



# CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE N. 219/2022

---

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ALLA MISSIONE 2 COMPONENTE 3 D.L. N. 59/2021. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. REALIZZAZIONE DI DIECI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA COTTOLENGO N. 2 A SETTIMO T.SE.. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO. CUP B31B21012460001.**

---

Il giorno ventotto del mese di Settembre dell’anno duemilaventidue, alle ore 15:45, nella sede comunale convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 4, comma 8, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza approvato con deliberazione G.C. n.155/2022, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	GIRARD ALESSANDRA	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Assente
6	VOLPATTO DANIELE	Assessore	Assente
7	GAIOLA CHIARA	Assessore	Presente
8	RIVOIRA LUCA	Assessore	Presente

Totale Presenze 6

Totale Assenze 2

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull’argomento in oggetto.

Premesso che:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 maggio 2021, n. 101 recante “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti “ ha stabilito, all’art. 1:

- al comma 2-septies, di destinare 2 miliardi di euro a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.);

- al comma 2-novies di demandare ad apposito Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;

- al comma 7 di demandare ad apposito Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze l’individuazione degli obiettivi iniziali, intermedi e finali in relazione al cronoprogramma finanziario e in coerenza con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione Europea;

- con decreto del Ministro dell’Economia e Finanze 15 luglio 2021 sono stati approvati la scheda progetto “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, i cronoprogrammi finanziari e procedurali e i risultati finali attesi;

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 sono state ripartite tra le Regioni le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del DL n. 59/2021 s.m.i., ed è stata demandata alle stesse l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dall’art. 1 comma 2-septies del DL n. 59/2021 n. 59 s.m.i., indicando nel 31 dicembre 2021 il termine entro cui le Regioni dovevano predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili per l’approvazione di competenza, nonché l’elenco delle proposte di intervento eccedenti il finanziamento;

- con il citato DPCM 15 settembre 2021 sono stati, altresì, individuati i criteri con cui gli Enti dovevano procedere all’identificazione delle proposte da inserire nel Piano degli interventi;

- con DGR n. 3-4028 del 5 novembre 2021 sono stati approvati i criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte e si è stabilito di applicare i criteri di priorità di cui alla DGR n. 21-8477 del 22/02/2019;

- con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021 è stato approvato l'Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento e dell'elenco complementare, nonché stabilito il termine perentorio per la trasmissione della domanda di partecipazione al 17 dicembre 2021;

Considerato che

- sulla base dei criteri e indirizzi contenuti nell'avviso pubblico di cui alla citata D.D. della Regione Piemonte n. 1780/A1418A/2021 del 15/11/2021, con DGC n. 288 del 16/12/2021 è stata approvata, tra l'altro, la scheda di candidatura dell'intervento denominato "Realizzazione 10 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo 2" per un importo complessivo pari a € 1.788.520,00;

- con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 2258/A1418A/2021 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano regionale degli interventi ammissibili a finanziamento e dell'elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse disponibili;

- nel citato Piano regionale, l'allegato 3, contenente le risultanze istruttorie relativamente all'ambito Piemonte Nord, ha ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Realizzazione 10 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo 2" per l'importo richiesto, pari a complessivi € 1.788.520,00;

- con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 52 del 30/03/2022 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma;

Atteso che:

- il cronoprogramma delle attività tecnico-amministrative, necessarie alla realizzazione dell'intervento, compatibile con i limiti di tempo e gli obiettivi iniziali, intermedi e finali degli interventi del PNRR - Fondo Complementare di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 - scheda progetto: "Sicuro, verde e sociale:riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", prevede, come prima scadenza, "entro il 30/06/2022 - affidamento della progettazione degli interventi";

- con determinazione dirigenziale n. 520 del 24/06/2022 sono stati affidati alla società SAT s.c. a r.l., società partecipata esclusivamente da enti pubblici locali e/o da

soggetti a capitale pubblico, gli incarichi professionali per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitivo - esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni accessorie dei lavori di “Realizzazione di dieci nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo n. 2 a Settimo T.se”;

- con DGC n. 209 del 15/09/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di € 1.788.520,00, di cui € 1.337.000,00 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed € 451.520,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- il sopra citato cronoprogramma delle attività tecnico-amministrative di cui al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 - scheda progetto: “Sicuro, verde e sociale:riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, prevede, come seconda scadenza, “entro il 30/09/2022 - approvazione della progettazione esecutiva”;

