



# CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 139/2019

---

Oggetto: **VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - ZONA NORMATIVA MF18 (EX MF9) DI P.R.G.C. VIGENTE – AI SENSI DELL’ART. 43 DELLA LR 56/77 E S.M.I. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE A SCOMPUTO (SUE 124).**

---

Il giorno ventitre del mese di Maggio dell’anno duemiladiciannove, alle ore 12:00 a Settimo Torinese, in una sala della sede comunale in Piazza della Libertà n. 4, a seguito di regolare convocazione si è riunita la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PUPPO FABRIZIO	Sindaco	Presente
2	FAVETTA SILVIA	Vicesindaco	Presente
3	CATENACCIO ROSA	Assessore	Assente
4	PACE MASSIMO	Assessore	Presente
5	BISACCA SERGIO	Assessore	Presente
6	MOLINO NATASCIA	Assessore	Presente
7	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 6

Totale Assenze 1

Presiede la seduta Il Sindaco, Fabrizio Puppo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, D.ssa Ulrica Sugliano.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull’argomento in oggetto.

SEDUTA DEL 23/05/2019 VERBALE N. 139

Premesso che:

il Comune di Settimo Torinese è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. 59-9372 del 7 ottobre 1991;

con D.C.C. n. 36 del 21 aprile 2009 è stata approvata la variante al Piano Esecutivo Convenzionato. ex Mf9 in oggetto;

con D.C.C. n. 24 del 25 marzo 2011 è stato approvato il P.E.C. in area ex Mf10, stipulato con rogito repertorio n. 26449/17436 del 31 dicembre 2012, registrato a Torino 1 il 22 gennaio 2013 al n. 1529 serie 1T;

in data 3 giugno 2014 con atto a rogito Notaio Valeria INSABELLA repertorio 2864/1737, registrato a Torino 2 il 18 giugno 2014 al numero 6534, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica relativa al P.E.C. ex Mf9;

con D.G.C. n. 71 del 25 maggio 2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione interne all'area ex Mf10 da eseguire a scomputo;

con D.G.C. n. 81 del 4 giugno 2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione esterne all'area ex Mf10;

con la suddetta D.G.C. n. 81/2015 la Giunta Comunale, inoltre, ha approvato l'indirizzo di operare le necessarie modifiche alle convenzioni urbanistiche dei P.E.C. ricadenti nelle zone normative ex Mf9 e ex Mf10, optando in via definitiva per la realizzazione a scomputo delle opere di urbanizzazione esterne alla zona ex Mf10, ossia del tratto di via Torino compreso tra i margini della "Città Commerciale Piemonte" e il limite amministrativo tra i territori di Settimo Torinese e la Città di Torino, nonché per la realizzazione della viabilità di confine tra le zone normative ex Mf9 ed ex Mf10, ciò ai sensi dell'art. 16, comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., e secondo la procedura di cui agli articoli 122, comma 8, e 32, comma 1, lettera g), del D. Lgs. 163/06;

in data 11 febbraio 2016 con atto a rogito Notaio Andrea Ganelli repertorio 32899/22055, registrato a Torino 1 il 10 marzo 2016 al numero 4969, è stata sottoscritta la modifica alla convenzione urbanistica relativa al P.E.C. ex Mf9 (ora Mf18);

con esclusivo riferimento all'aggiornamento della disciplina relativa alla esecuzione delle opere infrastrutturali è risultato necessario modificare ulteriormente la convenzione urbanistica del presente P.E.C., sottoscritta in data 11 febbraio 2016 con il

citato atto a rogito Notaio Valeria INSABELLA repertorio 2864/1737 ed integrata con atto a rogito Andrea Ganelli repertorio 32899/22055, con successivo atto integrativo in data 5 dicembre 2016, sempre a rogito Notaio Ganelli, rep. 35336/23664;

Considerato che:

con nota pervenuta al Comune in data 09 marzo 2018 prot. n° 14091/2018 la società Torino Fashion Village Srl ha chiesto l'approvazione di una ulteriore variante al PEC in area ex Mf9, ora Mf18;

il progetto di variante al PEC è stato accolto con Decreto n. 9 del 28/01/2019 e pubblicato per la durata di 15 giorni consecutivi, dal 01.02.2019 al 16.02.2019, e dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, dal 17.02.2019 al 03.03.2019, non sono pervenute osservazioni;

ai fini della procedura di VAS, ai sensi della D.G.R. n.25-2977 del 29.02.2016, è stata chiesta l'espressione del parere agli enti con competenza ambientale individuati nella seduta dell'Organo Tecnico Comunale del 21.12.2018, i quali entro 30 giorni, dal 01.02.2019 al 03.03.2019, avrebbero potuto inoltrare eventuali osservazioni;

in data 04.03.2019 l'Organo Tecnico Comunale ha emesso il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS;

nell'ambito dell'istruttoria del progetto sono stati acquisiti i pareri/nulla osta dei soggetti interessati dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione;

