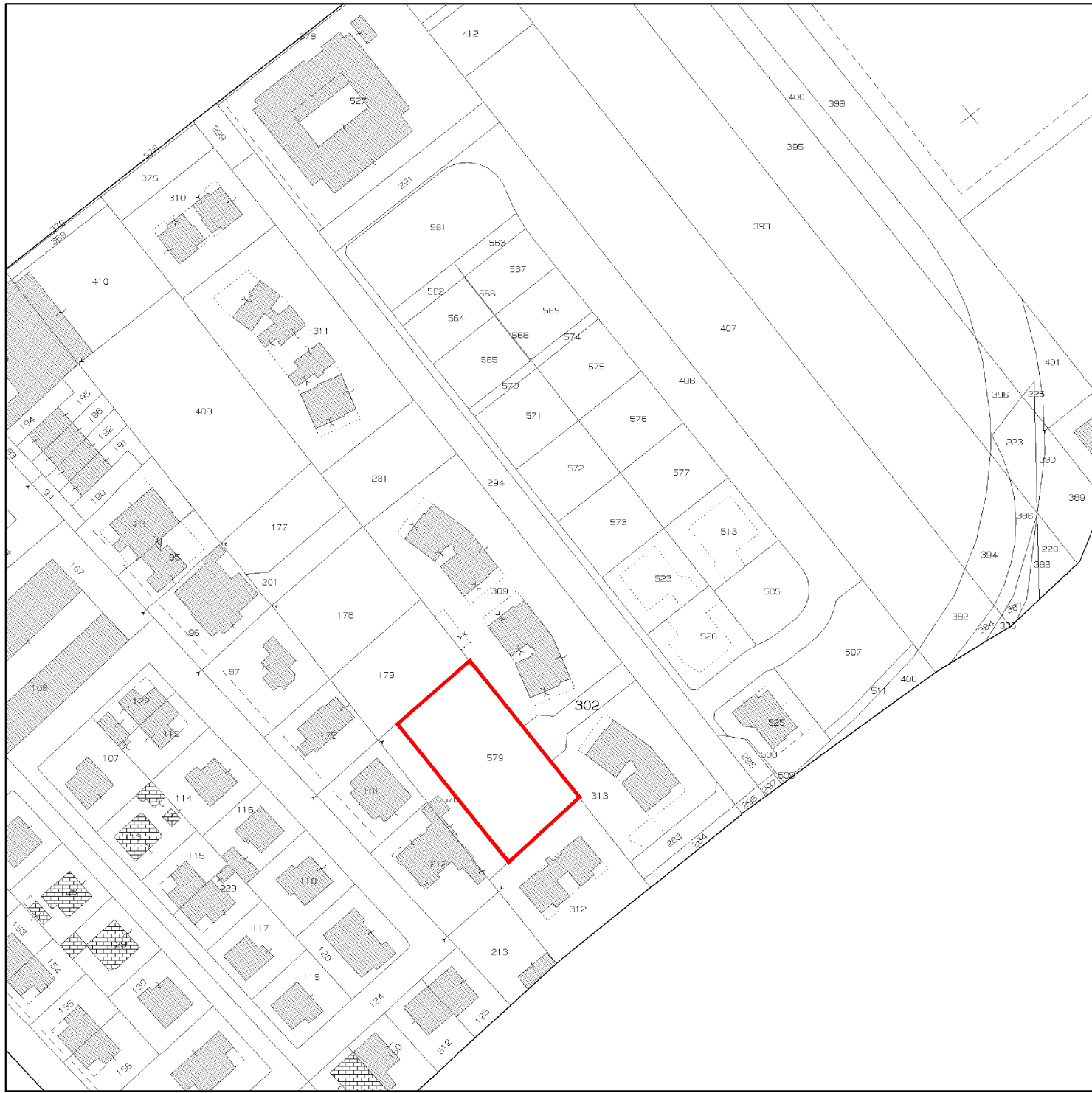
ESTRATTO PRGC VIGENTE AREA Da4 - Scala 1:2000

Area di decollo della capacità edificatoria (mq 509)



ESTRATTO CATASTALE AREA Da4 - SCALA 1:1500

Foglio 23 mappale n. 579



PLANIMETRIA GENERALE AREA Ea75 - Scala 1:500