Vista la nota del 27 settembre 2022, acquisita al protocollo generale dell’ente in pari data al n. 53017, con la quale la società SAT s.c. a r.l ha trasmesso il progetto di definitivo esecutivo dei lavori di “Realizzazione di dieci nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo n. 2 a Settimo T.se”, dell’importo complessivo di € 1.788.520,00, di cui € 1.354.795,97 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed € 433.724,03 per somme a disposizione della stazione appaltante, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) lavori a misura, a corpo, in economia;</b>		
<b>A1)</b>	Lavori a Corpo	€ 1.319.812,08
<b>A2)</b>	<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
<b>A2.1</b>	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A1	€ 34.983,89
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		€ 1.319.812,08
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 1.354.795,97</b>
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
1-	lavori, forniture e servizi complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)	€ 8.300,00
2-	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	
2.1	Sondaggi e relazione geologica	€ 5.000,00
2.2	Rilievi	€ 4.500,00
3-	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 12.000,00
4-	oneri di trasporto, smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)	€ 35.000,00
5-	Imprevisti	
5.1	lavori	€ 2.000,00
6-	Spese tecniche	
6.1	Spese tecniche relative a progettazione e PSC	€ 102.892,22
6.2	Spese tecniche relative a direzione lavori, contabilità, CRE	€ 70.917,78
6.3	Contributo fisso INARCASSA su 6.1	€ 4.115,69
6.4	Contributo fisso INARCASSA su 6.2	€ 2.836,71
7-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);	€ 3.000,00

8-	8.1	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa)		€ 25.500,00
	8.2	Contributo fisso INARCASSA su 8.1		€ 1.020,00
9-		Spese per l'appalto dei lavori (IVA inclusa)		€ 500,00
10-		I.V.A. ed eventuali altre imposte.		
	10.1	Iva su lavori	10%	€ 135.479,60
	10.2	Iva su imprevisti	10%	€ 200,00
	10.3	Iva su Spese Tecniche collaudi	22%	€ 5.834,40
11-	11.1	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 per l'innovazione		€ 2.920,94
	11.2	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento		€ 11.683,76
		Arrotondamento		€ 22,93
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 433.724,03</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 1.788.520,00</b>

Dato atto che il progetto è finanziato integralmente dal Fondo complementare del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Visto il verbale di validazione del 27 settembre 2022;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7, lettera c - Titolo II del D.P.R. 6/06/2001, n. 380, l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto, assistito dall'atto di validazione dello stesso, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28/04/2022, con la quale si è stabilito di confermare, per il periodo 2022 - 2025, l'attribuzione dello svolgimento di servizi strumentali per l'Ente alla società S.A.T. s.c. a r.l., nei limiti previsti dallo Statuto societario e dalle esigenze e risorse del Comune, relativamente ai servizi di progettazione e direzione dei lavori di opere pubbliche;

Vista la determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 1721/A1418A/2022 del 23/09/2022, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Modalità attuative ai sensi del Regolamento n. 4/R/2013";

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto definitivo esecutivo per gli ulteriori adempimenti connessi all'esecuzione dei lavori;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Si propone affinché la **Giunta Comunale**

## D E L I B E R I

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Realizzazione di dieci nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Cottolengo n. 2 a Settimo T.se" redatto dalla società SAT s.c. a r.l., società partecipata esclusivamente da enti pubblici locali e/o da soggetti a capitale pubblico, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato, dell'importo complessivo di € 1.788.520,00, di cui € 1.354.795,97 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed € 433.724,03 per somme a disposizione della stazione appaltante, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A) lavori a misura, a corpo, in economia;</b>		
<b>A1)</b>	Lavori a Corpo	€ 1.319.812,08
<b>A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>		
<b>A2.1</b>	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori su A1	€ 34.983,89
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 1.319.812,08</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 1.354.795,97</b>
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
1-	lavori, forniture e servizi complementari escluse dall'appalto (IVA inclusa)	€ 8.300,00
2-	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	
2.1	Sondaggi e relazione geologica	€ 5.000,00
2.2	Rilievi	€ 4.500,00
3-	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 12.000,00
4-	oneri di trasporto, smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)	€ 35.000,00
5-	Imprevisti	
5.1	lavori	€ 2.000,00
6-	Spese tecniche	
6.1	Spese tecniche relative a progettazione e PSC	€ 102.892,22
6.2	Spese tecniche relative a direzione lavori, contabilità, CRE	€ 70.917,78
6.3	Contributo fisso INARCASSA su 6.1	€ 4.115,69
6.4	Contributo fisso INARCASSA su 6.2	€ 2.836,71
7-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);	€ 3.000,00
8-	8.1 Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa)	€ 25.500,00
	8.2 Contributo fisso INARCASSA su 8.1	€ 1.020,00
9-	Spese per l'appalto dei lavori (IVA inclusa)	€ 500,00
10-	I.V.A. ed eventuali altre imposte.	
10.1	Iva su lavori	10% € 135.479,60
10.2	Iva su imprevisti	10% € 200,00
10.3	Iva su Spese Tecniche collaudi	22% € 5.834,40
11-	11.1 fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 per l'innovazione	€ 2.920,94
	11.2 fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di	€ 11.683,76

affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento	
Arrotondamento	€ 22,93
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 433.724,03</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 1.788.520,00</b>

2) di dare atto che il progetto è finanziato integralmente dal Fondo complementare del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, lettera c - Titolo II del D.P.R. 6/06/2001, n. 380, l'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto, assistito dall'atto di validazione dello stesso, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento dei lavori di cui al punto 1) è l'arch. Claudio Michieletto;

5) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

#### **PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

#### **REALIZZAZIONE DI DIECI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA COTTOLENGO N. 2 A SETTIMO T.SE**

Elenco elaborati

## ARCHITETTONICO

ARe01	inquadramento territoriale
ARe02	planimetria di rilievo e sezioni dell'esistente
ARe03	planimetria di progetto e allacciamenti
ARe04	pianta piano terra L0
ARe05	pianta piano primo L1
ARe06	pianta piano sottotetto L2
ARe07	pianta piano coperture L3
ARe08	Sezioni S1, S2
ARe09	Sezioni S3, S4
ARe10	Prospetti P1, P2
ARe11	Prospetto P3 Sezione S5 spazi comuni
ARe12	Stratigrafie: piante e sezioni
ARe13	Stratigrafie: legenda solai
ARe13a	Stratigrafie: legenda muri
ARe14	Abaco dei serramenti
ARe14a	Serramenti esterni: tipologie
ARe14b	Serramenti esterni: tipologie
ARe15	parapetti e recinzioni: abaco
ARe15a	parapetti: particolari costruttivi tipologici
ARe16	Particolari costruttivi
ARe17	Particolari costruttivi tamponamenti esterni
ARe18	Particolari costruttivi tamponamenti interni
ARe19	Rendering
ARe20	Documentazione fotografica
ARe21	Relazione generale di progetto
ARe22	Computo metrico estimativo
ARe23	Elenco prezzi unitari
ARe24	Incidenza manodopera
ARe25	Analisi prezzi
ARe26	Quadro economico
ARe27	Capitolato Speciale d'appalto - parte prima
ARe28	Capitolato Speciale d'appalto - parte seconda
ARe29	Relazione abbattimento barriere architettoniche
ARe30	Verifica eliminazione barriere architettoniche
ARe31	Piano di manutenzione
ARe32	Schema di Contratto

## STRUTTURE

STe01	PIANTA FILI FISSI
STe02	PIANTA FONDAZIONI
STe03	PIANO SOLAIO 1 -QUOTA +3.17m
STe04	PIANO SOLAIO 2 -QUOTA +6.32m
STe05	PIANO COPERTURA
STe06	SEZIONI a-a,b-b,c-c
STe07.1	ARMATURE FONDAZIONI_1
STe07.2	ARMATURE FONDAZIONI_2
STe08	ARMATURA TRAVI T100
STe09	ARMATURE TRAVI T200
STe10	PIANTA ARMATURA SOLAIO PRIMO PIANO SECONDO PIANO
STe11	SOLETTA PIANO PRIMO- QUOTA +3.17m
STe12	SOLETTA PIANO SECONDO- QUOTA +6.32m
STe13.1	ARMATURE PILASTRATA 01-09
STe13.2	ARMATURE PILASTRATA 01-09
STe14	CASSERI E ARMATURA SETTO ASCENSORE
STe15	CASSERI E ARMATURA SCALA
STe16	PARAPETTI-RECINIZIONE-COLLEGAMENTO TRAMEZZI
STe17	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
STe18	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE
STe19	TABULATO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE
STe20	RELAZIONE FODAZIONI
STe21	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

## IMPIANTO MECCANICO

MEe01	SCHEMA FUNZIONALE
MEe02	SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO TERMICO
MEe03	SCHEMA ALTIMETRICO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
MEe04	PIANTE IMPIANTO TERMICO
MEe05	PIANTE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
MEe06	RELAZIONE TECNICA
MEe07	CAPITOLATO TECNICO
MEe08	RELAZIONE DI CALCOLO

## IMPIANTO ELETTRICO

ELe01	SCHEMA UNIFILARE IMPIANTI ELETTRICI
ELe02	PIANTE DI DISTRIBUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI,SPECIALI E FOTOVOLTAICI
ELe03	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E FOTOVOLTAICI
ELe04	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E FOTOVOLTAICI
ELe05	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
ELe06	ANALISI DEL RISCHIO CONTRO IL FULMINE
IMPe01	PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

## PREVENZIONI INCENDI

VFe01	RELAZIONE PREVENZIONI INCENDI
-------	-------------------------------

<b>SICUREZZA</b>		
SCe00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	23/09/2022
SCe01	CRONOPROGRAMMA	23/09/2022
SCe02	SCHEDE FASI LAVORATIVE	23/09/2022
SCe03	TAVOLE GRAFICHE	23/09/2022
SCe04	FASCICOLO DELL'OPERA	23/09/2022
SCe05	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	23/09/2022

<b>ENERGIA</b>		
ENe01	Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192	

<b>ACUSTICA</b>		
ACe01	Valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi	

<b>AMBIENTE</b>		
AMe01	Relazione di rispondenza ai criteri ambientali minimi (CAM)	

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;  
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

### **D E L I B E R A**

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Conato

La Sindaca  
Dott.ssa Elena Piastra