con DGC n. 70 del 19/03/2019 è stata approvata la suddetta variante al PEC in area ex Mf9, ora Mf18 richiesta al Comune in data 09 marzo 2018 prot. n° 14091/2018, e con atto rogito notaio Alberto Vadalà del 15/04/2019, rep 43246 Atti 28527 è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica;

sulla base degli artt. 7 e 10 della convenzione urbanistica di cui sopra il Comune e il soggetto attuatore hanno concordato che le opere di urbanizzazione primaria ancora da realizzare sarebbero state progettate ed eseguite, a seguito di approvazione da parte della Giunta comunale, dal soggetto attuatore stesso;

in data 11/03/2019 sono stati trasmessi da parte della Società Torino Fashion Village srl gli elaborati progettuali costituenti il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo degli oneri concessori, successivamente aggiornati in data 15/05/2019, a seguito di istruttoria tecnica;

Dato atto che:

dal progetto esecutivo trasmesso risulta il quadro economico di seguito riportato:

**Opere Interne al PEC Mf9**

Viabilità principale	€ 469.295,88
Parcheggi pubblici	€ 1.712.887,03
Verde pubblico	€ 477.997,87
Canali San Giorgio e Venturina	<u>€ 651.870,20</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 3.312.050,98</b>

**Opere esterne al PEC Mf10**

Urbanizzazione Via Torino zona Mf10bis e Città Commerciale Piemonte	€ 509.703,00
<b>Totale</b>	<b><u>€ 509.703,00</u></b>

**Totale OOUU Mf9**

Riduzione 20%	-€ 764.350,80
Spese tecniche 7,5% dell'importo scontato	€ 229.305,24
Oneri per la sicurezza 2% dell'importo ridotto	€ 61.148,06
Somme a disposizione per interferenza sottoservizi e viabilità temporanea	<u>€ 140.000,00</u>
<b>Totale generale OOUU Mf9</b>	<b>€ 3.487.856,48</b>
I.V.A. 10%	€ 348.785,65

in data 17/05/2019 è pervenuto il Verbale di Validazione redatto dall'ing. Pietro Rousset;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7, lettera c - Titolo II del D.P.R. 6/06/2001, n. 380, l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto esecutivo, assistito dall'atto di validazione dello stesso, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

Dato atto che il presente provvedimento ha ricadute positive sul Bilancio pluriennale dell'Ente;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

### **D E L I B E R I**

1) Richiamate le premesse, di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo degli oneri concessori relative al PEC in area ex Mf9 (ora Mf18), costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato, presentato dalla società TORINO FASHION VILLAGE S.r.l. con sede legale in Milano, Corso Matteotti 10, come da quadro economico di seguito riportato:

#### **Opere Interne al PEC Mf9**

Viabilità principale	€ 469.295,88
Parcheggi pubblici	€ 1.712.887,03
Verde pubblico	€ 477.997,87
Canali San Giorgio e Venturina	<u>€ 651.870,20</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 3.312.050,98</b>

#### **Opere esterne al PEC Mf10**

Urbanizzazione Via Torino zona Mf10bis e Città Commerciale Piemonte	€ 509.703,00
<b>Totale</b>	<b><u>€ 509.703,00</u></b>

#### **Totale OOUU Mf9**

<b>Totale OOUU Mf9</b>	<b>€ 3.821.753,98</b>
Riduzione 20%	-€ 764.350,80
Spese tecniche 7,5% dell'importo scontato	€ 229.305,24
Oneri per la sicurezza 2% dell'importo ridotto	€ 61.148,06
Somme a disposizione per interferenza sottoservizi e viabilità temporanea	<u>€ 140.000,00</u>
<b>Totale generale OOUU Mf9</b>	<b>€ 3.487.856,48</b>
I.V.A. 10%	€ 348.785,65

2) di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

3) di demandare ai Dirigenti competenti il proseguimento dell'iter amministrativo con il successivo perfezionamento degli atti.

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **Opere di Urbanizzazione area Mf18 (ex Mf9)**

#### **ELENCO ELABORATI E TAVOLE**

##### **0) Documenti generali**

EUS001 – Relazione tecnico-illustrativa  
EUS002 – Relazione idrologico-idraulica fognature e acquedotto  
EUS003 – Relazione idrologico-idraulica canali  
EUS004 – Relazione tecnica impianti elettrici ai sensi del DM 37/08  
EUS005 – Relazione illuminotecnica  
EUS006 – Analisi prezzi  
EUS007 – Elenco prezzi  
EUS008 – Computo metrico estimativo  
EUS009 – Lista delle categorie  
EUS010 – Incidenza della manodopera  
EUS011 – Quadro economico  
EUS012 – Capitolato speciale d'appalto  
EUS013 – Cronoprogramma  
EUS014 – Piano di Sicurezza e Coordinamento  
EUS015 – Piano di Manutenzione  
R1 - Relazione Geologica  
R2 - Relazione Geotecnica

##### **1) Elaborati grafici generali**

EUS101 – Planimetria catastale  
EUS102 – Piano particellare  
EUS103 – Planimetria stato attuale con rilievo topografico  
EUS104 – Planimetria stato attuale con sottoservizi  
EUS105 – Planimetria rilievi del 16/04/2018 e 05/07/2018 a seguito di tracciamenti eseguiti da personale SNAM  
EUS106 – Planimetria rilievi del 20/04/2018 e del 22/06/2018 a seguito di tracciamenti eseguiti da personale Italgas e SMAT  
EUS107 – Planimetria rilievo aerofotogrammetrico con drone  
EUS108 – Planimetria di progetto pavimentazioni e piano quotato  
EUS109 – Sezioni con sterro e riporto tra lotto 1 e Via Cebrosa  
EUS110 – Sezioni con sterro e riporto tra Via Cebrosa e Autostrada  
EUS111 – Planimetria raccolta acque  
EUS112 – Planimetria illuminazione  
EUS113 – Particolare posti auto  
EUS114 – Particolari costruttivi pavimentazioni

EUS115 – Sezioni tipo sottoservizi

EUS116 – Profili longitudinali interferenze sottoservizi esistenti

EUS117 – Planimetria di cantiere\_F.A.\_S.f.0.0\_S.f.0.1

EUS118 – Planimetria di cantiere\_F.A.\_S.f.01\_S.f.02\_S.f.03\_S.f.\_04

EUS119 – Planimetria di cantiere\_F.B.\_S.f.01\_S.f.02

## **2) Parcheggi privati di uso pubblico**

EUS201 – Planimetria di progetto pavimentazioni e piano quotato

EUS202 – Planimetria raccolta acque

## **3) Viabilità principale**

EUS301 – Planimetria di progetto pavimentazioni e piano quotato

EUS302 – Profilo longitudinale stradale

EUS303 – Planimetria segnaletica stradale

EUS304 – Planimetria raccolta acque

EUS305 – Planimetria illuminazione

EUS306 – Sezioni tipo trincee disperdenti fognatura bianca

EUS307 – Sezioni tipo vasche di prima pioggia fognatura bianca

EUS308 – Sezioni di Dettaglio

## **4) Parcheggi pubblici zona edificio**

EUS401 – Planimetria di progetto pavimentazioni e piano quotato

EUS402 – Planimetria segnaletica stradale

EUS403 – Planimetria raccolta acque

EUS404 – Planimetria fognatura nera

EUS405 – Profilo longitudinale fognatura nera

EUS406 – Planimetria acquedotto

EUS407 – Planimetria illuminazione

EUS408 – Planimetria telecomunicazioni

EUS409 – Sezioni tipo vasca di laminazione fognatura bianca

EUS410 – Sezioni tipo vasche di prima pioggia fognatura bianca

EUS411 – Sezioni di Dettaglio

## **5) Verde pubblico**

EUS501 – Planimetria di progetto pavimentazioni e piano quotato

EUS502 – Planimetria illuminazione

EUS503 – Sezioni di Dettaglio

## **6) Canali San Giorgio e Venturina**

EUS601 – Planimetria di progetto Canali

EUS602 – Profilo longitudinale Canale San Giorgio

EUS603 – Profilo longitudinale Canale Venturina

EUS604 – Sezioni Canale San Giorgio

EUS605 – Sezioni Canale Venturina

## **7) Urbanizzazione Via Torino**

EUS701 – Planimetria catastale  
EUS702 – Piano particellare  
EUS703 – Planimetria stato attuale con rilievo topografico  
EUS704 – Planimetria stato attuale con sottoservizi  
EUS705 – Planimetria rilievo aerofotogrammetrico con drone  
EUS706 – Planimetria demolizioni, rimozioni, scavi e riporti  
EUS707 – Planimetria di progetto pavimentazioni e piano quotato  
EUS708 – Planimetria raccolta acque  
EUS709 – Planimetria illuminazione  
EUS710 – Planimetria segnaletica stradale  
EUS711 – Sezione di dettaglio

### **8) Progetto Paesaggio**

Vpc\_01.0 – Parco Urbano - Planimetria generale, Prospetto, Particolari  
Vpc\_01.1 – Parco Urbano - Sezioni e Prospetto  
Vpc\_02.0 – Aree verdi e Parcheggi - Planimetria e Sezioni  
Vpc\_02.1 – Aree verdi e Parcheggi - Particolari messa a dimora delle specie  
Vpc\_02.2 – Aree verdi e Parcheggi - Fasce di rispetto  
Vpc\_03.0 – Planimetria di progetto delle sistemazioni a verde (OO.UU su via Torino)  
Vpc\_04.1 – Elenco Prezzi Unitari  
Vpc\_04.2 – Analisi Prezzi  
Vpc\_04.3 – Computo Metrico Estimativo  
Vpc\_04.4 – Capitolato Speciale di Appalto, Prescrizioni Tecniche, Piano di manutenzione  
Vpc\_04.5 – Relazione illustrativa

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;  
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

### **D E L I B E R A**

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
D.ssa Ulrica Sugliano

Il Sindaco  
Fabrizio Puppo